

金楼市 最权威的财富地产杂志

周刊 Estate

中泰国际广场交付近半年迟迟不通电

一房一验之后,公共配套谁来管?

[业主投诉]

交付近半年仍不通正式电

从2007年10月30日交付起就一直不通正式电,使用临时电达近6个月,装修好的办公室无法入驻,旧的办公室不得不继续花巨资承租,开发商至今仍然给不出准确的答复,这让很多中泰国际广场的业主苦不堪言。

中泰国际广场业主王先生近期求助到《金楼市》:他在该项目买的一套商住楼从2007年10月30日交付起就一直使用临时电,尽管开发商从交付当天就承诺很快会通正式电,可已过去了六个月,至今没有任何动静和消息。

王先生告诉记者,他在广场内买的数百平方米的写字楼在装修好

后一直不能正常使用。开发商虽然提供临时用电,但不是经常停电就是空调带不动,令一些已入住的业主叫苦不堪。

更让王先生苦恼的是,原本打算等新办公楼一装修好就搬过来办公,在新街口公司原来租用的房子也到期了,可是,因为电力问题开发商解决不了新的办公室至今不能正常启用。为维持公司正常运转,他只能每月再花4万元续租原来新街口的办公楼,这一续租就是一年,仅租金就要50万元。“一边装修好了不能用还要交物业费,另一边还要继续交房租,这平白多出来的损失凭什么要自己来承担?”

[记者调查]



漫画 俞晓翔

没电导致大量房屋空置

记者了解到,中泰国际广场是一个综合性的项目,除了商业、写字楼还有普通住宅。这个项目在河西CBD也算得上是目前建好的几个大项目之一,为什么如此大体量的项目其电力问题还得不到保障?

记者随即来到河西CBD中心区的中泰国际广场,记者注意到在广场西侧有三台临时变电站,粗大的电缆从变电

站牵出沿着广场通向中泰国际的大楼里。自房子交付近6个月以来,一直用的临时电,记者来到了问题最严重的05栋,连续爬了几个楼层发现大部分写字楼都空着,房子未装修。记者好不容易找到了人驻在11楼的中国石油天然气运输公司江苏分公司,只有这家公司在正常办公,记者询问了电力运行的情况,一位工作人员告诉记者,除了偶尔停电之外,电力供应还算正常,就是

跳闸多。

开发商称最迟4月底通电

在客户中心,记者见到了物业公司工程部的负责人,该人士坦言,他们对电的问题也感到困惑,自从接手该物业后,住户三天两头来投诉电力方面的问题,经常停电、空调用不起来等,但是这些问题并不是物业公司所能解决的,问题不出在物业公司,这个问题还是要问开发商,因为房子去年10月交付以来整个大楼用的是开发商提供的临时用电。要想了解电力问题何时解决还得问开发商。

随后记者在04栋找到了开发商工程部负责人吴国华主任,他并没有推脱责任,坦言电力问题让他们吃了不少的苦头。早在2006年11月该工程的电力方案已由上级部门批下来,但是由于开发商跟河西建设开发指挥部关于市政路面开挖等问题没有协调好,工程一直没能开展,为此开发商也付出了巨大代价,仅

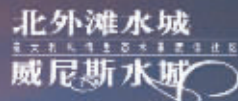
门口的三台临时用变电设备开发商就掏了500万元。好在是交付初期,入住率还不算高,但就是这样每天用掉的电费也高达1万元,由于是临时用电没有分表到户,这些电费没有让住户掏一分钱,全是由开发商出的。

开发商透露消息,目前与河西的主管单位河西建设开发指挥部已做好协调,再过一段时间,通往河西西南面双闸22万千瓦变电所的来回近8公里电缆就能铺好,按照正常验收程序,4月底左右变电所就可以开闸送电。但到记者截稿时止,中泰的物业对此问题仍含糊其辞,给不出明确说法。(下转 B39 版)

对于中泰国际广场业主的遭遇,你有什么话想说?在你的房子交付时,是否遇到了类似难题,请拨打参与热线:
84783545 84783628



五星级酒店旁边安个家



八街精品多层“五·一”即将璀璨登场!

威尼斯水城“印象·掠影”摄影大赛周日盛大举行

活动细则:

1. 活动时间: 2008年4月27日 9:00-16:30
2. 活动地点: 威尼斯水城现场
3. 活动参与对象: POCO摄影协会会员/业主中摄影爱好者/意向性准客户
4. 比赛规则: 比赛分风光和人像两组。所有参加比赛的作品,必须是在27日当天在威尼斯水城拍摄的人像和风光作品。
5. 奖项设置: 风光组和人像组,均设置一等奖1名,二等奖2名,三等奖3名。
6. 其他: 具体事宜请咨询58402020。本次活动解释权归南京浦东房地产开发有限公司。

■新老客户免费参加云南“六日游”活动火爆进行中, 每周抽大奖, 敬请参与!

配套建设动态: 1. 威尼斯水城公交站即将完工; 2. 知名小学分校校舍正在施工; 3. 威尼斯水城一期幼儿园已经完工。

现场售楼中心/南京浦珠路北外滩1号025-58402020 市区售楼中心/广州路188号苏宁环球大厦一楼大堂025-86969999 / 湖南路18号苏宁环球购物中心一楼大堂

第八街花园洋房持续热销中!

450万平米华东第一大盘/地铁3号线江北第一站/直达社区公交车/28万平米长江湿地公园/2600米绝美江岸线/7000平米活水湖/近4000户已购房业主的共同选择

■注: 威尼斯水城经核准的名称为北外滩水城



看房直通车: 1号线 起点站苏宁商品批发市场(清江路) - 苏宁环球套房饭店(广州路) - 苏宁环球购物中心(湖南路) - 中央门销售点(8路车站) - 五塘广场(15路车站) - 金陵小区(钢材市场) - 威尼斯水城 - 天润城现场 - 天华绿谷 - 终点站天润城售楼处
2号线 起点站苏宁商品批发市场(清江路) - 茶南小区(7路车站) - 莫愁湖(7路车站) - 永西门(21路车站) - 汉中门(润河口21路车站) - 苏宁环球套房饭店(广州路) - 鼓楼(口腔医院1路车站) - 苏宁环球购物中心(湖南路) - 家乐福(大桥南路) - 威尼斯水城 - 天润城现场 - 天华绿谷 - 终点站天润城售楼处

发车时间: 08:30 09:00 09:30 10:00 10:30 11:00 11:30 12:00 13:00 13:30 14:00 14:30 15:00 15:30 16:00 车辆到终点站后即按原线路返回

■开发商/南京浦东房地产开发有限公司 ■营销代理/南京新润城置业 ■威尼斯水城网址/www.venicetown.cn