

淘房周刊 Estate

最权威的财富地产杂志

南京房屋租赁热点区域扫描之 湖南路片区

都是老房子,依然很抢手

大多数房源房龄较长

在湖南路及周边工作的员工,大多会选择在马台街、湖北路、山西路或宁夏路附近租房,房源主要分布在天福园、湖南路小区、虎啸花园、裴家桥小区、新泉里小区和天津新村等,不过除了天福园是2000年的房源以外,其他小区的房龄普遍比较老,大多建于上世纪80年代或90年代初。“由于湖南路商圈的历史较长,周边的房源房龄自然会相对比较老。这里新建的写字楼很多,新的住宅小区却没几个。但因为附近的租房需求较强,所以市场也不错,毕竟住在这里很方便。”南房置换马台街店主管唐素瑞告诉记者。

尽管小区相对较老,但选择租住的人还是很多。“因为湖南路吸纳了大量人气,而且服务业的下班时间很晚,工作人员会选择尽量住在附近,这也促使周边的房源相对好租”,顺驰不动产马台街店工作人员说。

出租房源两房居多

由于时下正值传统的租房

淡季,市场情况不如年初火热,但单室套房依然供不应求。“马台街附近上世纪80年代的单室套租金在1000元左右,好一点的则要1200元才能租到,两房租金大概需要1200—1400元。由于目前二手房交易情况不太好,部分卖房人的心里预期有所下降,买房人则选择继续观望,这在一定程度上也为租房市场增加了需求,尽管租两房的性价比,但市场上的单室套依然很容易出租,主要是因为周边的单室套房太少,老小区的户型大多是两房或三房”,唐素瑞主管说。

据分析,单室套的需求者主要是湖南路附近企业的管理层和50中的部分学生家长,他们分别因为工作需要和陪读而选择租住,这也是湖南路单室套紧俏的因素。

友情推荐

房源位置	面积	楼层	户型	装修	房龄	租金	电话
董家巷	62m ²	5/7	2室1厅1卫	普装	1992年	1400元	83323490
天福园	140m ²	8/18	3室2厅2卫	豪装	2000年	4200元	83323490
天目路	62m ²	5/7	2室2厅1卫	精装	80式	1900元	86633821
健固路	86m ²	5/7	3室1厅1卫	精装	90式	2400元	86633821

部分群体可选择合租

虽然有时候合租是让人头疼的事情,但由于湖南路附近聚集的大多是服务类企业和新型企业,工作人员相对比较年轻,选择同事合租也成为该片区的市场特点之一。

“附近两房租金约1500元左右,三房的租金大概要1800元左右,如果遇到公司为员工租宿舍的情况,三房的租金可能会达到2000元以上”,泰丰房产西康路店置业顾问分析说,工作于湖南路的不多人还会选择在西康路附近租房,因为这里紧挨着颐和路民国建筑群,相对比较安静。天津新村,宁夏路小区的居住氛围也比较好,虽然要走路约15分钟才能到达湖南路,但依然有不少上班族在那里租房。

快报记者 张玮玲

延伸阅读

房东百态之二

虽然在江苏路附近租的房子环境很好,周围的居住氛围也挺温馨,可小文还是有点郁闷,因为房东时不时的“探访”让他心里不舒服。小文于去年从外地来南京工作,不得已选择在单位附近租房。2007年11月,经过多次看房,他终于相中了现在租的这套房子。交定金、签合同、搬家,一切都收拾妥当之后,他开始了正常的上下班生活。

去年12月的一个中午,他因为有点事情需要回租住地拿点东西,却意外发现房东手边有人,一开始他以为有贼,可进门后发现是房东,“哎呀,我抽空来看看房子,别介意啊。你把沙发这样摆了呀,厨房地面上怎么这么多水呢?餐桌上的玻璃底下都渗进水了,以后注意一点……”还没等小文开口,

下期预告

《淘房》记者将带您了解地铁利好下的迈皋桥片区的房屋租赁情况。

多疑型

房东便说了一通,好像是为自己的造访寻找点理由。这让小文深感意外,房东之前并没说要来看房子,合同中也没说要定期来看房。小文对这种不打招呼就闯进来的做法有些反感,好像房东不放心自己住在这里一样。“我都交了押金的,而且合同中写清楚有哪些家具,我用坏了自然会赔,我是那种比较谨慎的人,房东这样做会让我感觉自己在被怀疑”,他这样告诉记者。

应对之策:针对这种有点多疑的房东,房客一定要在合同中约定房东多久来看一次房子,而且一定要提前告知承租人,以免发生类似于小文的事件。另外,把握好自己的印象分,尽量让房东相信自己会爱护他的家什。还有更简单的,就是更换大门门锁的锁芯。

快报记者 张玮玲

现金收购产权 居住权房产 垫资 解决疑难杂症 热线电话:84708679,84703139

淘然居房地产

受拆迁委托 急购套房 50套 5天包售

公司地址: 华侨路37号市房产局15楼E座 资质证号: 000837 房源热线: 84708679

白下区

新街口 23/30 99.19m² 96万 南北全明精装一 中 84706129

御道街 1/6 46+15m² 41.8万 经典小户型 84701912

朝天宫上马村 6/7 104m² 93万 双南精装 98年房 84703069

大邦花园(多) 2/4 145m² 260万 豪装三三两厅 84709787

大行宫门面 1/7 100m² 165万 门面宽 车租金12万 84705129

枫丹白露 2/6 86m² 107万 全明精装 三室两厅 84706639

富丽山庄 1/5 112m² 108万 精装地下室含税 84701993

海月花园(多) 3/6 130m² 185万 南北精装 车库送地下室 84706129

后标营 2/6 48m² 38.8万 精装 双南交便 84701912

后标营小区 2/7 93m² 87万 双南一北 房价佳 84705129

华美大厦(中学区) 25/30 87m² 90万 朝向好 精装01年房 84701833

金陵王府 1/15 197m² 388万 顶级豪宅中心景观 84703269

金陵御庭别墅 1/3 220+200m² 490万 豪装 牙湖送花园 84709787

新街口 20/28 182m² 130万 南精装 中央空调 84706129

金鹰国际花园(多) 35/38 150m² 270万 南北精装 送景观 84706129

凯悦天琴 5/16 155m² 186万 新空三室 全明房住含税 84705129

凯悦天琴 16/18 137m² 166万 豪装 双南优物管 84709787

蓝旗新村 5/6 61m² 57.5万 新精装 住送品牌家具 84702719

瑞鑫兰庭 8/12 89+89m² 117.5万 豪装 临街(狂优) 84709967

尚书村(周) 6/7 55m² 36.5万 精装全明 可转产权 84702719

万达新村 4/6 71m² 58万 06年精装 型好在东首 84706559

王府园旁 1/5 50m² 50.5万 好停车 院子40m² 84701833

香格里拉 1/4 18 135m² 166万 精装 南高档住宅 84701912

工人新村 2/6 57m² 52万 全明精装 楼层好 84709197

海德卫城 26/27 146m² 172万 三南新 景观含税 84702719

海德卫城4套 4/7 153+19m² 168万 豪装 房含税机关房 84703269

黑龙江路 1/7 63m² 98万 临街 门面位佳 84706639

湖南路狮子桥 4/7 72.5m² 78.5万 双南一北 精装 闹中取静 84706639

江滨新寓 1/7 58m² 52.8万 简装 交通便利 84701963

中山南路 7/7 57.09m² 54.5万 简装 送管气靠新街口 84706639

紫金城 5/6 91m² 97.5万 精装 小 区 中 送 设施 84701993

紫金城 6/6 80m² 74万 双南 精装全明 84701973

鼓楼区 10/24 141m² 128万 精装全明 车位成熟小区 84705659

宝地园 6/6 60m² 60.6万 全明精装 拎包入住 84706639

京西路九九公寓 1/6 121m² 150万 三南高 30m² 院 84701993

长江翰宫 16/21 168m² 168万 景观新空 84703509

长江之家 1/7 155m² 165万 精装 四房 送全环优 84701963

长江之家4套 21/24 108m² 124万 新 景观 观 江 84703759

长阳花园 5/10 141m² 158万 豪 装 房 型 好 84703759

辰龙广场 18/28 117m² 118万 精装全明 双南优物管 84709787

大铜银巷 6/6 85m² 96.8万 全明 景观 闹中取静 84706639

定淮门正泰大厦 5/5 123.3m² 105万 双南 精装 商住 84703069

芳草园 6/7 75m² 102万 三室全明 限小29中 84701973

芳草园(00年) 10/32 114m² 140.8万 双 台 双 景观 84709197

凤凰三村 3/6 68.5m² 61.8万 双南一北 精装修已出新 84706129

福建路(特价) 2/6 105m² 106.2万 3室2厅 南北学区 84703069

双门楼宾馆旁 4/7 109m² 92万 双南送 3m² 阳台厅大 84706559

四卫头 1/7 69.72m² 93.5万 连家带店 气旺租金5万 84706129

苏宁千秋情缘 11/12 188m² 240万 正规 景观含税易投资 84705129

苏宁馨苑 2/6 91.97m² 105万 婚装 花园式小区 84705129

天津新村(多) 1/5 53m² 60.5万 精装 拎包即住 31m² 84709197

新城市假日(多) 11/18 62.5+62.5m² 105万 景观 景观含税易投资 84705129

雅瑰园 8/8 122m² 149万 精装 送露台 送东头全明 84277203

怡景花园 3/7 61.0m² 79万 南北 精装 东头头拉小 84706129

永庆村 6/7 49m² 62万 南北 精装 小本部 84708679

镇江路(特价) 5/6 47m² 37万 双南精装 两室小区优 84703069

金陵世家(多) 4/6 113.5m² 108万 精装 楼层小区中心 84703509

康怡花园 5/7 82m² 72万 双南一北 全明地势好 84701973

鹭鸣苑 4/7 77m² 74.5万 婚装 拎包入住 84705129

莫愁东路 4/7 67m² 67万 07婚装 秦淮河边 84703509

万科光明城市 6/18 141m² 160万 新空 小区中心 84703759

西堤国际 11/18 132m² 138万 全 明 环 优 交 便 84701993

西堤国际 16/18 98m² 98万 新空 还 高 档 小 区 84701993

西堤国际 10/11 122m² 121万 三 室 二 卫 景观含税 84701973

香缇丽舍 14/18 135m² 143万 不 临 高 架 84709197

香缇丽舍(多) 6/18 110m² 118万 毛坯 不临高架 84709197

月安花园(多) 2/11 137.3m² 107万 三 南 阳 光 佳 环 优 84701833

月安街美丽嘉园 2/5 114.2m² 115万 豪装 送设高档小区 84703069

左邻风度 11/26 111m² 151.5万 三 南 新 空 含税 84702719

左邻风度(多) 17/25 111m² 148万 三 南 精装 景观房佳 84705129

秦淮区 2/7 95m² 89.8万 市 中心 好房 84701912

秦状元里 3/6 47m² 40万 合 税 小 套 84701833

夫子庙白露里 5/6 87m² 120万 南北 新 空 贵族府邸 84706129

宏图上福园(多) 5/6 87m² 120万 南北 新 空 贵族府邸 84706129

集庆路 2/11 140+40m² 195万 豪 装 全 明 景观 84709967

来凤街(价优) 1/1 122m² 121万 三 室 二 卫 景观含税 84701973

丽景华庭 11/18 132m² 138万 全 明 环 优 交 便 84701993

良辰美景(特价) 1/1 122m² 121万 三 室 二 卫 景观含税 84701973

龙蟠花苑(优) 4/6 144.2m² 158万 豪装 中心花园政府旁 84709967

龙蟠花苑(优) 4/6 98m² 105万 精装 全明含税 84709967

桃园人家 2/11 140+40m² 195万 豪 装 全 明 景观 84709967

一品嘉园 3/6 180.2m² 200万 双 南 高 档 小 区 中心 84705659

一品嘉园(多) 6/7 180m² 200万 双 南 高 档 小 区 中心 84701963

怡水嘉园 2/11 101m² 81万 精装全 明 环 优 物 管 84709787

中华门04年 2/11 150m² 130万 4室三 南 全 明 景观房多套 84706639

玄武区 2/28 60.2m² 69万 精 装 小 区 环 优 84703069

丹凤新寓 2/11 91m² 76.8万 三南 豪 装 不 含 税 采 光 佳 84706129

东恒阳光嘉园 1/5 111m² 155万 豪 装 架 空 84703759

栖霞区 4/7 68.2m² 68万 南 北 全明 小区好 84701973

清江花苑 4/20 171m² 175万 01 新 空 景观房 84705659

清江西苑 3/7 132m² 186万 豪装 古色 古香 三南中心 84709787

世贤滨江(多) 6/30 115m² 158万 豪 装 含税价低 84703759

桃园府别墅 5/4 196m² 408万 湖光 山 色 鸟语花香 84703269

燕语华庭 2/6 153m² 136万 全 明 精装 三南 84703509

雨花区 1/11 115m² 92万 简 装 环 好 地 铁 口 84701993

翠岛花城 1/11 115m² 92.8万 精 装 送 设 施 急售 84701993

康盛花园 3/12 121m² 102万 精 装 小 区 中 心 送 设 施 84701993

绿岛华庭 5/27 76m² 84万 精 装 拎包入住 84701993

亚东国际 5/7 84.98m² 59万 简 装 房 型 好 面 积 大 84706639

和燕路小区 3/6 77m² 56万 03 年 精 装 架 空 84701833

本公司被南京市房产局、工商局、现代快报评为 首届十佳品牌中介公司

建邺区

新城逸境 7/7 42+48m² 82.6万 精装 景观 景观含税 84703269

兴达新寓(优) 4/7 53.3m² 8100元/m² 全 明 24小时保安 84709967

星雨华府 7/26 98m² 108万 5房 五星大宅 84705659

应天大街新花园 1/7 90.5m² 88.5万 豪装 拎包入住 84703069

月安花园 5-6F 204m² 206万 景观 园林式小区 84701993

月安花园 10/11 147m² 159万 豪装 未 住 全 明 送 光 84701963

月安花园 6/7 186m² 186万 豪装 全 前 后 露 台 84701973

月安花园 5/6 6F 307m² 308万 正 规 跃 层 100万 豪装 含税 84709197

月安花园(02年) 7/7 42+48m² 82.6万 精装 景观 景观含税 84703269

白鹭花园凤鸣苑 5/7 98m² 82.3万 精 装 全 明 84705129

滨江奥城(三期) 6/11 132m² 130万 新 空 毛 坯 环 优 位 佳 84706639

茶南小区 5/6 63m² 51.5万 装 修 送 设 施 84702719

纺织公寓(多) 5/7 85m² 67.5万 全 明 房 改 房 84703509

华园小区 2/6 102m² 105万 精 装 二 室 南 全 明 84709197

积善新寓 3/5 97m² 100万 精 装 三 南 送 高 档 设 施 84709197

吉庆家园 5/6 74.5m² 72万 精 装 双 南 高 档 小 区 84703069

建威公寓 2/7 127m² 119万 精 装 双 南 阳 台 84705129

溧水区

白鹭花园凤鸣苑 5/7 98m² 82.3万 精 装 全 明 84705129

滨江奥城(三期) 6/11 132m² 130万 新 空 毛 坯 环 优 位 佳 84706639

茶南小区 5/6 63m² 51.5万 装 修 送 设 施 84702719

纺织公寓(多) 5/7 85m² 67.5万 全 明 房 改 房 84703509

华园小区 2/6 102m² 105万 精 装 二 室 南 全 明 84709197

积善新寓 3/5 97m² 100万 精 装 三 南 送 高 档 设 施 84709197

吉庆家园 5/6 74.5m² 72万 精 装 双 南 高 档 小 区 84703069

建威公寓 2/7 127m² 119万 精 装 双 南 阳 台 84705129

六合区

白鹭花园凤鸣苑 5/7 98m² 82.3万 精 装 全 明 84705129

滨江奥城(三期) 6/11 132m² 130万 新 空 毛 坯 环 优 位 佳 84706639

茶南小区 5/6 63m² 51.5万 装 修 送 设 施 84702719

纺织公寓(多) 5/7 85m² 67.5万 全 明 房 改 房 84703509

华园小区 2/6 102m² 105万 精 装 二 室 南 全 明 84709197

积善新寓 3/5 97m² 100万 精 装 三 南 送 高 档 设 施 84709197

吉庆家园 5/6 74.5m² 72万 精 装 双 南 高 档 小 区 84703069

建威公寓 2/7 127m² 119万 精 装 双 南 阳 台 84705129

高淳区

白鹭花园凤鸣苑 5/7 98m² 82.3万 精 装 全 明 84705129

滨江奥城(三期) 6/11 132m² 130万 新 空 毛 坯 环 优 位 佳 84706639

茶南小区 5/6 63m² 51.5万 装 修 送 设 施 84702719

纺织公寓(多) 5/7 85m² 67.5万 全 明 房 改 房 84703509

华园小区 2/6 102m² 105万 精 装 二 室 南 全 明 84709197

积善新寓 3/5 97m² 100万 精 装 三 南 送 高 档 设 施 84709197

吉庆家园 5/6 74.5m² 72万 精 装 双 南 高 档 小 区 84703069

建威公寓 2/7 127m² 119万 精 装 双 南 阳 台 84705129

溧阳

白鹭花园凤鸣苑 5/7 98m² 82.3万 精 装 全 明 84705129

滨江奥城(三期) 6/11 132m² 130万 新 空 毛 坯 环 优 位 佳 84706639

茶南小区 5/6 63m² 51.5万 装 修 送 设 施 84702719

纺织公寓(多) 5/7 85m² 67.5万 全 明 房 改 房 84703509

华园小区 2/6 102m² 105万 精 装 二 室 南 全 明 84709197

积善新寓 3/5 97m² 100万 精 装 三 南 送 高 档 设 施 84709197

吉庆家园 5/6 74.5m² 72万 精 装 双 南 高 档 小 区 84703069

建威公寓 2/7 127m² 119万 精 装 双 南 阳 台 84705129

金坛

白鹭花园凤鸣苑 5/7 98m² 82.3万 精 装 全 明 84705129

滨江奥城(三期) 6/11 132m² 130万 新 空 毛 坯 环 优 位 佳 84706639

茶南小区 5/6 63m² 51.5万 装 修 送 设 施 84702719

纺织公寓(多) 5/7 85m² 67.5万 全 明 房 改 房 84703509

华园小区 2/6 102m² 105万 精 装 二 室 南 全 明 84709197

积善新寓 3/5 97m² 100万 精 装 三 南 送 高 档 设 施 84709197

吉庆家园 5/6 74.5m² 72万 精 装 双 南 高 档 小 区 84703069

建威公寓 2/7 127m² 119万 精 装 双 南 阳 台 84705129

句容

白鹭花园凤鸣苑 5/7 98m² 82.3万 精 装 全 明 84705129

滨江奥城(三期) 6/11 132m² 130万 新 空 毛 坯 环 优 位 佳 84706639

茶南小区 5/6 63m² 51.5万 装 修 送 设 施 84702719

纺织公寓(多) 5/7 85m² 67.5万 全 明 房 改 房 84703509

华园小区 2/6 102m² 105万 精 装 二 室 南 全 明 84709197

积善新寓 3/5 97m² 100万 精 装 三 南 送 高 档 设 施 84709197

吉庆家园 5/6 74.5m² 72万 精 装 双 南 高 档 小 区 84703069

建威公寓 2/7 127m² 119万 精 装 双 南 阳 台 84705129

丹徒

白鹭花园凤鸣苑 5/7 98m² 82.3万 精 装 全 明 84705129

滨江奥城(三期) 6/11 132m² 130万 新 空 毛 坯 环 优 位 佳 84706639

茶南小区 5/6 63m² 51.5万 装 修 送 设 施 84702719

纺织公寓(多) 5/7 85m² 67.5万 全 明 房 改 房 84703509

华园小区 2/6 102m² 105万 精 装 二 室 南 全 明 84709197

积善新寓 3/5 97m² 100万 精 装 三 南 送 高 档 设 施 84709197

吉庆家园 5/6 74.5m² 72万 精 装 双 南 高 档 小 区 84703069

建威公寓 2/7 127m² 119万 精 装 双 南 阳 台 84705129