

金楼市 最权威的财富地产杂志 周刊 Estate

置业俱乐部调查 3000 购房人 三分之二人年内想买房

4月13日,春交会正式闭幕。作为春交会的主题活动之一,快报《金楼市》置业俱乐部的报名活动,也赢得了开门红——短短几天内,展会现场,共有3000多位购房者填写置业俱乐部调查表。而加上通过网络及热线报名的也达300余人,《金楼市》置业俱乐部接受报名的人气,比以往任何一个时期都要火爆。



置业俱乐部报名火爆 快报记者 路军 摄

现场调查 大多数人认为房价会涨

“买房者选择购房的时机,与他们对于楼市未来一个阶段的走向预期,有很大关系。”据置业俱乐部组委会相关负责人透露,在俱乐部发放的调查问卷中,绝大部分的购房者认为,在未来的三到五年内,房价不会有太大变动或有提升的可能,因此他们选择在年内买房的意向性将会更强烈。据预测,积累了半年多的购房需求,有可能会从五六月开始显示大幅度释放。而调查表统计出来的数据,也显然对这个观点形成有力的支撑。据

调查,在3000多个购房者中,有1571位购房者认为未来的房价会涨,有1156位购房者认为房价会维持在原来的幅度,认为房价会降的只占调查人群的十分之一左右。在购房时机的选择上,1800多名接受调查的购房者表示将在年内购房,比重近三分之二。

首次置业需求的比例大

大部分购房者还是倾向在主城与河西新城等区域买房,但到江北和江宁置业的意向性人群,也占据了接受调查购房者总数的近三分之一。从数据上看,有主城和河西置业需求的购房者数量分别为

964和879;江宁和江北的购房意向性客户分别为867和762;到仙林以及外地置业需求的客户,分别为310和43。在购房目的方面,受访人群首次置业的比例要占到一半左右,数量为1392,其中婚房需求量也明显较大。投资需求所占比例也相对较大。改善居住需求的有400余组。

邀您参与 俱乐部下站活动已启动

经过第一轮报名,有3000多位读者参与到了《金楼市》置业俱乐部活动中,俱乐部的后续活动本周就已启动——滨江奥城就为置业俱

乐部会员提供了一批团购房,价格极具吸引力。此外,新加入俱乐部的购房者,不但可以充分了解自己想要了解的房源信息,同时还将会收获不少意外的惊喜。

作为俱乐部成员,您需要俱乐部提供什么样的特色服务?您的意向性楼盘有哪些?希望了解这些楼盘的哪方面信息?希望与哪些楼盘开发商对话等。针对这些问题,参加置业俱乐部的读者都可以通过网络与邮寄的方式,把需求告诉我们(联系方式如下)。置业俱乐部以后的相关活动,也可根据您的建设性意见,作相应调整。快报记者 许延正

【如何联系我们】

邮寄地址:洪武北路55号置地广场6楼0603室,邮编210005(请注明:置业俱乐部)
E-mail:kb-jls@163.com

【如何加入置业俱乐部】

1. 电话报名:拨打热线96060,回答相关问题并登记;
2. 网络报名:登录江苏都市网(www.js.cn)→房产频道→填写并提交调查表(前100位调查者有奖)

■活动播报

置业俱乐部牵手滨江奥城推出—— 团购最低价7800元/m²

借着本次春交会的东风,《金楼市》成立了置业俱乐部,在市民中引起了强烈反响,短短几天内有3000多人通过现场填表、电话、网络等形式进行了报名。从《金楼市》置业俱乐部调查的数据来看,主城与河西新城仍是读者购房的重点区域。为此,置业俱乐部的第一波活动就锁定了河西奥体——顺驰·滨江奥城。项目面向快报置业俱乐部推出团购活动,活动将于4月19日—20日(本周六、周日)售楼处现场(梦都大街176号,奥体中心西北面)举行,团购价吸引力十足。

记者了解到,本次推出的团购活动为滨江奥城三期的27幢,推出50多套面积105平方米两房、152平方米三房、174平方米四房三种户型,其价格最低的仅7800元/平方米,价格比周边楼盘便宜近千元每平方米。

据了解,顺驰·滨江奥城以发现新城市理想为价值追求,致力于打造景观完美、配套设施完善的高品质现代社区。楼盘位于奥体板块中心

地带,西侧600米处是长江,临江有400米宽的滨江风光带,南侧是奥体中心主场馆。

据悉,目前顺驰主推房源是三期的阔景江域27幢。滨江奥城三期阔景江域是滨江奥城的“压轴单位”,是小区所有楼栋中最靠近绿博园,最临近长江的。小区距地铁奥体中心站仅数百米。小区附近的奥体艺术幼儿园、奥体小学和即将搬迁到附近的中华中学一应俱全。三期的户型在整体规划上合理实用,拥有大面宽、短进深的优点,人性化的设计带来了充足的采光和良好的通风性能,其中105平方米的客厅两房均朝南,还拥有双阳台,紧凑而合理的户型势必引起团购者追捧。

快报记者 裴文彬

有意参加者请拨打
团购电话84783586,报
名后即可安排读者现场
看房。

江苏都市网(www.js.cn)房产频道将公布3种户型的户型图,有意者也可跟帖预订。

新城市 南京奥体中心 虹桥中心

空中小别墅 83.55m²

- 一房大面宽观景窗,中法咖啡吧,待客接待口
- 书房外连南向露台,藏书知识,放飞心灵
- 大面宽的一体化厨房空间,分列烹饪生活品质
- 三层特色双卫生间,空间多变,创意更实用
- 复合式主卧,卫生间,及休闲露台,功能性与舒适性完美组合

楼上很贵很超值 楼下很大很好玩

4月19日虹桥中心公开热销 52套精装修很少很震撼

5米挑高精装豪宅,买就立赚30-100万

- 全精装修,名设计师,轻松安家入住
- 天然气入户,尽享家居心情
- 挑高5米,创南京奥体中心纪录
- 超值空中楼,层价精,两层空间
- 超高使用率,40年就能做豪华两房两卫
- 送储藏间,免费面积再增4-7㎡
- 独楼核心区,尊贵地段优越之至
- 龙江新城市广场升级版,增值速度比龙江新城市广场早一年翻倍升值
- 南京主城区首席复合街区,配套成熟,凝聚城市生活精华
- 时尚高贵的娱乐休闲,开启南京豪宅的崭新时代

售楼热线 | 86229999 86218021 接待中心 | 虹桥·南京饭店北侧
开发商 | 江苏远通房地产开发有限公司 发展商 | 南京新城市商业产业有限公司 全案代理 | 南京东凯置地投资顾问有限公司