

“网尚房地产”一项调查显示,过半新就业人员租房住

9成以上小年轻自己买不起房

工作没几年,经济能力有限的“新就业人员”怎么买房、租房?昨天南京网尚房地产研究机构发布了一份“南京市新就业人员住房问题调研报告”,报告得出结论:他们自己支付购房款的比例仅占9.3%,而超过半数的人通过租房解决住房问题。

【报告解读】

逾5成小年轻租房住

“这份研究报告采集了470份样本,其中有效问卷460份。”南京网尚房地产研究机构房地产经济研究中心主任颜涛说,这些工作年限在3年内的小年轻主要分布在20-32岁之间,其中24-26岁的占到了调研总数的77%。

颜涛说,这部分人群买房的比例很小,只有26.5%,且全部靠贷款按揭买房。从首付来源看,由父母负担的比例高达73.26%,由购房者自筹的比例仅为9.3%。另外,有50.4%的人通过租房解决住房问题,与父母同住或单位提供宿舍等住房方式的占23.1%。

2/3人月租低于600元

买不起房只能租房,他们能承受的租房价格又是多少?数据显示,他们当中,房租400-500元/月的比例最高,

而租金在600元/月以下的占到了调查总数的66%。

颜涛说,根据调研计算,目前这类人群租住的平均面积为21.9m²/人,面积在30m²以下的所占比例近80%,其中10m²以下占到了21.1%、10-15m²占18.18%、15-20m²占23.14%,“而市场上难以找到类似的小房型租赁”,新就业人员租房的方式主要是合租,合租比例达到76.6%,整租(单独租住)只有23.4%。

“租房的新就业人员还存在一个承受能力问题。”颜涛说,这从租金收入比(月租金/月收入)可以看出来。调研发现,租金收入比平均值为28.13%,调查人群中,有28.98%的人觉得“当前的租金水平已经达到他们的上限”。

过半租房者不满现有住房

新就业人员对目前的租房情况满意不满意呢?颜涛

说,这还要看一个日常生活指数度——(月收入-月租金)/(人均月消费支出-人均月住房支出),这个比值越大,对日常生活影响越小,通常认为这个值在2以上时,日常生活及社交深造等需求才不受影响,但他们研究发现:有接近70%的调研对象仍然面临着较大的其他方面需求的压力。

“调查显示,租住的平均面积是21.9m²/人,他们的需求面积却达到了32.5m²/人。”颜涛说,需求上10平方米以上的“落差”,说明他们对目前住房状况并不满意。统计数据也表明有“58%的租房者认为现有面积不能满足住房需求”。

记者了解到,江苏省建设部门已经初步考虑为买不起房的“新就业人员”提供出租经济适用房,而这份调研报告的数据将给政府部门在制定租金标准时提供参考。

【专家建议】

鼓励发展出租型青年公寓

网尚研究机构副主任李智说,考虑到这些实际问题,建议政府部门牵头,为新就业

人员提供低租金或者无租金的过渡性租房。或者由政府制定标准,要求招聘单位为符合标准的新就业人员给予一定的租房补贴。

他说,因为新就业人员住房具有不稳定性,应当鼓励民间发展出租型青年公寓,为新就业者提供稳定的居所。

快报记者 尹晓波



盛装迎五一

昨天,南京夫子庙景区秦淮河畔安装了十多组立柱式彩灯组,为即将到来的“五一”假日营造出浓郁的喜庆气氛。

快报记者 决波 摄

新街口写字楼空置不足一成

快报讯(记者尹晓波)新街口周边总面积5.9平方公里的范围还有多少投资空间?昨天,南京网尚房地产研究机构房地产经济研究中心发布了“新街口CBD发展活力及投资空间研究”报告。报告指出,新街口写字楼空置率维持在8%~10%之间,体育健身、文化娱乐业具有较大的发展空间。

调查显示,新街口CBD内写字楼平均日租金水平为1.5元/m²,租金差异较大,其中长发中心、置地广场等高档写字楼日租金约为3.5元/m²,但贵不过鼓楼区域的绿地·翠峰大厦日租金(5.0元/m²),办公中心点出现了偏离新街口向鼓楼发展的趋势。

不过,新街口CBD内写字楼空置率处于南京最低,基本维持在8%~10%左右,相比广州、武汉、北京等CBD内写字楼高达20%~30%的空置率要低得多,金鹰国际、置地广场、长发中心等具有很好的投资空间。

定淮门餐饮街要当“模范马路”

快报讯(通讯员牛维祥 倪坚 记者安莹)昨日,记者从下关区环保部门获悉,该区今年把定淮门大街下关段沿线10多家餐饮企业纳入污染控制范围,创建该区第7条餐饮污染控制示范街。

定淮门大街下关段东起定淮门大桥,西至江边,全长约2公里,沿街有各类餐饮单位15家,其中多家单位存在环境污染和无证排污问题,污染扰民时有发生。据悉,该区环保部门将按照示范标准的有关清洁能源、油烟、废水治理、废油脂回收等多项指标,帮助、指导、督促沿街餐饮单位创建“示范街”。

“福娃”是真是假 上网验身

快报讯(记者都怡文 通讯员鼓工)离奥运会开幕的日子越来越近了,大街小巷到处可见“福娃”,让人真假难辨,甚至一些劣质的“三无”产品也充斥在奥运纪念品中。

昨天在白马街,鼓楼区工商局的检查人员发现,一家卖日用品的小店堂而皇之挂着大大的“福娃”贴纸,还有一些琳琅满目的“福娃”挂绳、胸章等。这些产品既没有生产厂家、生产地址,更没有生产日期,属于典型的“三无”产品,制作也很粗糙。检查人员询问店主这些产品都是从哪里进的货,有没有北京奥委会的授权销售奥运纪念品。店主茫然地回答:“都是从夫子庙大市场进的货,我们又不是光卖福娃,还有机器猫、流氓兔,没听说要什么授权啊?”

介绍,根据《奥林匹克标志保护条例》,未经权利人许可为商业目的(含潜在商业目的)使用奥林匹克标志,即属违法行为。未经北京奥委会授权,任何企业和个人不能从事“福娃”商品的销售活动(不论商品真伪)。对于违法销售奥运纪念品的行为,如果已经有违法所得,将处以违法所得5倍以下的罚款,如没有违法所得,则可以处以5万以下罚款。

消费者如何来鉴别纪念品的真假呢?据介绍,每一个奥运纪念真品都有一个专门的“防伪标签”,上面有红色的奥运印记以及五环图案。不仅如此,每件产品的条形码下方都有独一无二的货号,消费者可以到网上查询货号来辨别真伪。有关人士建议,消费者最好到指定的奥运会特许商品零售店去购买,在品质上更有保证。

七仔没有“户口” 无法打假 版权局:影视衍生产品投诉为零

快报讯(记者胡玉梅 安莹)《长江7号》里那只可爱的小外星狗“七仔”深受人们的喜爱,大大小小的盗版“七仔”毛绒玩具也铺天盖地出现在路边摊上,但是由于“七仔”没有版权登记,也没有人来举报,版权部门无法帮忙打假。

在《长江7号》里,外星狗“七仔”的风头盖过了周星驰。虽然这部影片已经在各大影院下线,但是“七仔”仍在南京各大玩具店热卖。一家玩具店老板说:“‘七仔’卖得特别好,每天都能卖出几十个。”当问及进货来源,店主毫不隐瞒地表示,盗版的,现在市场上大部分都是假的。

据了解,“七仔”是电影的衍生物,属于版权产业之一,人们在注重电影版权的时候,却忽略了对电影衍生

品的保护。南京市版权局版权管理处处长杨婕告诉记者,曾经有人打电话给周星驰,周星驰也表示这些“七仔”是盗版的,但是“七仔”著作权到底是不是归周星驰享有呢?可能他也拿不出令人信服的证据来。因为“七仔”根本就没有做版权登记,至今也没有人到版权局去投诉,他们也没有办法帮周星驰打假。

“每年我国申请专利的有300万件,但版权登记只有一万多件。而关于版权方面的投诉更少,很多人被侵权了都不知道,也无人举报,我们这里一年接到的投诉不足100件。”杨婕说,这是一个非常可笑的现象,目前有关版权方面的投诉都是某本书被盗版了,某篇作品被盗版了,某个电影被盗版了,但没有任何有关衍生产品的投诉是零。”

北大青鸟 APTECH 读北大青鸟,做网络精英!
(南京鼓楼) — 30万IT精英的传奇人生

网络工程师培训为何这么火?

- ★网络人才市场急需紧缺人才: 日前,教育部、信息产业部发布人才紧缺报告,指出我国网络人才需求每年将增加100万,目前,我国网络人才缺口高达80万,南京云集了全国绝大部分的知名IT企业,但其中大多数企业面临着8000月薪高薪技能型网络人才的尴尬局面。
- ★网络工程师就业面广: 信息化和网络工程领域的建设不仅局限于某个特定产业,各行各业的网络人才需求注定了其就业的广泛性。
- ★网络工程师职业成长: 网络工程师的职业生涯与年龄无关,是越有经验越值钱。

深厚的教学背景: 依托北京大学优质教育资源和印度APTECH公司成功的人才培养经验,完善管理系统的网络维护、运营、设计、系统集成、安全防护技术等具有新特点的新型网络人才。

优良的教学环境: 1100平米超大网络培训基地,全新升级网络设备,甲级涉外写字楼(白领精英聚集之地),让学生在课堂完全感受真实职场环境。

权威的国际认证: 学员毕业后即可获得国家劳动和社会保障部颁发的OSTA认证证书,北大青鸟APTECH颁发的权威国际认证证书。

完善的就业服务: 所有通过认证的学员,均可由总部就业部、区域就业办、中心就业专员三级多层次的就业推荐体系实现顺利就业。

北大青鸟南京鼓楼校区 地址: 山西路8号金山大厦A楼9层 免费电话 呼“北大青鸟学校”
网址: www.njqn.com.cn 咨询电话: 025-83243609 83243610 10101010

江南文化研修学院

我院由艺术大师刘海粟、南京大学前校长匡亚明和《易经》专家李书有教授创办于1988年,办学经验丰富,师资力量雄厚。我院江宁校区长期从事职业资格证书、自学考试、外语、研究生入学考试、音乐、舞蹈、美术、围棋及中小学班教、家教等文体培训。

“《周易》成功学”培训是我院独有的品牌特色。竭诚欢迎您来来电咨询!

联系电话: 52131309 13404109476

江宁校区: 东山镇莱茵达路288号天印花园中心会所

朗阁(NANJING)培训中心 LONGRE(NANJING)TRAINING CENTER

朗阁LONGRE 我们专业做雅思 We Are Professional in IELTS

暑期课程开班时间, 请来电咨询!

越早越实惠! 最高降幅1380元

[暑期雅思] 课程预招全面开始

新街口校区 84780071 84720071
山西路校区 83246577 83246576

我们不仅雅思考分保7分, 并且全国首推雅思考分“双保险” 单项、总分均保6分

寻找雅思圆梦人活动正在进行中..... 欢迎来电参与, 将有惊喜等着您!

新街口校区 汉中路27号华联大厦(西门)11层
山西路校区 山西路8号金山大厦B座28层