

# 荣耀冠冕 辉映南京 苏宁·天润城继续绽放2008

从2005年到2008年,苏宁·天润城经历了崛起——发展——成熟——腾飞的四个阶段。作为占地4260亩,总建筑面积360万平方米,全国排名第七大的超级地铁大盘和商业中心大盘,被誉为全国和谐邻里人居的典范,深受购房者的好评。2005年、2006年连获两年蝉联南京楼市销售冠军。囊括“南京楼王”“销售冠军”,南京楼市最具投资价值楼盘“至尊盘”,2005年、2006年、2007年中国住交会“CIHAF中国名盘”等众多殊荣,是推动江北城市开拓、建设、与提升的领军型大盘。

## 品牌优势

### 品牌的力量让业主放心

如今,南京地产界狼烟四起,竞争激烈,然而,建筑面积达360万平方米、全国排名第七的苏宁·天润城却频频荣获各项荣誉。随着天润城的销售节节攀高,连续两年夺得南京楼市销售桂冠。雄军凸起的天润城,不仅是南京的骄傲,更以领航者的姿态走向中国。天润城本身已成为江北城市化、现代化过程中的一个符号式的名字。其对于江北的意义,或许已经超过了一座大型社区的意义,更是推动跨江发展、加速江北新市区发展成型的一股重要力量。相信它必将演变成一张城市标签,让中国铭记,让后世荣耀。

无论在南京、江苏还是中国,苏宁品牌已植根于每个消费者心中。苏宁给人的第一印象就是让老百姓放心,这就是品牌的力量。品牌足够使消费者对小区规划放心、对建筑质量放心、对景观放心、对小区公共设施放心、对交通放心。三年来,天润城销售近万套,充分说明了老百姓对他的信任。

## 项目品质

### 360万平方米和谐社区

天润城的总规划面积为360万平方米,占地4200亩,建成后将形成一个全龄化的超大规模社区。2007年,天润城开始努力推进“和谐邻里社区”,还为此举办了系列活动,共同打造南京第一和谐社区。

一个亲切的微笑、一句简单的问候,足以让人温暖和感动。在天润城,这种温暖就萦绕在你身边。在小区里,总有笑意盈盈的陌生人与你擦肩而过,那正是你的邻居。天润城不仅占尽天时、地利,更注重“人和”,开发商契合“和谐社会”的时代潮流,提倡友好开发的理念,促成和谐邻里的社区环境。

## 组团式规划塑造品质洋房

天润城内部各街区规划具有较高的绿化率,花园般的缤纷景致,以塑造高品质洋房的概念为标准。楼群沿河而筑,使水景充分体现了地方人文特色,小区各级水系上架构各具特色的桥数座,从感官上把握了水乡的诗情画意。电梯景观,既体现出现代都市感,在好的设计和优质建材的使用,使小区品质有着较大的提升。从客户层面上,他们在经济层次、文化层次、社会地位等方面都有明显的提高。这一切,都将成为天润城再度提升楼盘品牌形象的强大利器 and 必经之路。

一边是宝塔山的葱郁风景,一边是长江的浩渺烟波,俯仰之间,自然呼之欲出。随风潜入耳的是隐隐可循的鸟鸣和潺潺水声……别以为这是一幅画,其实这是一间看得见风景的房间。在天润城,这一切无需想象,因为它就在你的眼前。天润城不但拥有无可比拟的自然景观,同时不惜巨资,诚邀国家级建筑大师着墨,以恢弘的手笔、完美的设计思想与

灵感,精雕细琢于街区每一处,其时尚、美感堪比现代花园洋房。近期新推出的八街区宽景小高层,尽览河岸秀丽风景,让居家生活如诗如画。

## 经典户型享受清风和阳光

天润城的户型主打面积为80—120平方米。精致两房户型特点为,阳光设计、空间别致,户型方正、宽敞主卧。适合两口之家作温馨婚房,也适合于商务之家作单身商务用房。舒适实用三房户型宽厅宽阳台,空间舒适,餐厨一体,人性化设计。适用于两口之家作豪华婚房,也适用于三口之家老少同堂。不管是贴心的两房,还是功能性较强的三房,紧凑中都能体现居家的舒适性。

户型设计方面,采用全明设计,明厨明卫,让阳光和清风在室内自由穿梭;客厅配独立宽阳台,落地推拉门让屋外美景一览无余;推窗远眺,花草的芬芳瞬间涌入,沁满房间。住进天润城,从此每一天都鸟语花香。

## 交通配套

### 地铁三号线停靠天润城

江北通地铁,超级大盘天润城将成为地铁站最大受益者之一,3号线将在天润城设置出入口,极大地解决了这个超级大盘数万居民的出行问题。此外,南京已规划落定包括长江大桥、二桥、三桥在内的11条过江通道,7条公路桥,1条地铁,2条铁路桥,将彻底打破江北发展交通瓶颈。此外,131、

132、136、149、159、鼓扬线、盐工线、盐葛线、盐滁线、盐浦线等十余条公交线路,共同完善小区居民的出行。当江北的交通瓶颈被打破,自由便没有了尺度,繁华近在咫尺。

## 新中心完成一站式生活

生活配套方面,浦口区正在兴建的华东 MALL 是目前华东地区最大的 SHOPPING MALL 之一,占地面积达420亩,总建筑面积约50万平方米,集娱乐、餐饮、旅游、观光等功能于一体,是江北地区首个商业中心,因此也被誉为是江北的“新街口”。华东 MALL 位于浦口泰山新村中心区,是打造江北新城的重要商业配套设施。天润城坐落于新城市中心,可尽情享受便利的配套带来的生活享受。

## 相关链接

苏宁环球集团始创于1987年,从电器贸易做起,1992年开始进入房地产业,多年来始终致力于塑造“苏宁环球”品牌形象,尤其在房地产方面潜心打造自己的品牌,以“高质、高标、高效”为目标,秉承“优质工程,诚信服务”的企业宗旨,不断开发新项目,在市场把握、产品研发、营销、工程质量控制和物业服务等方面一直走在市场的最前端,在南京地产界已然显现王者风范。

咨询热线  
(025)58579999



天润城实景



幼儿园效果图

苏宁银河地产  
SUNING YINHE REAL ESTATE

给你一个五星级的家

光脚在一瓶WHISKY的世界像疯狂,在闹市与从容中寻找最惬意清幽的独处生活,当城市与自然相遇,生活与工作亦然。HOME OF OFFICE? SOHO 96 Min One!

都市“懒人”的两栖空间

天启 SOHO 96

苏宁银河  
天启花园  
SUNING GALAXY  
SUNING GALAXY

龙江5M挑高 / 主力户型约50M<sup>2</sup> / 纯精装拎包入住

□单面式结构,双向采光,真正全通透 □另美SOHO形态,两栖空间,角色任转换 □新兴大商圈,成熟配套,全天候繁华

现场售楼中心: 025-83201588 86260799

