



# 快报特派 悉尼奥林匹克公园 一个不赚钱的景点

倒计时 111 天

# 北京 '08 奥运会特刊

我们的奥运

1998年日本长野冬奥会后，对场馆设施的高额维护费用导致长野经济的衰退。2000年悉尼奥运会后，大量场馆闲置甚至废弃。悉尼政府官员表示，从2002年开始，澳洲政府计划用10年时间拆除一些奥运场地。昨天，记者赶往奥林匹克公园探访发现，现在的奥林匹克公园的用途归纳起来有三种：作为澳洲两个职业橄榄球联赛NBL和ANL的比赛场馆、各种商业演出的地方，而每年一度的复活节农业展则全部安排在了奥林匹克公园。



快报特派记者在奥林匹克公园主体育场门口

■ 记者手记

## 后奥运效应

无可否认，澳大利亚人缔造了奥运历史上的一段神奇，但在神奇的背后，悉尼人还是没能从“后奥运会效应”的怪圈中走出来：据前悉尼奥组委主席桑迪·豪威透露，由于奥运后场馆闲置现象严重，在场馆建设支出为26亿澳元的悉尼奥组委，却不得不用超过4亿澳元的多余支出来解决这个难题。

为了解决这一历史性难题，澳大利亚人采用了各种方式，但是许多为悉尼奥运会专门兴建的运动场馆赛后却大量闲置甚至废弃，甚者部分场馆已经被拆除，卖废旧建筑材料了。据估计，目前澳大利亚纳税人每年要花费至少3200万美元对这些闲置场地进行维护。

在奥林匹克公园建成后到奥运会开始前，一共举办过100场活动，有650万人光顾，应该说非常成功。但奥运会过后，以2003年为例，奥林匹克公园全年的运营支出为1.39亿澳元，收入仅为5443万澳元，亏损达8539万澳元。

近年来，该公园的运营状况已经明显好转，目前公园每年吸引550万游客，这一数量与澳大利亚著名的旅游胜地大堡礁游客数量大体相同，但同本身维护上的开支来比，仍差距不小。

显然，人口数量的严重不足导致运动场馆的数量远远大于人口的需求，是致使悉尼奥运会场馆闲置现象严重的主要原因，但这也是悉尼奥组委在规划时对“后奥运会效应”估计上的不足。如何减少奥运场馆赛后闲置现象的发生，也是北京奥组委需要借鉴和引以为戒的地方。

特派记者 沈忱 (快报悉尼电)

### 公园位于贫民区

与国内的旅游城市三亚相仿，悉尼大部分地区被海洋包围，在以CITY为中心的海洋区寸土寸金。而以悉尼歌剧院为中心的The rocks地区房价更是高得让人咋舌，这里一栋好的别墅能卖到1000万澳币(合人民币6500万左右)以上。CITY往西，远离海洋，这里便是当地人所说的贫民区，来自世界各地的人们聚集在这个地区，而奥林匹克公园正是位于悉尼的西郊，2000年奥运会之前，这里曾经是一片垃圾处理场。

从市中心的KINGS CROSS车站出发，沿途需要换两次车，用了近1个小时，记者赶到了奥林匹克公园。进入奥林匹克公园，你才会真正体会到它的巨大，观光巴士开了很长时间也没有看到边缘。当公园的工作人员告诉我们这以前是个垃圾场时，更是令所有人都吃惊不已。工人们将垃圾

就地掩埋，形成一个个小山丘，或盖场馆，或植树种草，于是就有了现在这个规模宏大美丽异常的奥林匹克公园。悉尼奥林匹克公园的另外一大特点就是节能，所有浇灌花草以及冲刷马桶的水都是可重复利用的循环水(澳大利亚水资源严重短缺)，大多数的照明及其他用电利用的都是太阳能(澳大利亚阳光充足)，澳大利亚人的节能环保意识由此可见一斑。

### 现在已经成景点

4年前的悉尼奥运会是成功的，尤其是开幕式上巨大的瀑布从各个台阶上闪烁着灯光奔流而下时，当土著人的骄傲百米女飞人佛里曼手持火炬点燃圣火时，不能不让所有人从心里感到一种强烈的震撼。现在这里成了国外游客来悉尼必到的地方。

工作人员告诉我们，悉尼奥运场地是世界上第一个，也是迄今为止唯一的一个集所有奥运项目、奥运村以及运动员休闲娱乐场所为一体的奥运会所，这大大

方便了运动员参加比赛并且观看其他项目的比赛，能够做到这点当然与澳大利亚地广人稀的得天独厚的自然条件有关。但这样也带来了交通问题，如果所有人都开车来看比赛，那将造成交通系统的瘫痪。另外停车也将是一个大问题。因此，政府花大力气来修建轻轨，轻轨从悉尼不同的地方修到运动中心，把观众汇聚到这里，这样两个问题也就迎刃而解了。当然，这也是因为悉尼人口较少，如果是在北京，恐怕就不是修几条轻轨能解决的了。

就在我们采访的时候，来自国内的很多旅行社也把游客带到这里参观。不过，这里参观是不用收任何费用的，从这个意义上讲，奥林匹克公园成了悉尼一个地标性的景点，但却不是一个可以赚钱的地方。

### 农业展时最热闹

主体育场的大门紧闭，巨大的体育场在夕阳的照射下格外静谧。隔壁不远处的主体育馆熙熙攘攘，这里正在上演一场高中音乐会，

很多家长带着孩子们赶到这里。商业演出成为了奥林匹克公园最大的用途。

要看这样一场音乐会只需要花上8澳币，而每年在这里举行的商业演出不下百场。听我的悉尼朋友介绍，一般只有欧美的大牌明星来澳开演唱会才会放在主体育馆进行，而号召力小一点的明星往往选择位于悉尼市中心的老体育馆进行。

在主体育场的门外，张贴着公园4月份的活动安排，我们看到，将有4场澳洲职业橄榄球联赛的比赛在主体育场进行。工作人员告诉我们，除了每年一度的复活节农业展览之外，主体育场的唯一用途就是进行澳洲职业橄榄球联赛。

每年奥林匹克公园最热闹的事情就是复活节农业展，上万头马牛排着队在奥林匹克公园的各个场馆里不停转圈，偶尔横冲直撞引来阵阵笑声。身穿“RED MEAT”围裙的厨师还会专业地解剖一条羊腿，用匕首和锯子剔骨，再利索地卷成火腿。特派记者 沈忱 (快报悉尼电)

24小时读者热线:96060 江苏都市网www.js.cn (江苏首席生活门户网站)

### A24版

2008年4月19日 星期六 责编:王振 美编:于飞 组版:唐

捷报奥运联盟

腾讯网

南京晨报 成都商报 中国商报 现代快报 东方网

都市快报 浙江日报 浙江商报 浙江都市报 浙江商报 浙江都市报 浙江商报 浙江都市报

**中央商场 CENTRAL EMPORIUM** 活动时间:即日起

# 四月 艳阳天

敏感肌肤专家Sensitest系列倾情热献  
购满488元、708元、988元分级加送护肤好礼  
(4.18-4.21, 第一中庭)

飞亚达表真情展展, **280元起**  
地点:北门广场 (4.19-4.20)

**中国建设银行 中央商场 强强联合“中商龙卡”火爆申办中……**  
集建设银行信用卡金融功能与中央商场VIP卡功能于一体

购物优惠, 享受折扣; 二卡合一, 双重积分; 成功办卡即赠2000VIP积分或20元停车券;  
持卡在中央商场首笔刷卡消费88元赠价值88元礼品(详见店堂公告或965533)

## 穿着类商品 单张发票 满200元减30-50元现金

(详见专柜明示)

明邦、新思路、菲尚、巴蒂娜、堡马、路易至尊、袋鼠、凯文加利、梦特娇、WOLSEY、金利来……

- 1F 食品** 购新茶单张发票满100元以上送茶具一份(送完为止) | BloodOrange 冰冻冻橙 即将开售 敬请期待 | 鞋包 双休当日购鞋包或箱包累计满600元加送精美夏凉被一床 | 美妆 美伊多专柜凡美白系列全线升级, 独家惠卖, 嘉礼连连(4.18-4.20) | 进口香水满400减40元现金(4.18-4.20) | 珠宝 紧贴实时金价, 随时买就兑现 “中国黄金” 投资金条首次登陆南京, 江苏首家经营店落户中央商场。
- 2F 儿童** 安徒生、加菲猫、小羊龙08新款满100元减30元现金 | 万里童鞋惠卖40-90元/双
- 针织** 海尔曼斯08新款桑蚕丝系列满400元减100元 | 妮奴桑蚕丝系列部分特惠168-298元
- 5F 运动** “动感春季 牛仔正当时” 名品牛仔春季推广全面开展 | LEE、LEVI'S、JASONWOOD、马克华菲、旗牌王、小高鱼、奥克……
- 6F 家居** 德国利快生活, 冷暖相如大型优惠 特别推荐自动倾斜亚光合金保温壶, 独家优惠限量200只 | 家电 购方太、帅康 油灶系列套餐满2500元送50元礼金 | 详见柜台明示 | 德国BLANCO水槽, 意大利CVCINE油、灶等厨房电器, 意大利SMEG电灶烤箱、烤箱, 全部重装升级, 祥机8.5折, 售完为止!

**时尚购物刮刮奖**  
活动方式: 凡当日购服饰类商品单张发票满200元(交电商场、手机、服饰、黄金珠宝、烟酒类商品满1000元)凭当日发票及促销券参加刮刮奖一次, 单张发票5次封顶, 赢取精美礼品。抽奖、兑奖地点: 0楼