

# 得知要拆迁 居民与社区争搭违建

## 砍树不补栽 居民不答应



**投诉人:**童斌(化名)等多人  
**投诉内容:**梨头尖“拆”字上墙了。社区带头盖起了违建,准备拿拆迁款。居民徐家也红眼了,冲进社区,掀了办公桌,不准社区盖,结果社区停工第二天徐家就火速行动,盖了好几十个平方米的。  
**记者调查:**社区盖违建不假。居民徐家盖违建没错。不过,社区知错能改,同意带头拆违。如今,居民要看社区行动,还要看一看止马营街道城管是否会按章办事,拆掉徐家的违建。

### [投诉]

#### 动迁前,居委会与居民抢搭违建

最近,一个个大大的“拆”字,上了水西门梨头尖一带的墙壁。居住在此多年的童斌,不禁感慨万千:“住了这么久的破房子,终于要拆了!”

童斌告诉记者,梨头尖一带都是多年前盖的私房,有的年久失修,已成了危房。此外,这里很多房子没有卫生间,至今大家还在蹲痰盂、上厕所。有人就因为这破房子,至今尚未谈婚论嫁。

“拆迁是一件好事,但是在拆迁之前盖违建,大家内心就不平衡了。”童斌说,动迁消息一出,社区做了一件令人意想不到的事,他们在梨头尖11号处的一片空地上,盖了个违章建筑。“这片空地垃圾成堆,苍蝇乱飞,蛆虫乱爬,多年没有人过问。”童斌认为,社区这会儿在此盖违建,肯定是在拆迁时

“捞一笔”。  
 “现在,有一个姓徐的人家也盖起了违章建筑。”童斌说,这户姓徐的人家盖了好几十个平方米。

“我们大家是不是也要趁此机会跟风盖违建,一起等着多分拆迁款啊!”童斌等居民愤愤不平地说。

### [调查]

#### 居委会诚恳认错,并表示积极拆违

昨天,记者在梨头尖热心居民的指引下,七弯八绕走进了梨头尖11号,找到了一大一小两处违章建筑。“小的是社区盖的,大的就是徐家盖的。”居民给记者介绍。

记者仔细看了社区小违建,大约十几个平方,盖得相对简陋,顶上用砖头压了几块石棉瓦,还没正式完工。社区主任向记者解释,社区之所以会盖这处违章建筑,是想办一个“托老站”。由于社区办公用房紧缺,社区就与梨头尖11号大部分居民做

了商量:在11号后面这块空地上,临时搭一间小屋子。记者事后回访,不少居民表示“确有此事”。

“我们4月14日动工的,第二天徐家就闹到社区来了。”社区主任表示。最后,社区妥协“停工”。

“我们盖房子为老百姓办事是件好事,不过不应该盖违章建筑。”社区主任抱歉地说,“社区错了”。同时,社区主任也向记者表态:“谢谢媒体监督,我们已经停工了,下一步我们一定会带头拆除违章建筑。”

### [结果]

#### 止马营街道城管科:违建要拆

“社区停工第二天,他们就盖了。”居民童斌告诉记者,强烈反对社区盖违建的徐家兄弟,居然在社区停工之后,火速请来砖瓦匠,在社区搭建的违章建筑旁边,盖起了一个好几倍的违章建筑。

记者看到,徐家盖的违章建筑顶上架起了楼板,已经基本竣工了,几个工人正站在房顶上,做收尾工作。“4月中旬才盖,一周之内就盖好了。”居民说,“他们在抢工期”。

记者本欲找主家了解情况,可没找到人。

不过,记者随后从止马营街道城管科了解到,徐家曾来申请盖房子,“不过我们一直没有批。”

当听说徐家已经盖了好几十个平米的违章建筑,止马营街道城管科接待记者的这位领导很吃惊,表示“马上派人看一看”,同时承诺违章建筑要拆!

社区何时带头拆除违章建筑,徐家违章建筑什么时候拆?童斌等居民表示:“我们都看着呢!”居民们说,虽然国家已经明文规定“违章建筑一律不予补偿”,不过在现实拆迁之中,有一些人将此作为“筹码”,与拆迁办进行交涉。

快报记者 陈浩

**投诉人:**月苑南路9号院数十位居民  
**投诉内容:**长了20多年的大树,砍了多可惜啊!前天下午,我们手拉手护住这棵大树,但最终还是没能阻拦工人们将树锯倒。

### [记者调查]

月苑南路9号是玄武区老年公寓,目前院子里西南区域已经围挡,成为一片建筑工地。被砍伐的泡桐树位于公寓院内西南角。

记者看到,这里有一棵约3层楼高泡桐树,但距离这棵树四米远外,一棵泡桐树已经被砍,地面上只留有一个大树桩。“昨天下午,我们几十个人手拉手护着这棵树,但树还是被砍了。”几位居民心疼地说。一位老大妈还拿出一张拍有这棵树的老相片,记者看到,被砍的树约有4层楼高。

在工地上,工人正在施工。据了解,这里将建老年公寓食堂,建设单位是玄武区国资投资管理控股有限公司。“我们有许可证。”现场一位姓杨的负责人向记者出示了相关批文。杨某说,他们数月前就跟社区和居民沟通过,居民也知道这里将建公寓食堂。在规划图上可以看出,被砍伐的泡桐树正处于这个未来食堂的一角。

“砍掉这棵树也得到市园林部门的许可。”杨某带记者来到公寓大门口,这里贴着一张市园林部门的“园林绿化准予行政许可决定书”,内容是准予砍伐这棵泡桐树。然而,文中最后一句这样写道,“要求砍伐泡桐前必须就近补栽3株直径不小于20厘米的树木。”

批文明明规定砍树前必须先补栽3棵树,为何现在树砍了,补栽的树连影子也没见?居民们意见很大,纷纷质问工地负责人。

对此,杨某表示承认,他解释说,目前工地上比较乱,最后的规划还没有完全确定,还找不到补栽3棵树的地方,二期工程今年7月才能开工,因此目前无法确定新栽树木的位置。他坦承,砍树与补树顺序颠倒了一下,园林部门批文是先补栽,后砍树,他们是先砍树,以后有条件才补栽。“但我们可以保证,等规划完全确定,肯定会补栽3棵树。”杨某称到时这个区域的绿化会比以前更好。

快报记者 赵守诚 常毅 文/摄



这么粗的树被砍了,居民很心疼

## RSUN 红太阳家居·华东MALL店

REDSUN HOME DECO

# 买建材 送全套家电

实惠好礼 服务一个都不少!  
 活动时间: 4.19-5.30



### 满送豪礼任你拿

- 满60000元 送创维液晶电视1台
- 满40000元 送美的冰箱1台
- 满30000元 送荣事达全自动洗衣机1台
- 满20000元 送伊莱克斯吸尘器1台
- 满10000元 送美的微波炉1台
- 满5000元 送美的电磁炉1台

### 限时特抢

自持牌 0.5元/只	欧普LED灯 0.8元/只	欧普LED灯 0.8元/只	射灯一款 1元	欧普LED灯 268元/套
工友牌灯 5元	欧普LED灯 5元	欧普LED灯 5元	美的LED灯 8元	欧普LED灯 148元
欧普LED灯 33元	欧普LED灯 58元	欧普LED灯 1元	欧普LED灯 8元	欧普LED灯 68元

### 特供商品天天惠

TCL A035 浴霸一款 148元	明能豪华开关五孔 4.9元
欧普4095 射灯灯10P 19.8元	松日4072/4080 220V射灯一款 48元
欧普4195 射灯灯10P 8.8元	美的风行4098 21W射灯灯 8元