

一周行情

主城 100m² 左右房子不愁卖

南京网上房地产数据显示,4月14日至4月20日,南京楼市共认购1297套,成交812套。平均每天成交116套,认购185套,与去年同期日均成交400余套还有一定差距。从上市体量来看,上周全市共计上市量为15.20万平方米,相比于前一周上涨了8.19%,上市量持续走高;上周的认购量也略有上涨,全市共计认购总量为11.34万平方米,与前一周基本持平,较为稳定。目前南京楼市呈现出平稳的状态,并没有大的起伏。

四大板块四分天下

记者注意到,上周商品住宅的上市板块分布较均匀,江北、江宁、城中、城南以及仙林板块房源纷纷托出。在认购方面,四大板块四分以上周天下,江宁第一认购364套,江北第二认购275套,城南第三认购197套,河西第四认购196套。

沉寂多时的江北上周再发力,以占全市31%的比例居各板块之首。事实上,虽然在总量上江宁江北仍是南京楼市销售主力军,但就单个楼

盘看来,这两大板块之中并没有销售特别出彩的楼盘。

上周全市销售前十的榜单上,上榜楼盘分别是:仁恒翠竹园,天润城,朗诗国际街区,仁和菜场,大地·伊丽雅特湾花园,融侨·中央花园,雅居乐花园,文化名园,花语南庭,盘龙山庄。

主城房源周末热卖

上周前五天,南京楼市每天的认购量始终徘徊在150套左右,而4月17日的认购量跌至116套的谷底。奇怪的是,双休日随着一批

项目的开盘,如融侨·中央花园、仁恒翠竹园、大地·伊丽雅特湾等楼盘相继开盘,如仁恒翠竹园和大地·伊丽雅特湾分别认购140套和88套,河西的朗诗国际街区车库也卖得飞快。全市认购量达到井喷,周六认购196套,周日达到339套高位,两天共认购535套,占全周认购量的41.2%。

从上周的认购情况来看,其表现与之前截然不同。记者注意到,单价段在8000-12000元/平方米的认购量快速上涨,这批认购

房源主要集中于城南的仁恒翠竹园、城北的大地·伊丽雅特花园和河西的融侨·中央花园。

也正是因为这个原因,上周楼盘认购总价也集中在100-200万元区间内,在面积段需求大致相同的情形下,上述楼盘均以100平方米以上面积为主,且都处于主城区,购房者对于这部分房源的需求很大,使认购总价集中在此。

本报记者 费婕
本栏目由快报《金楼市》与南京网尚机构联合主办

玄武英郡 推出限量版玄武湖景豪宅

玄武英郡之所以奢华闻名于南京市中心的高端楼市,正是由于其伫立于中央路玄武湖正中湖畔,对岸可望紫金青山,直面玄武湖公园五洲绿岛,正拥600米森林氧吧的稀世位置。傲立于中央路玄武湖畔的玄武英郡已显现出了其华贵耀眼的身姿。据悉,今年10月,玄武英郡即将以华丽的姿态为您展开玄武湖畔优雅的奢居生活。南京名流也将迎来期盼已久的新豪宅生活,而湖景豪宅样板房也已经开放展示。仅余的10多席压轴尊邸更显稀世。作为市中心的准现房豪宅,玄武英郡的奢

璨光芒加之宽阔大气的板式设计,让人一眼难忘,再创南京地景豪宅的新地标。

HERITABILITY——慧眼典藏、世代传承的稀世名宅。在寸土寸金的南京铂金版图,江苏百盛投资有限公司开发奉献了一座更加稀有的玄武湖全景豪宅——玄武英郡。让您在越发珍稀的地段,占有大尺度的尊荣空间。

HEALTH——都市中心的绿色养生尊邸。600米的森林氧吧横贯于玄武英郡的正前方,将南京市中心的绿色森林划为自家的前庭植栽。而368公顷玄武湖面上,五洲绿岛不断释放出丰富的健康因子。

HUMANITY——贵胄礼遇的精致人本关怀。玄武英郡特邀江苏地协级名筑、紫峰大厦的物业管理团队——绿地球瑞物业提供同步服务。并针对湖景豪宅的特点,特设了众多诸如英式楼层管家的酒店式物业服务。

HIGHEST EQUIPMENT——高端智能建材的大成之作。华东地区率先采用世界先进Hitachi smart security system,所有幕墙全部采用6+12A+6双层中空LOW-E玻璃,施耐德-梅兰日兰多媒体箱……众多高质建材品牌衬托豪宅风范。

值得关注的是,玄武英郡更是在此刻推出了压轴豪宅的收藏特权活动,现在买入玄武英郡豪宅的客户,均可享受贴息住房贷款的贵宾级礼遇,为您的奢华生活更添轻松愉悦。“您住豪宅,我送利息”玄武英郡礼宾处将有专人为您服务解答,并热忱欢迎您的咨询。

[项目链接]

5H 湖景地标豪宅

HORIZON——与玄武湖光芒相映的地景坐标。玄武英郡以高耸伟岸的姿态傲立于中央路上,99米玻璃幕墙的

大地·伊丽雅特湾 载誉开盘热销全城

4月20日,大地·伊丽雅特湾售楼处数百名意向客户如约而至,共同见证了阳春四月南京楼市的这一热销传奇。据悉,仅开盘当天,项目成交就高达106套,再次有力地证明了南京大地集团在市场上卓越的品牌号召力。

大地·伊丽雅特湾自面世以来,就受到了城北市民以及南京购房者的关注与认同。据现场了解,该项目位于迈皋桥地铁生活圈的核心地段,为南京大地建设集团打造的又一精品之作,周边超市、银行云

集,地铁一号线步行即达,加之规划地铁北延线直达小区,使该项目的升值潜力不可小觑;此外,项目在建筑规划上突破了目前城北传统、单一的住宅类型,不仅将西班牙风情进行极致演绎,更让人们的居住和品位在生活之上得到了最好的尊重和升华,全力打造了自然浪漫的人居样板。大地·伊丽雅特湾的购买者多以三口之家、年轻小夫妻为主,据现场销售人员透露,此次推出的房源面积为90-150平方米,比较受欢迎的还是90

平方米两室两厅与109平方米三室两厅的房型,这两种房型的好处在于既能让“两人

世界”享受到宽敞舒适的居家生活,又适合“两代同乐”的温馨亲情型家庭。



开盘成交 106 套

青山湾开盘盛典

周华健实力加盟 4月26日倾城钜献

开盘惊喜五重礼,机会不容错过:

- 一重礼:开盘盛典,诚邀玖坛巨星周华健亲临现场;
- 二重礼:周华健现场演绎经典老歌;
- 三重礼:85-110m²优尚户型,全城首发,荣耀面世;
- 四重礼:开盘当日特惠,购房97折优惠,一次性付款额外有优惠;
- 五重礼:开盘购房,即有机会获赠周华健签名CD,以及与巨星合影机会。

贺青山湾产品推介会暨三菱电梯授牌仪式隆重举行!

青山湾

THE LEAF OF THE GREEN BAY
纯粹夏威夷风情 精致格调社区

Hotline/ 025 52198666 86181999

◎东山核心商圈,秀丽中心河畔,成熟生活,美景无限; ◎纯粹夏威夷风情,精致格调社区,浪漫人生非同寻常; ◎60m²一房,85m²两房,110m²三房,诗意空间多重选择; ◎101W、137W,景观线,景福线,东其线等多条出行路线,畅享无忧进退; ◎2大菜场,3大银行,4大超市,多所名校,优质生活便捷从容。

开发商:南京青山湾房地产开发有限公司 投资商:南京合群房地产开发有限公司 南京江宁城建建设开发有限公司 全权代理:南京天启房产 规划设计:美国库迪兰国际设计事务所