

# 春日颐和路 民国容器中重塑城市新贵



眼望到头的街道承载着一眼望不到头的历史。一个女孩迎面走来，身着“陶玉梅”牌修身短旗袍，搭配Miss Sixty的牛仔褲，胸前那一粒小盘扣却使得旧都气氛弥漫全身。

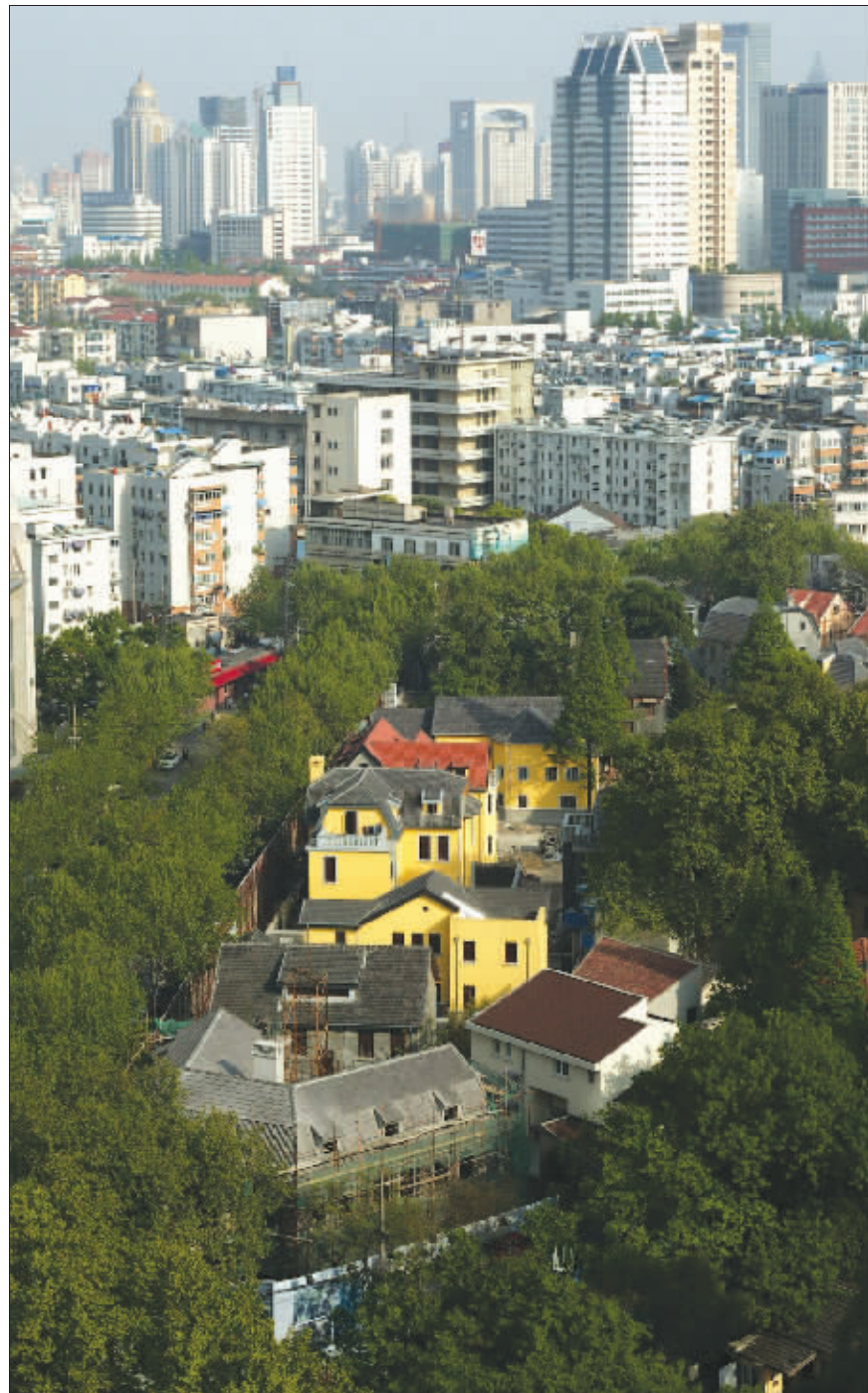
颐和路2号是这里构造最简单的建筑，当初的主人建造它是为了藏书，现在的身份是省作协。6号略显寒碜，曾经住着以简朴著称的民国要员陈布雷；他的紧邻同物山，虽然只在这里住过7天，却建造了这带最为浓重铺张的建筑：颐和路8号。8号对过是修葺一新的9号，挂着省慈善总会的门牌。与西康路交界的路口坐落着著名的汪公馆，常年宅门紧闭的38号，对访客一律拒驾。

散落在这些有名有姓的公馆之间的，还有一些说不清来历的宅院。颐和路12号正在翻修，据说蒋介石曾在这里喝过茶，现在是省级机关的福利房，里面住了十几户人家。二楼的老黄、三楼的老华已在这里住了几十年，老房子住得并不舒服，在这样明媚的春日午后，室内依旧有些阴凉。至于未来规划中他们是搬是留，也不甚清楚。一个路过的老同志，在黑漆大门下停住，指着2楼中间的一个窗户说，20年前他曾经在这里住过。如果你有兴趣，可以拐个弯儿，到汤恩伯公馆理个发，在塔珈路5号，也就四五块钱，但白底黑字“内有理发室”的招牌却是这个片区最醒目的。

春天造访这里，我曾担心时节不对，因为戴过花环的头顶摘掉后更显光亮，也许秋天飞舞的落叶或初冬枯枝所传达的沧桑感才更贴合这里的命运写照。但我的顾虑多余了，公馆区的边缘地带，江苏路与宁海路合围的十二号地块正大兴土木。坡屋顶、青砖、高大拱窗、简洁的回字或十字形空间结构，重新转化组合后的新建筑破晓期气派，但不知是由于工匠的潦草或尚需时光的抚摩，线条始终不如那些老房子优雅精致。南京鼓楼区曾设想在这三十多栋老别墅注入奢华的消费内容，让人重温民国上流社会内容，但这个创意最终遭到市民和专家的一致否决。新的规划是将这里打造成500强企业总部，考虑相当务实也很贴切地昔日昔日的显赫身份。落寞多时的民国旧都正慢慢调整心态，准备腾出古老的外壳给最新的内容，在民国容器中重塑一场“新贵都市”的运动。

站在颐和路西南口回头望过去，单门独户的公馆大都宅门紧闭。粉黄色高墙上偶尔露出洋房顶，逾半世纪的悬铃木高大粗壮。我爱这高墙，只因爱着墙面上光影斑驳的模样，那定格在记忆中的一幕总会带来旷远的暖意。但我也冷静地相信，每一个曾经荣耀的地名或人生都不可避免会是鸟衣巷的命运，或者至少将成为寻常人可亲近的风景。

文/快报记者 陈曦  
摄/快报记者 洪波 唐伟超



①②③④⑤⑥为了保证公馆区的私密性,318路是颐和路公馆区建成70多年来唯一开通的公交线路。院子里晾晒的咸菜、墙壁上的涂鸦、公共浴室、遛狗的中年妇人、穿行于斑驳光影中的行人……平凡的市井生活闯入了这个昔日权贵公使云集之地。

⑦颐和路9号,吴铁城故居,如今江苏省慈善总会的所在

⑧秋天的霜叶在这个气候有些反常的春天里提前红了

⑨掩映在浓荫中的民国老别墅,显示出当年主人不凡的身份

## 点燃激情 感动金陵 优惠活动火热进行中!

### 戴胜「超静音」家居实木工艺门

由国内木门龙头戴胜品牌,戴胜家居木门研发中心,开发的家用【超静音】系列工艺实木门,已在戴胜全国连锁专卖店热销中。该系列的木门采用最先进的隔音技术,外表美观大方,隔音效果国内第一。戴胜上市的多款新式房门木门,受到广大装修业主的青睐。

戴胜家居木门 家居木门专家 全国招商电话: 025-86556826 13584068966

## 伊利装饰

中国优秀装饰装修品牌企业 国家建筑装饰业资质证书企业 省装饰2004年优秀施工单位 南京市建筑装饰协会会员单位

设计:实用与美观并重,演绎创意魅力; 价格:主材、辅材、工价区分,预算取代结算; 材料:指定品牌用材,绝对绿色环保; 施工:专业技工队伍,阶段验收确认; 服务:质保2-3,全程跟踪、定期回访。

www.njylzs.com

### 二室二厅96m²合同价24600元案例

序号	项目名称	单价	工程量	总价	序号	项目名称	单价	工程量	总价
1	红胡桃饰面工艺门	260	4扇	1040	13	厨房底柜人造石台面	260	4m	1040
2	红胡桃饰面门套	53	28.5m	1510.5	14	强电电路改造	16	145m	2320
3	红胡桃饰面窗套	38	14m	532	15	电话、电视电路改造	14	63m	882
4	上海产强化复合地板	60	62m²	3780	16	冷热水路改造	35	22	770
5	艺术石膏顶角线	5	63m	315	17	厨卫防水处理	50	8m²	400
6	墙、顶面乳胶漆	13	223m²	2899	18	厨卫包水管	10	2根	20
7	油漆	35	3	805	19	灯具安装	300		300
8	广东优质墙砖铺贴	68	38.1m²	2590.8	20	洁具安装	300		300
9	广东优质地砖铺贴	76	14m²	1064	21	材料运输	300		300
10	厨房、卫生间扣板吊顶	70	11m²	770	22	垃圾清理	200		200
11	厨房防火门吊柜	320	4m	1280					
12	厨房防火门底柜	340	4m	1360					

备注:绿野木地板、红胡桃及白胡桃饰面、龙牌石膏板

集庆门店: 杨公井店: 配套工厂: 52311508 52311608 太平南路290号 85950088 85950068 八卦洲光明工业园 66868891

## 江苏省室内装饰资质企业 江苏省室内装饰协会会员

# 堂欣装饰

专业承接:家庭、写字楼、酒店、门面房、跃层、挑高层的设计与施工 园林、绿野木地板; 佳力饰面板; 宏基水管; 远东电线; 立邦M600; 鳄鱼木器漆。

### 四月份业主返 2000元现金 用材绝对环保 让您放心无忧

推出:二室一厅65m²小康型 20180

免费量房+设计+报价	工程施工项目	材料费	人工费	材料费	人工费
	白胡桃工艺门	180元/扇	20元/扇	不锈钢水斗	220元/只
	白胡桃门套	138元/樘		新款节水马桶	350元/套
	塑钢扣板吊顶	44元/m²		新款优质立柱盆	120元/套
	PVC扣板吊顶	22元/m²		水龙头三件套	420元/套
	石膏板吊顶	42元/m²		小五金	800元
	广东优质地砖	54元/m²		上海松日开关插座	10元/只
	上海复合地板	48元/m²		白胡桃饰面顶柜	320元/m²
	地顶面立邦M600	7.68元/m²		鳄鱼木器漆	46元/m²
	防火板吊柜	220元/只		水电路改造按实计算	水路26元/m
	防火板吊柜	200元/只		强电15元/m 弱电100元/位	
				垃圾费	280元/人工费 480元

▲设计--名校名师主案设计,经典时尚,简约自然! ▲施工--公司统一管理,不转包,工艺精湛!  
▲材料--公司统一配送,名优品牌,绿色环保! ▲服务--三年质保,终身维护!

总部:新街口户部街29号力联大厦西楼1406室 电话:86892208 66601852 [欢迎来电咨询]  
仙林分部:仙林大学城香樟园20幢3单元105室 电话:85794476  
扬子:平顶山路未注78号 电话:57064756  
大厂:新华路129号三丰公寓1602室(千禧万福旁) 电话:57045233

## 江苏省室内装饰资质企业 江苏省室内装饰协会会员

# 纪杨装饰

郑重承诺 五年保修终身维护

特别推出	半包	小房型	豪华型
二室一厅	1.28万元	1.88万元	3.28万元
三室一厅	1.78万元	2.48万元	4.28万元

签约者 9.2折 优惠

材料分项报价: 白胡桃工艺门 200元/扇, 白胡桃门套 130元/樘, 立邦M600 7元/m², 石膏工艺吊顶 50元/m², 广东优质地砖(含辅料) 50元/m², 广东优质墙砖(含辅料) 42元/m², 塑钢扣板吊顶 38元/m², 防火板吊柜 380元/m, 环保紫荆花油漆 35元/m², 不锈钢水龙头 180元/只, 水龙头、小五金 900元, 水电路改造按实计算

总部:中山北路178号华江饭店苏华商务楼6F 可乘13,42,16,34,67,70,151,31到山西路下车步行  
电话:83364560 83365207 13951963948  
江北分部:天润城 电话:13951963948

## 国家乙级装饰资质企业 江苏省室内装饰协会会员单位

# 钟秀装饰

3.15上榜名牌企业 国家质量监督合格放心单位

套型	实用(元/㎡)	小康(元/㎡)	豪华(元/㎡)
两室一厅一卫	1.4	1.8	2.7
两室二厅一卫	1.8	2.3	3.5
三室二厅一卫	2.3	3.5	4.6
四室二厅二卫	2.8	4.3	5.7

地址:南京长白街334号-1 电话:84457058, 84457028  
桥北分部电话:86645185

# 南京良工装饰工程公司

凭此广告 赠送 电热水器一台 (价值1000元)

红胡桃木装修 60m² 造价为 20800元

工程施工项目	材料费	人工费	工程施工项目	材料费	人工费
工艺门(白胡桃饰面含油漆)	300元/樘	70元/樘	多乐士	8.68元/㎡	5元/㎡
工艺门(黑胡桃饰面含油漆)	330元/樘	70元/樘	防火板厨门吊柜	200元/㎡	80元/㎡
工艺门(柚木饰面含油漆)	340元/樘	70元/樘	防火板厨门地柜	240元/㎡	80元/㎡
门套(白胡桃饰面含油漆)	170元/樘	90元/樘	中国黑大理石台面	0.00	80.00元/㎡
门套(黑胡桃饰面含油漆)	250元/樘	100元/樘	到顶衣柜(白胡桃饰面含油漆)	400元/㎡	220元/㎡
门套(柚木饰面含油漆)	300元/樘	100元/樘	到顶衣柜(黑胡桃饰面含油漆)	440元/㎡	220元/㎡
塑钢扣板吊顶	58元/㎡	16元/㎡	马桶	350.00/只	30.00元/只
PVC扣板吊顶	26元/㎡	16元/㎡	立柱盆	100.00/只	15.00元/只
平顶	43元/㎡	35元/㎡	水电路改造按实计算	强电15元/m	弱电100元/位
墙砖铺贴	12元/㎡	12元/㎡	水路	18-28元/m	
地砖铺贴	12元/㎡	15元/㎡	复合地板	65元/㎡	0.00
免检复合地板1.2厚	100元/㎡	0.00	小五金	500.00元/套	
立邦M600	7.68元/㎡	5.00元/㎡	垃圾运费	260.00元	0.00

材料定品牌定等级 住宅装修资格证书  
名校名师主案设计 专业高素质施工队

选材为: 园林木地板 立邦M600 紫荆花油漆  
标准定制6\*1线条 宏基水管 远东电线

地址:新街口管家桥85号华荣大厦11层 电话:84791726 84791980