

天下熙熙,皆为“房”来往
天下攘攘,皆为“房”往

开发商与购房者

春交会上大打“心理战”

房展会:看大趋势,也看众生相

《金陵市》记者跑展劲头很足,心得不少——

[连双跑展会]

展会定位更加亲民

别看中海地产绝妙演绎“胡润首富高端生活方式展”,将豪宅做到了极致,记者发现,其实本次展会上定位纯高端的项目并不多。

参展的嘉业阳光城、宋都美域、美达·浅草明苑、大华·锦绣华城、合家春天等项目定位大多面向城市中产阶级、工薪阶级。

少年叫卖“塞班岛”



少年排着队叫卖各家海景房

海南的海与威海的海或许味道不同?来自海南的楼盘白金海岸在本次展会上宣布,其“塞班岛”组团将全球发售,均价6500元/平方米,总价仅19万元起。

本屆春季房交会上,外地楼盘的面孔多了起来,且有来自祖国南北不同省市的海景房叫卖。

即便是参展别墅,也多为联排、双拼等经济形态。据介绍,本次展会的主题是“把幸福带回家”,从展会楼盘阵容上看,的确适宜全民参与。

海南的海与威海的海或许味道不同?来自海南的楼盘白金海岸在本次展会上宣布,其“塞班岛”组团将全球发售,均价6500元/平方米,总价仅19万元起。

本屆春季房交会上,外地楼盘的面孔多了起来,且有来自祖国南北不同省市的海景房叫卖。

[果果跑展会]

南郊板块离南京人越来越近了

在展会现场,记者发现,无论是数量,还是在规模和气势上,南郊板块都是本届春交会的焦点。

走进会场,首先映入记者眼帘的便是恒大地产集团气势恢宏的展位。

专家认爲,南京南郊板块由于交通、环境、土地存量方面的优势突出,在南京城市外扩中潜力最大。

本報採寫 楊廷双 劉果 李汇丰 許延正 本報攝影 路軍

[延正跑展会]

江北参展盘 不打价格战

江北楼市稍有升温,万江共和新城便迫不及待地推出多层花园洋房试探市场。

类似的價格基本维持不变,并且略有提升的江北项目还有板块标杆性大盘明发滨江新城。

本報採寫 楊廷双 劉果 李汇丰 許延正 本報攝影 路軍



万江共和新城刮起民国风



栖霞建设等多家品牌开发商纷纷亮相春交会

楼盘 布展、热场下足功夫

相比往年房交会,2008年春季房地产商品交易会融入了更多的表现形式和活动内容。

置神秘的中海·凯旋门项目首先在交易会上开展。该项目以展示中海地产胡润百富高端生活方式亮相。

对于本届交易会最具特色的展示楼盘,不少业内人士认为,非江北楼盘万江共和新城莫属。

百姓 心里的算盘清清楚楚

与各家楼盘在现场的热络态度形成鲜明的对照,购房者们却是各人有各人的算盘。

不离谱,一定会考虑尽快卖房。网尚房地产研究机构市场研究部总监金涛感到,从现场情况来看,目前真正需要房子的市民“还是很多”。

南京工业大学房地产经济系博士吴翔华则认为,其实刚性需求一直存在,这更像一场“心理战”,购房者坚持住了,可能真的会等到开发商在价格上作出调整。

快报记者 李汇丰 杨连双

海潤風景家園 3510元/m²起

首付6.8万起 轻松得两房!

79m²两房两厅

相邀2008春季房交会 海潤風景家園

◎一次性付款享受95折,按揭购房享受97折(可与团购优惠叠加享受)

◎买即送1万元购房款(限前50名)

◎团购买房更优惠:3人团购,优惠30元/m²; 4-7人团购,优惠60元/m²; 8人以上团购,优惠90元/m²

◎老客户成功介绍新客户,即赠送价值800元超市券(详情请洽,上不封顶)

4月10日—4月13日,南京国际展览中心,2008中国南京(春季)房地产商品交易会,海潤風景家園隆重参展!

展位号: C01,看房班车时间安排:上午9:30、11:30;下午1:30、3:30

展会期间购房还可享受团购60元/m²的优惠!

海潤風景家園二期,79-100m²舒适户型,总价32.8万元起,首付6.8万,月供仅1500多。轻松拥有地铁79m²精致两房。

◎尊享空间 79平米-100平米的主力户型,低总价,总价拥有规范两房两厅。◎水木而居 社区林木葱郁,拥有2.5万平米健康森林公园,同时丰收河与会在河畔休闲。◎交通升级 紧邻地铁5号线地铁与京新村站,周边公交线路众多,与华佗站、高邮路很近。◎金雅生活 毗邻江北“新街口”,商业配套完善,金融商贸即刻解决,完善医疗教育,完善教育网络。

58860777 58860077 楼盘地址:南京市浦口区江浦街道5号(江苏教育学院浦口校区东侧) 交通路线:从江浦客运站乘坐117路公交车至江浦客运站下车步行即可到达

苏宁地产·天华绿谷庄园 实力钜献 稀缺准现房 2008年内交房

双重大礼普惠南京 4290元/m²起售

大礼一:加入苏宁环球会,购房立减5000元

大礼二:购买100平米以上房源,一次性付款和商业按揭9折优惠,公积金贷款9折优惠;购买100平米以下房源,一次性付款和商业按揭9折优惠,公积金贷款9折优惠

苏宁地产·十八频道《标点说房》强强联手 大型路演活动火爆开场 4月13日(周日)下午14:00-18:00 著名主持人现场与您零距离,精英礼仪阵容震撼,地点:湖南路苏宁环球购物中心

六大独特优势 铸就超凡价值

- 1、准现房发售,2008年内交房;
- 2、立体化便利交通,地铁三号线、江北轻轨和131、159、25路,辐射数十条公交线路精英级立体化交通规划交通节点;
- 3、超新高尚商务区,教育设施丰富,浓厚人文氛围;
- 4、多层及小高层建筑,高得房率;
- 5、80平米-136平米两房区间,两室、一居多个房型;
- 6、商业按揭、公积金贷款、银行组合贷款可自由选择。

江北看房车路线及时间

1号线【起】苏宁环球购物中心(浦口站)一苏宁环球会(江浦站)一苏宁环球购物中心(浦口站)一苏宁环球会(江浦站)一苏宁环球(江浦站)一苏宁环球(江浦站)一苏宁环球(江浦站)一苏宁环球(江浦站)一苏宁环球(江浦站)一苏宁环球(江浦站)一苏宁环球(江浦站)

2号线【起】苏宁环球购物中心(浦口站)一苏宁环球(江浦站)一苏宁环球(江浦站)一苏宁环球(江浦站)一苏宁环球(江浦站)一苏宁环球(江浦站)一苏宁环球(江浦站)一苏宁环球(江浦站)一苏宁环球(江浦站)一苏宁环球(江浦站)

宽敞两房 约91平方米 两房两厅一卫+双阳台 双阳台设计+双卫+工作阳台 中央空调+金碧辉煌的室内+合理分区 尊贵舒适+阳光充足

豪阔三房 约129.7平方米 三房两厅一卫+双阳台 绝佳位置+景观+中央空调 南北朝向+金碧辉煌的室内+合理分区 尊贵舒适+阳光充足

苏宁地产 南京苏宁不动产地产开发有限公司 项目地址:南京市浦口区江浦街道5号 售楼地址:南京市浦口区湖南路苏宁环球 邮编:211100 电话:58860777 58860077 网站:www.tianhuagreen.com 本楼盘仅供参考,最终以政府规划为准,开发商保留解释权。

58866888 · 58866111