

南京房屋租赁热点区域扫描之 珠江路片区 精装修的单室套最走俏

本周一,快报《淘房》周刊对近期南京的房屋租赁市场做了相关报道,有不少读者打进电话希望能更细致地了解房屋租赁的具体情况。为满足这些读者的要求,《淘房》周刊近期将分片区对南京的房屋租赁市场进行扫描。近日,《淘房》记者率先探访了珠江路附近的一些房屋中介,调查了解了该片区的房源、租金等情况,希望能给想在该片区租房的读者提供参考。

IT白领青睐单室套

“恒基中心公寓的精装修单室套月租金高达2000~2200元,相对于月租金普遍为1500元左右的两房贵了不少,但还是有很多房客愿意租。他们大多是来自于珠江路附近的IT精英,或者是其他一些企业的管理层。”顺驰(中国)不动产丹凤街店营业经理金鑫告诉记者,IT精英的收入较高,且有不少公司都给予员工一定的住房补贴,他们更愿意选择价格较高、环境更好的房子。

裴小姐说:“我在新街口工作,由于那里的可租房源很少,所以就想到了珠江路。这里配套成熟、交通便利。不过,我很想租个单室套,公司每月有租房补贴,自己再掏几百块压力也不大,毕竟好的居住环境能让我工作效率更高。可是中介反说单室套不好租,我只有再等两周,看看能否等到新房源。”

市场上房源多是两房

虽然单室套价格高、需求量大,但因为珠江路附近的新房源并不多,丹凤街较新的恒基中心公寓的房源远不能满足市场需求。房龄较长的吉兆花园、唱经楼、丹凤新寓、同仁新寓等可供出租的房源多是两室或三室,这都在一定程度上促使单室套的月租金上涨。

南房置换太平桥南路店相关负责人说:“珠江路沿线的房源一向比较紧俏,不少做生意的房客会倾向于选择一楼,以方便发货。相对来说,珠江路靠近小营段附近的住宅小区不多,房源相对较少,即使有也大多是两房,月租金为1500元左右,三房的租金则在1800元左右,而单室套的月租金都超过1000元。”

三种群体可考虑合租

目前,市场上的单室套供

不应求,两房和三房的供应量相对充足,这就导致一部分承租者不得不考虑合租问题。

珠江路附近双叶房产的季女士说,其实两房和三房的价格都不太高,合租反而能够减轻不小的经济压力,尤其是对于刚毕业参加工作的人,还有那些毕业前开始在单位实习的学生,和同事合租是不错的选择,不仅省钱,还能互相有个照应。如果是“5+2”(为了工作便利,周一到周五住出租房,双休日回自己家)一族,也不妨在单位附近与处得来的人合租,免得承担过高的租金。不过,合租时也要注意几个问题,除了常规地看清房屋产权证、仔细地和房东签订合同以外,还要尽量选择和同事或好朋友合租,不要轻易和陌生人成为合租者,最好不要异性合租。房子租好后,要告诉单位和家人房子的具体地址和相关联系方式,以充分保证居住安全。 快报记者 张玮玲 文/摄



租金相对较高的恒基中心公寓

下期预告

下期“租房指南”将带你了解湖南路商圈的房屋租赁市场,敬请关注!

延伸阅读 房东百态

蛮横型

住在清凉山的小杨最近比较郁闷,她与合租的女孩子不得不考虑重新租房,开始她大学毕业后的第三次租房。原因是房东太凶悍,房子里的家电坏了不但不修,说出口的话还像刀子一样伤人。

“原来签合同时候感觉房东还挺好的,说话很和气,可定金交完入住以后,遇到电灯、马桶坏了,他就不管了。我们两个女孩子像男人一样去买零件并亲自修理,想着就委屈。”从哈尔滨来南京读书并留宁工作的小杨,说起这些心里就憋得慌。“因为刚毕业没多久,舍不得请师傅帮我们修理,只有琢磨着亲力亲为了。可房东就是以‘你们搞坏的凭什么我掏钱呢’为由加以推脱,我们两个外地人无依无靠,面对房东的态度也很无奈。”小杨说,特别是房东有一句话很伤人:“怎么着?你们还能马上搬走不成啊?反正房租看涨呢!”那天晚上,小杨给妈妈打电话说着说着禁不住哭了,但她并没说是因为租房问题,而是自己想家。尽管委屈,但她还是默默忍着,只是在心里告诉自己一定要坚强,好好工作,早日有自己的一个小窝。

如何对付这样蛮横无理的房东呢?业内人士提出三点建议,首先是签订合同要更加细化,明确家电维修责任,标明自然损坏和人为损坏的大致情形;其次,如果是通过中介承租的房源,一旦出现问题,可通过中介来解决,中介有责任在整个出租期内帮承租人联系房东解决实际问题;最后,如果房东借故为难承租人,则可考虑换房或通过法律途径争取权益。

快报记者 张玮玲

珠江路附近高性价比出租房源推荐

南房置换太平桥南路店:84515105

社区名称	面积(m ²)	户型	月租金	楼层	朝向	装修程度	房龄
竺桥	83	两房两厅	2000元	4/6	南北	精装修	10年
东大影壁	58	两房一厅	1600元	4/7	双南	简单装修	15年

顺驰不动产丹凤街店:57716147

社区名称	面积(m ²)	户型	月租金	楼层	朝向	装修程度	房龄
恒基中心公寓	44	一房一厅	2400元	10/18	朝南	精装修	5年
高楼门	75	三房一厅	2000元	4/7	朝南	精装修	18年
丹凤新寓	42	一房一厅	1400元	11/30	朝南	中等装修	9年

坤臣 投资顾问有限公司

装修 家装、工装、门面、宾馆、改造装修 52333928

南京品牌中介 星级诚信企业 资质证书号:000788 总公司地址:中华路150号7楼

更多房源请登陆客船网: <http://www.kc158.com>

<p>特别推荐</p> <p>龙江华茂大厦 5/20 158m²142万 三室两厅两卫精装 83924240</p> <p>节制闹 6/6 64m²49万 双南新装价低 13770823163</p> <p>王府园多套 3/7 34m²31.5万 慧小成熟小区 52634887</p> <p>三牌楼大街 1F438m² 精装回报高 13851563614</p>	<p>蓝旗新村 5/尖 61m²59万 南精装送全套设施 68697501</p> <p>珠江路新世界 38/44 204m²186万 豪装送设全明 83924240</p> <p>聚宝山庄 12/12 116m² 78万新空房价低 68697503</p> <p>夫子庙风光带 1-3F950m² 商业区面议 13770677304</p>	<p>左邻风度 10/20 111m²151万 三南景观房07年 68697501</p> <p>霞光里 3/6 96.4m² 85万精装双南 52335185</p> <p>白鹭东苑 5/7 90m²85万 06 豪装全明 52335185</p> <p>枫丹白露 3/7 134m² 178万豪装多套 81534950</p> <p>虎距北路 1F 866m² 门宽30米主干道 13770677304</p>	<p>夫子庙 4/6 68.5m²68万 双南全明学区房 52343362</p> <p>爱达花园紫藤园 7/7 160m²7000元 /m²双阳台新空房 52335185</p> <p>太平苑连家店 1/7 49+20m²68万 两室精装正在营业 52335185</p> <p>天泓山庄 1-3 268m²430万 豪装送花园 81534950</p> <p>水西门大街 1-2F2700m² 品牌店经营中 13770677304</p>	<p>长乐路 2/6 52m²43万 简装南北三室 52343362</p> <p>马道街门面 1F41m²110万 正在营业市口好 68697503</p> <p>四条巷 2/6 62m²59.5万 三室环境佳住人 84521611</p> <p>新街口 27/44 150m² 200万商住豪装 81534950</p> <p>阅城国际 127m²106万 多套境优 81534950</p> <p>镇江路门面 178+120m² 86689538</p>	<p>朝天宫 5/7 138m²123万 精装全明含税 52343362</p> <p>西香桥油坊街 1-2F 119m² 32万商住可开店 68697503</p> <p>金宝贝 8/28 80m²78万 清爽精装未住人 84526300</p> <p>湖畔之星 25/25 245m²420万 万豪挑高3.5米 81534950</p> <p>草场门长征大厦 13/18 138m² 2600元/月 86689538</p>	<p>夫子庙 8/8 56.7m²48.5万 南北地势佳 52634887</p> <p>张府园地铁口 1-2 477m²620万 婚装全明最东头 52335185</p> <p>特价中街和桥 4/6 77.6m²58万 装修双南一北 84512009</p> <p>湖岸之星 1F108+26m²226万 可分租2套主道回报高 13770677304</p> <p>迈皋桥地铁旁 1-3F15000m² 商业广场租售皆可 81534950</p>	<p>六中对面 4/7 64m²55万 精装修可带户口 52634887</p> <p>仙林别墅独幢 1-2 477m²620万 1600水电齐全可做门面 52335185</p> <p>新城市广场对面 14/32 57.5m² 50.8万精装修朝向好 84526300</p> <p>集庆路 1F108+26m²226万 可分租2套主道回报高 13770677304</p> <p>土城头茶都 2-6F1500m²42万 /年可办公宿舍 13851563614</p> <p>雨花西路 1-2F2000m² 多种经营 81534950</p>	<p>珍珠花园 3/7 111m²43万 新空房绝版错层 52634887</p> <p>梅花里 2/6 47.1m²39.5万 全明价低阳光好 52335185</p> <p>新城市广场对面 5/20 157.5m²141万 特价精装全明含税 84512009</p> <p>内桥旁 1-6F7800m² 绝佳地段 13851563614</p> <p>宁南大道 1000m² 适汽车美容等 81534950</p>	<p>钟阜路 5/5 53m² 42万南北全明 52634887</p> <p>建威公寓 3/7 165m²140万 三南豪装(汉中路) 52335185</p> <p>光华门 6/7 59m²48万 精装设施全明 68697501</p> <p>朝天堂 1-6F7800m² 闹市价低 13851563614</p>	<p>南湖 6/6 66.5m²48.8万 三室一厅简装 83924240</p> <p>曹后村 4/6 70m²48万 三室全明价低 13770823163</p> <p>白露东苑 5/7 90m²85万 豪装全明送设施 68697501</p> <p>朝天堂 2F1000m² 闹市价低 13851563614</p>
---	---	--	---	--	---	---	--	--	---	---

出租

坤姐热线: 85993288

答疑商业、办公、住宅等
产权、使用权、过户、税收问题