

17家超市“战死”南京

南京市商贸局:超市恶性竞争亟待立法规范



(资料图片)

南京市商贸局副局长何俊廷近日表示,今年以来,由于选址失当、法规滞后、竞争激烈等原因,好又多清凉门店、每家玛超市栖霞店两家大型超市相继关门歇业。而据不完全统计,近十年来,南京已先后有17家不同品牌的超市关门或退出南京市场。商贸局认为,扎堆开店、恶性竞争是不少超市倒闭的主要原因之一,亟待立法规范超市开店。

记者了解到,国务院法制办最近正在就《城市商业网点条例》征求意见,不过,对于这个限制零售企业过度竞争的《条例》,有关专家也发出了不同的声音。

春节后两家洋超市倒闭

何俊廷透露说,好又多清凉门店、每家玛超市栖霞店两家大型超市相继关门,给投资者带来了一定损失。好在企业依法妥善处理了相关后续问题,供应商及员工方面比较稳定。

商贸局调查后认为,两家超市倒闭有以下几方面原因,首先是选址和经营的问题,虽然在国外有很多超市开在郊区,但是在国内,超市放在偏远的地方并不符合市民消费习惯;还有,大型超市将主要营业场所放在二楼,下面“8米以上的空间是其他类型的销售场所”,这也不符合市民寻求方便的习惯;另外,企业自身的经营管理也是一个因素。

而记者了解到,南京已经成为超市的“死亡之城”,诺玛特、乐客多、“7+1”、利德隆、新一佳、百佳,到最近关门大吉的华诚、每家玛,无论是世界大牌还是曾经的本土大鳄,都在南京摔了跟头。

商贸局呼吁立法规范开店

在商贸局看来,超市选址扎堆太近,扎堆开店形成恶性竞争,是陆续有超市倒闭的主要原因之一。以清凉门店的好又多卖场为例,与附近的苏果及金润发两家大店竞争不断,苦苦支撑两年后,最终只能黯然退场。

记者了解到,对于超市这种贴身肉搏的现象,南京早在2005年就出台了《南京市商业网点规划(2004~2010)》,对超市的选址进行限制。其中规定大型超市的选址标准为:3公里的服务半径设置一处,服务人口是5万到10万人。但由于这个规划并非强制性规定,以及外资超市的审批在国家商务部未按照这一规定实行。

南京市商贸局副局长何俊廷认为,如果超市错位经营,会给市民提供更多便利服务,但是对于同质化恶性竞争的问题,需要立法予以规范。

以后开店要“听证”

记者了解到,今年4月2日,国务院法制办公布了《城

市商业网点条例(征求意见稿)》,就城市商业网点管理体制和规划制度、大型商业网点设立的规划审查制度、居民生活必需的商业网点配套设施建设等内容向社会各界广泛征求意见。在本月底征求意见工作结束后,经过再修改将正式出台《城市商业网点条例》。

《条例》对商业网点的面积进行了明确规定:大型商业网点建筑面积在5万~10万平方米的,需报省、市政府商务主管部门;10万平方米以上的则需上报国务院商务主管部门;超过1万平方米的超市,也需报国务院商务主管部门审批。而且在必要时,商务主管部门应当组织召开听证会。

业内人士表示,《城市商业网点规划条例》是我国第一部关于商业网点规划的法规。其核心内容是参照发达国家的做法,引入听证制度,邀请专家、利益相关者听证、论证。主要想解决的,就是商业网点的分布问题。

快报记者 陈刚 张波

专家观点

贴身肉搏,让零售商感到“厌烦”,老百姓却认为事情不坏。可能很多人都有这样的想法,家门口的超市多多益善,大家竞争激烈点,东西自然就便宜了。至于不断有超市倒闭,那也是市场优胜劣汰的结果。超市开店到底应不应该限制,《城市商业网点条例》到底能起到什么作用,记者昨天采访了有关专家。

反限制派:中国版《大店法》纯属多虑

经济学博士、第一财经频道评论员马红漫:有关商业网点规划,显然是针对大型零售企业快速扩张引发的过度竞争问题。规划的逐步落实,意味着今后零售企业随意开店的将受到制约。而实际上,建设良好的退出机制,远比出台零售业中国版《大店法》重要。

日本的《大店法》曾一度被视为成功地限制了零售业的过度竞争问题,但是最终实践已经表明,采取限制进入的方法来遏制过度竞争,造成的社会成本将更高。

日本经济学家植草益曾明确提出《大店法》有三方面弊端:一是由于繁琐的报批程序,使店铺从申请到开业的时间长达3到4年,甚

至达到6到8年,这种成本会转移到消费者身上;二是中小商人通过协调形成了另一种垄断,有损消费者的权益;三是先进入者能够运用非市场的力量阻止新的加入者,违反公平竞争的原则。正是由于《大店法》存在弊端,所以最终于1998年撤销。

过度竞争问题的主要原因并不在竞争企业的过度进入。只要退出机制通畅,过度进入和全行业负效益就只能短期现象,通过竞争,市场可以重新达到平衡。所以,遏制市场恶性竞争的关键不在于限制进入,而在于建设顺畅的退出机制。完善的市场退出机制就能推动市场自发地解决过度竞争问题,根本无需中国版《大店法》。

挺限制派:规划有利于节约资源

东南大学经济管理学院教授仇向洋:商业布局的合理可以用市场经过一定时间的调解达到均衡,也可以由政府按规律规划,这样才能为社会节约资源,优化配置。零售业的总体销售额是一定的,如果投资过多容易造成整个社会投资效率的问题。市场对资源的配置是基础性的,调控也是政府的责任。

北京工商大学经济学院教授洪涛:在同一时期同一区域内,相同和相近业态采取不正当手段和非理性方式

竞争,容易导致关联企业的经济和社会效益的损失,最终可能是两败俱伤和多败俱伤,继续盲目发展,必然导致资源过剩。出台商业网点规划条例,可以解决目前在零售领域无法可依的状态。

由于商家存在“先入后入”的问题,会干扰一些零售企业原先的开店计划。而这种规划下,企业之间可以通过并购方式扩张网点。这样,无论经营者是谁,只要经营业绩好就不会浪费资源,资源的优化配置有利于行业发展。

快报记者 陈刚

“五一”增开旅客列车16.5对

快报讯(通讯员 陶利平 记者 鲍铭东)记者从上海铁路局获悉,“五一”小长假铁路运输方案日前确定。5月1日至3日,上海铁路局预计发送旅客275万人,加开客车16.5对,同时将采取加挂车厢、增开售票窗口、延长售票时间等多种措施,方便旅客出游。

据介绍,由于今年“五一”假期7天改为3天,铁路中长途客流将比去年减少,客流出行方向大部分集中在沪宁杭甬等地区,预计发送旅客275万人,同比多发送3.3万人。针对旅客出行变化,该局将增开南京、杭州、苏州等方向管内临时客车16.5对,其中南京西至上海、南京西至南通各一对,南京至上海一对。同时将根据旅游客流实际需求,及时采取加挂车厢、加开客车、调整票额等多种措施,尽力满足旅客出行需求。

针对列车晚点、客流积压等可能发生的突发情况,上海铁路局制定了应急预案。对路局管内的重点景区车站和增开的旅客列车将分别安排干部进行现场把关和上车添乘。合肥、南京、上海、杭州等客运站将加大危险品查堵工作,并严格遵守《食品卫生法》,做好站车食品卫生安全。运输调度部门严格按照列车运行图,精心组织,提高旅客列车正点率。

一批公交站点临时调整

快报讯(记者 鲍铭东)记者从南京市客管处获悉,因玄武大道施工围挡调整,以及河西小南路、金洲路施工结束,一批公交站点需要调整和恢复。

据介绍,自4月26日首班车起,原玄武大道南侧的公交70路、71路、130路、140路、141路等线路的由西向东方向的“长途东站”、“王家湾”两个站点各临时东移100米。自4月26日首班车起,公交305路恢复原线行驶,河西始发站延伸至双和园,恢复小南路、金洲路、小南路西站三个站点,增设泰山路南站、雨润路两个站点,撤销双和村站。

狐臭 (腋臭), 手术及微创(只能切除部分汗腺, 青少年绝对禁止采用)、激光、以香掩臭(浓烈刺鼻的香露)等传统手段, 都不能根除……

何氏狐臭净, 纯中药萃取而成的高科技产品, 无色无味透明浓缩液, 涂抹于腋窝, 通过毛孔渗入大汗腺, 直达病灶, 把产生脂肪酸过高的功能彻底瓦解; 调理汗腺分泌, 从此腋窝排出的汗水不再含有脂肪酸, 祛除发病根源, 清除狐臭及体味, 告别油耳。重组汗腺基因, 杜绝遗传。本品历经11年(1997~2008)市场验证, 众口皆碑!

特点: 1、功效独特 疏通汗腺, 不堵塞毛孔, 不影响正常的排汗功能; 2、见效快 涂擦后立刻见效, 异味全无, 疗效神奇; 3、标本兼治 无需常年使用, 只用一次, 即无异味, 只需一瓶, 彻底清除; 4、方便 五天只需一次, 无年龄、无季节、无饮食限制, 青少年、孕妇皆可使用; 5、无副作用 不刺激皮肤, 不改变皮肤颜色, 不污染衣物, 杜绝以香掩臭; 6、品质可靠 国家卫生部特批。

指定经销: 南京: 新街口第一药店(石鼓路大洋百货一楼南门口); 新街口华悦大药房(中山南路101号新街口南站旁, 羊皮巷口); 中央门国盛药店(南京商厦东150米, 龙蟠路33号); 健军医药商场(山西路军人俱乐部旁); 光华门大药房(御道街74号); 康鑫药店(欢乐路好又多对面); 国泰药店(伏虎南路8号); 家乐福卖场斜对面); 苏鲁大药房(伏虎南路物公井车站对面); 江宁: 颐年堂药店(新医药路步行街街口); 麒麟镇: 鑫仁堂药店(步行街西N04-6号); 大厂: 欣乐药店(欣乐菜场内); 六合: 泰山路药店(原大众药房、人民医院路口); 溧水: 健民药店(通济街百货大楼对面); 高淳: 玉寿堂药店(电力宾馆对面); 浦口: 嘉伦光彩大药房(服装城一楼)

无效者重奖10万元

请关注央视2套《生活》栏目周一至周五 10:45-18:45左右“何氏狐臭净”介绍

广东惠州何氏公司出品

为确保疗效, 厂家郑重承诺并法律公证(公证号408号), 每位患者只需一瓶“何氏狐臭净”, 就可清除狐臭, 不复发, 如有复发补偿2000元。无效者重奖10万元! 每套产品都有书面承诺及信誉卡, 并有密码防伪标志, 免费查询。

咨询电话: 025-83228040 (免费送货)

南京机关医院肛肠治疗中心

痔疮肛瘘

肛肠专家会诊4月3日~4月30日

治疗费优惠50% 外痔治疗费100元

★南京机关医院耗巨资率先引进新一代高科技大型肛肠射频治疗系统, 专业诊治内痔、外痔、混合痔、脱肛、肛裂、肛瘘、肛周脓肿、脓肿、大便带血、滴血等肛肠疾病, 全电脑监控, 患者可亲眼看到痔核脱落过程, 不开刀、不住院, 随治随走, 快速解除痛苦, 治疗后即可正常排便, 不影响工作与生活, (并发质量跟踪卡)。

专家热线: 025-84664115

地址: 南京龙蟠中路46号大院南京机关医院 市区乘南金线、40, 58, 59, 93, 68, 313路, 九华山下车华山饭店对面 节假日不休。

腋臭 手术费60元

2008年治疗腋臭全新医学尖端技术——“数码高维尖端定位腋臭治疗术” 落户南京华东医学研究中心, 该疗法的诞生被誉为“腋臭治疗史上的一次完美革命”。它通过数码高维对腋下大汗腺的范围和数量准确定位检测后结合神经体液学说, 有针对性地清除大汗腺, 避免了以往盲目性的操作致使腋臭无法彻底祛除和不必要的创伤造成的高费用治疗。该疗法切口只需0.5cm, 安全快捷, 无痛苦, 随治随走, 术后皮肤平整光滑, 特别避免了以往疗法中在容易复发的弊端, 该疗法是当前临床治疗上一种真正意义上的腋臭治疗术。

为了使这一技术得到全面推广, 本研究中心特邀该疗法创始人马主任于4月21日—5月20日亲临南京会诊, 为广大腋臭患者带来了一次千载难逢的康复良机。 电话: 025-84642595

地址: 南京市解放南路156号(与大光路交叉) 市内乘4、7、27、90、104、120、305、804、807路车到大光路下即可

南京市下关激光医院

诊疗科目: 外科

接诊时间: 8:00-17:00(节假日不休)

腋臭、痔疮、包茎、包皮、增生物

专业治疗

接诊电话: 025-58833116

地址: 南京市下关区大桥南路27号(大桥饭店往家乐福方向100米) 可乘16、21、54、131、132、136、150、151路到大桥饭店下或56、66、67、16、31、100、盐浦、盐工、盐葛、鼓扬、鼓珍、新高线到大桥南路(盐仓桥)下。 苏医广证(2007)B08-03275号

南京曙光医院五一大型专家亲诊

治痔疮 到曙光 包皮 腋臭

十年来, 南京曙光医院采用新疗法, 不住院、不开刀、痛苦小、随治随走, 一次性治疗各种内痔、外痔、混合痔、肛裂、肛瘘、肛周脓肿、直肠黏膜脱垂等各种肛肠疾病数以万计。在南京及周边地区形成“治痔疮、到曙光”的良好口碑。

五一期间特邀全国肛肠治疗中心李柏年教授; 许天殊院长; 张勇、张风雷、何凡尔主任举行亲诊活动。

专家热线: 025-52256666

地址: 乘2、16、26、33、49、101、102路公交车中华门外雨花路下, 晨光集团大门右巷内80米即到曙光医院

包皮腋臭治疗中心特邀中华医学会、我国著名外科整形权威专家顾主任、张主任亲诊。

包皮包茎: 采用微创智能治疗仪10分钟安全无痛无出血完成治疗, 防止感染炎症, 确保疗效。手术费包60元

腋臭: 采用韩式汗腺清除术, 完整可视清除根源, 无痛无痕, 随治随走, 发放信誉卡, 手术费130元/侧。

专家热线: 025-52428669