



小孩几岁夫妻才能离婚?

李先生:我想和丈夫离婚,但孩子还很小,请问,法律上要等小孩满多少岁才能准予离婚?

严震律师:婚姻法并不以小孩满多少岁作为离婚前提,即无论小孩多大,如果双方感情破裂均可离婚。但出于保护怀孕、分娩妇女的权益,婚姻法规定:女方在怀孕期间、分娩后一年内或中止妊娠后六个月内,男方不得提出离婚。女方提出离婚的,或人民法院认为有必要受理男方离婚请求的,不在此限。

公交IC卡该怎么办理?

吴先生:我是外地来宁打工人员,我想办理一张南京的公交IC卡,请问如何办理?

南京公用事业IC卡有限公司:IC卡有两种,一种是不记名卡,办理时不需要任何证件,到任何IC卡充值网点都可办理;另一种是记名卡,可持本人身份证,到IC卡充值网点的华夏银行、城南客服中心或锁金村80号公交IC卡客服中心,均可办理。

孩子能随我落户南京吗?

王先生:我爱人是外地户口,我是在南京读的大学,现在是集体户口,落在北京东路的人才市场,在南京没有购房,请问,以后我们有孩子,孩子的户口能随我落在南京吗?

栖霞区公安分局户政科:你的情况,孩子的户口是不可以随你落在南京的,可以随孩子的母亲,落在她的户口所在地。

快报记者 刘晓清

物管占地盖车棚 居民“开荒”种蔬菜 长营村145号乱套了



投诉人:迈皋桥长营村145号小区居民
投诉内容:物业管理为了收费,把我们居民楼旁边的空地占用了,盖铁皮棚,为此连一棵长了七八年的树都砍掉了!他们这是随意盖违建,破坏小区环境。

[记者调查]

物业砍树建车棚

昨天上午,记者来到长营村145号小区,在小区西侧的01幢居民楼边有一片空地,周围就是小区围墙,物业盖的新车棚就选址于此。

现场,几名工人正忙着搭建铁皮车棚,已经有四五间竖好了,车棚结构很简单,骨架是焊接的,外面一层白铁皮。据投诉人称,这些车棚都是租给小区居民的,每周8年的租金为2400元。

为了盖车棚,物业已经砍掉了一棵比碗口粗的景观树,树上本来还拴着居民用来晾晒衣物的绳子,也被扯掉了。大树就倒放在一旁,记者看到,这是一棵开花的树,香气扑鼻,非常漂亮。

“本来这里是我们居民锻炼和晒衣物的地方,就这么一小块边角地,物管都要‘开发’去!”一位上了年纪的业主说,小区里面已经给各种封闭车棚占满了,全都是物管先后盖的,然后出租。

记者采访时,小区居民

将刚刚建起的车棚给推翻了。居民表示,如果重建,他们还要推。

小区里遍地是违建

“其实我们最需要的是公共车棚,大家都可以停,不要这种既不美观又不实用的鸽子笼!”01幢的业主王女士说。

业主反映,小区只有9幢居民楼,两三百户居民,本来是个小巧的场所。但是近年来小区内管理状况越来越差,失窃也屡屡发生,业主几乎都被偷过车,甚至连童车都丢了。那些有摩托车、助力车的特别希望有个车棚,但是如果租铁皮棚,这么多业主根本不够分。

业主石先生说,去年五月份,他自己花钱在01幢的西边空地上建起了一个车棚,结果物业天天来,最后不到半个月就强拆掉了。

为什么不能建公共车棚呢?小区的一位物管人员称,派出所、街道城管等不许盖,要求必须有超过80%的居民同意才行。但是小区业主称,物管根本没有就此事征询过业主意见。

“不公平!”业主王女士表示,小区内可以说遍地违



物管人员在搭建建车棚,他们打电话到街道城管,对方称是厂管小区,他们无法干涉。他们也搞不清楚,到底相关部门对这个小区是管还是不管!

居民把绿地变菜地

记者了解到,长营村145号属于南京毛纺织集团,企业目前已经关闭。记者看到,小区内几乎没有一块完整的绿地,居民楼前被开出了一块块的蔬菜地,小区里残枝败叶和垃圾随处可见。

物业管理人说,现在基本没有业主交物管费,其

实物管费就是一毛五一平方,甚至连每月5元的垃圾费也有一大半人不交。对于为何不采取措施催费,物管称,只要一提收钱,业主就瞪眼睛,他们也没辙。

“物管责任心不强,他们还从厂里拿工资,再加上一些业主缺乏公德心,最后就是恶性循环。”业主王女士说,这样下去,那些本来交物管费的也会不交了。

昨天下午,记者将小区违建情况向迈皋桥街道做了反映,街道表示,对于违建情况将会进行调查。

快报记者 孙玉春 文/摄

借你一双慧眼 看清二手房陷阱

快报讯(记者 宗一多)如何防范合同陷阱?买卖二手房要注意哪些事项?房屋质量纠纷如何解决?小区物业纠纷如何化解?业主委员会如何更好地维护业主合法权益……如果你遇到这些问题,请参加本周的法律大讲堂,名律师将给出权威的法律解答。

市民张女士在二手房交易中就遇到这样的问题,“在中介公司业务员的催促下,只顾着不停地翻动材料,签字、填写身份证号码。而对于大段大段看起来极其枯燥的内容,却想当然地以为都是这样,尤其是一些空白页和补充条目,认为不会有问题,于是简单浏览甚至都不会去看。结果房屋质量出现问题,而这一块又约定不明,卖方不愿担责,现在真是烦透了。”

如何摆脱不必要的麻烦?本周日,快报法律大讲堂将邀请来自南京金恒通律师事务所的名律师张保强主任,届时他将率领团队,针对二手房交易中存在的典型法律风险,为市民逐一讲解,告诉读者一些维权的基本知识,并现场解答读者的疑问。

特别提醒:由于法律大讲堂的参与读者较多,座位有限,为了保证秩序,请想要参加讲座的读者到指定地点领取免费门票。

索票电话:84525890 张保强律师

领票地点:南京市白下路257号综合楼3楼 南京金恒通律师事务所

讲座时间:本周日(4月27日)9:30-11:00

讲座地点:新街口正洪街18号东宇大厦现代快报社13楼会议室(中央商场旁)



近期课程公告:5月17日注册供应链管理师,5月24日注册采购师、全国物流师,6月7日注册国际人力资源师,6月14日注册高级采购师

江苏省迄今最具影响力的供应链管理体系职业资格认证培训、企业内训、管理咨询的服务商之一!

南京欧普特企业管理顾问有限公司

由政府授权指定的专注于供应链管理、采购管理、物流管理培训、咨询服务商。现因业务扩展,聘请如下人才:

项目经理:工作领域为校园、企业各一名
项目助理:工作领域为校园、企业各两名

经历:销售经理、市场经理、部门经理
经验:两年以上教育、咨询类工作管理、市场营销经验
资源:有一定的校园、企业客户资源
能力:沟通与谈判、演讲、策划、客户服务、营销、承受工作压力
品质:热情、敬业、好学、创新
素质:男女不限,22-35岁,相貌端正,本科以上学历

实习生:工作领域为校园、企业各一名
素质:女性,22-25岁,相貌端正,专科以上学历

请发送简历(含照片)到 info@njpsc.com, 合则约见, 未约勿扰!
电话:025-84712350 网址:www.njpsc.com 地址:南京中山路179号易发信息大厦6层

30万聘业务院长

南京新协和医院是由港资集团投资兴办的医保定点单位,是政府招商引进项目,江苏省医药管理局重点扶持单位,近期医院又斥资3千万港币对新协和不孕不育、妇科、男科、整形美容等全面升级,全力打造江苏不孕不育专业品牌医院,现面向社会诚聘以下医疗精英加盟:

一、院长、经营院长、业务院长、护士长 要求:55岁以下,外科专业优先,大专以上学历,有相关工作经验。

二、妇科医生、男科医生、药剂科主任、药剂师 各五名 要求:有相关岗位资格证,执业证,三年以上工作经验。

三、企划文案、平面设计人员 要求:本科学历,在相同岗位工作三年以上,擅长医药文案设计,懂企划文案者,薪资另议。

四、护士、导医、电话咨询人员 要求:女,医学、护理相关专业,普通话标准,打字速度快,有相关工作经验者优先。营销人员10名

面试时间:4月26日至27日上午9:00-17:00南京新协和医院六楼人事部张主任
电话:025-83904489 84410888 电子邮箱:njxinxiehe@163.com 地点:南京市新街口银城西巷20号 网址:www.xinxiehe.com

南京技师学院

南京技师学院位于仙林大学城,是一所国有公办性质的以培养中高级技能人才为特色的综合性技工院校,单位性质为全额拨款事业单位,隶属南京市劳动和社会保障局。学院已成为南京市集职业需求预测、技工教育、职业培训、技能鉴定、就业服务等为一体的综合性职业培训基地,先后荣获全国职业教育先进单位、江苏省重点技师学院等称号。现根据学院发展现状,面向社会诚聘敬业求实、勇于创新的各类优秀人才。

◆机械、数控等相关专业一体化教师(共10名)
1.具有机电一体化、机械设计与制造、模具、数控技术与应用等相关专业本科及以上学历;
2.具有相应专业技能等级证书,技能上能熟练完成相关教学课题者优先;
3.有相关教学经验或企业工作经验者优先。

◆电气电子、计算机等专业一体化教师(共4名)
1.具有相关专业硕士研究生及以上学历;
2.具有相应专业技能等级证书、有相关教学经验或企业工作经验者优先。

◆信息化建设与维护人员(共2名)
1.具有计算机软、硬件相关专业本科以上学历;工程师以上职称;
2.具有校园网络建设和维护相关工作经验。

◆设备管理员(共1名)
1.具有机电一体化、钳工等相关专业本科以上学历;
2.具有机械、电气设备维护、管理相关工作经验者学历要求可降至专科。

◆会计(男性,共1名)
1.具有财会或会计师资格证书。
2.熟知企业会计制度,具有2年以上总账会计经历(事业会计优先)。
3.熟练操作计算机及财务软件。

应聘专业课教师者曾在各类大赛中获得名次的人员可优先录用!应聘者请于2008年5月30日前将个人简历、近期彩照、身份证明、学历证明、专业资格证书和业绩材料等复印件寄至南京技师学院组织人事处,并于信封上注明应聘职位。邮寄地址:南京仙林大学城学海路29号 邮编:210033
招聘热线:85796635,85796634 初审合格者,另行通知面试时间。应聘资料恕不退还,我院将对应聘人员信息严格保密。

7年来,《前程无忧薪酬报告》为数以千计的企业提供客观的市场薪资信息,为企业建立人才梯队、规划人力资源、跟踪行业动态、调控成本激励平衡提供一臂之力。

26个主要城市
北京 重庆 宁波 武汉 大连
天津 合肥 青岛 长春 广州
福州 西安 沈阳 杭州 苏州
郑州 昆明 南昌 济南 南京
成都 武汉 深圳 长沙 哈尔滨
上海

21个行业大类
计算机 媒体|出版|印刷 通讯|电信 汽车 快速消费品 餐饮|酒店|旅游
电子技术 房地产 金融 专业服务 耐用消费品
互联网 生活服务 制造 建筑|装潢 生物|医药
批发|零售 能源|化工|矿产 贸易|进出口 交通|运输|物流 广告|会展|公关

34个职能 **500多个职位**

《2008版前程无忧薪酬调查报告》11月新鲜上市!!