

紧靠过江隧道的一块地引发85轮争夺战

开发商自说自话:江北房价要过7000

昨天的土地拍卖完全是冰火两重天。看到土地价格拍高,前来观摩的市民张先生不禁嘀咕:房价难道又要涨了?不过接下来,6块地以底价成交,1块“流标”,张先生这才松了口气:土地市场还没热起来。

拍卖会中最热的一块地位于江北,引来4家开发商85轮次的争抢。对于1521元/㎡的楼面地价(房价中的地价成本),开发商信心十足地表示:今后房价将卖到7000~7500元/㎡。

尧化街道地块底价成交

在出让的9幅地块中,江南八区的住宅地块只有一幅,位于栖霞区尧化街道的后方冲西地块,这块地曾于去年12月遭遇“流拍”。这次的出让面积与底价和上次一样,15524.1平方米、底价5200万元,在经过短暂的4轮

拍卖之后,被江苏久隆房地产公司以底价拿走,楼面地价为2725元/㎡。

“这个价位应该说是比较理性。”中房指数南京典型指数研究总监古伊说,去年10月份,华光地产在尧化门附近拿到的地块楼面地价为3925元/㎡,去年11月份盈嘉恒生拿到的是3089元/㎡,从这可以看出“开发商拿地很谨慎”。

她说,已经过去半年,地价还这么便宜,这也可以看出一点:开发商对楼市的信心并没有完全恢复。

江宁“热地”底价成交

开发商信心不足,也可以从别的地块看出来。曾被业内普遍看好的江宁岔路口附近宏运大道以北、中心河以西地块,出让面积为54978.1平方米、底价2.78亿元,折算1.7的容积率,楼面地价为2974元/㎡。出人意料的是,这一地块被江苏爱海置业以底价拿走。

江宁其他的4幅纯住宅用地,有3块以底价成交,楼

面地价均在1500元/㎡以内;而汤山街道一处住宅地块“流标”了。

浦口房价要卖到7000元?

昨天也有“黑马”杀出。江北一幅紧邻纬七路过江隧道的近10万平方米的住宅地块,引来了天正集团、正源房产、浦口区建设发展有限公司和浦口区经济开发有限公司4家开发商的争抢。这块地底价2.2亿元,折合2.2的容积率,起拍的楼面地价为1039元/㎡。

100万元一次的加价幅度,让开发商竞价时轻松异常,竞价一路飙到68轮的2.9亿元,拍卖师临时将加价幅度调整为200万元。85轮时,浦口区建设发展有限公司以3.22亿元价格竞得该地块,楼面地价为1521元/㎡(平均单位地价3347元/㎡)。

这块地以后会卖出什么样的房价?浦口区建设发展有限公司的一位姜姓人士参与了现场竞买土地,面对媒体,他“高调”地表示:对这块地很有信心,因为靠隧道,

上市后房价会卖到7000~7500元/㎡。不过,到时候要卖什么价,还要过物价局的核心关。

一年浦口地价涨了多少

浦口的地块引起争抢,令人想起去年3月份浦口两幅地块出让的“厮杀”情景:江浦街道象山路西侧地块,底价2.2亿元,经过30轮竞拍,江苏通宇以4.4亿元拿下;泰山街道柳州路东侧地块,被划分为17幅小地块“打包出让”,6亿元的底价拍到第7轮时,南京红太阳以9.5亿元拿走。

业内人士表示,由于当时这两块地均是综合性用地,由于地块性质及容积率不一,楼面地价不好计算,但平均地价分别为1622元/㎡和2246元/㎡,现在3347元/㎡的平均地价要比它们高出一大截。虽然这些地块位置有差别,不好作比较,但显然可以认为“靠过江隧道的地块应该更具潜力,1521元/㎡的楼面地价并不算高”。

快报记者 尹晓波

搜爆犬亮相禄口机场



近日,细心的旅客可能会发现两条金黄色的警犬穿行在禄口机场,这是机场为确保旅客的安全出行,专门引进的两条搜爆犬。它们主要是协助机场警方搜查易爆物品装置,在候机楼安检现场、公共活动区、停车场等重点部位进行安全检查。据悉,动用搜爆犬在禄口机场历史上还是第一次。

通讯员 汪崇岭 快报记者 毛丽萍 文/摄

职工生育营养费涨一倍

快报讯(记者 项风华)从6月1日起,南京市生育保险待遇将有较大提升。记者昨天从南京市医疗保险结算管理中心获悉,除了一次性营养费提高外,还将加大对分娩及分娩并发症发生医疗费用的报销力度。

据介绍,生育保险待遇主要包括三大类,分别是:产前检查、分娩、生育并发症、计划生育手术等发生的医疗费用,一次性营养补助费和生育津贴。新政策明确,对符合国家规定享受3个月及3个月以上产假的生育女职工,发给一次性营养补助费,其费用由生育保险基金支付,标准为本市上年度职工平均工资

的2%,而原来是1%。据悉,目前南京生育保险的营养费是325元,调整后涨到650元。

同时,新政还提高了对分娩及分娩并发症发生医疗费用的报销力度。过去,顺产医疗费用按1200元限额支付,助娩产医疗费用按1500元限额支付,剖宫产医疗费用按3000元限额支付。而新政规定,顺产2000元以内的全报,助娩产2200元以内的全报,剖宫产3500元以内的全报。目前南京孕妇自然分娩的平均费用在2000~4000元之间,剖宫产费用在4000~8000元之间,新政实施后将减轻女职工的生育费用负担。

智能垃圾压缩箱现身南京 垃圾全部运走 污水一滴不漏



压缩箱正在“吞”垃圾 通讯员 杨诚刚 摄

快报讯(通讯员 杨诚刚 记者 孙浩)昨天上午,在刚刚修整一新的秦淮区鸣羊街,一种移动式垃圾压缩设备正式启用。记者了解到,这其实是一个新式的垃圾中转站,跟北京奥运会鸟巢用的一样,基本上可以做到无污水、无臭味,而且想移就移。如果这种设备能在南京推广,就不愁城里找不到地方建垃圾站了。

奥运会用的垃圾中转设备到底有啥不同?记者昨天上

午现场看了一下,从外表看,智能垃圾压缩设备就是一个大箱子,环卫工人把垃圾倒进箱子外的篓子里,然后一按操作按钮,压缩箱顶上就张开一张大嘴,自动抬起手臂,将垃圾倒进“嘴巴”里。垃圾在箱体内部可以被压缩,然后专业的运输车就进场了,伸出手臂一钩,把垃圾压缩箱拖上车,直接运往垃圾场。

采用这种新型的垃圾中转设备,据说可以“无臭味、少污染”,为什么呢?秦淮区

市容局局长崔纪存告诉记者,这种垃圾车关键部分使用了大量进口材质,采用荷兰工艺,箱体密闭性很好,压缩过程全封闭,压出来的水一滴都不会漏,可以运到垃圾场再排。因此,这种设备可以在任何一个稍微宽敞点的街道使用,就算建垃圾站,也只要抹个水泥地就行。污水经过污水沟、沉淀池直接进入城市污水管,污水沟等虽然也是露天的,可下面抹了防护胶,防止臭水渗进水泥内,可以减少臭味。

据悉,这套设备一般一辆运输车配四个箱体,每个箱体32万元,运输车56万元,一套设备算下来大约需要180万元,一天能清运五六十吨垃圾,相当于一个传统的固定垃圾中转站的运输量。目前秦淮区引入了一套这样的设备,昨天是首次启用。今后这种模式将和固定垃圾站一起成为城市垃圾清运的主模式。由于这种设备一次性投入成本高,在全市推广仍需时日。目前玄武区已确定将购买12台运输车,37个箱体,将分布到8个街道、28个点使用。

新型垃圾桶教你分垃圾



南京去年8月刚刚换了8000只黄绿两色的垃圾桶,昨天又开始换新一批的垃圾桶了。新的垃圾桶首次在桶身上提示市民“哪些垃圾该放哪个桶”。被换下的黄绿色老垃圾桶并不淘汰,将首次进驻大大小小的街巷。今后主干道上的垃圾桶是每50米一个,街巷内是每80~100米一个,南京的垃圾桶将增添近一倍。

记者昨天在新垃圾桶更换现场看到,新垃圾桶也分可回收、不可回收两个桶,颜色分别是深灰和浅灰。正在安装的一位师傅告诉记者,新桶是一种特殊塑料做成的,可回收。而去年上岗的黄绿垃圾桶是玻璃钢的,不可回收。

快报记者 孙浩 文/摄

便民网特惠活动还剩两天

快报讯(记者 赵丹丹)为感谢大家一直以来的支持和帮助,快报便民网近日一直在开展回报读者特惠活动,新老客户都有折扣可享。活动开展以来,已为近2万名读者提供了优质服务。

目前活动还剩下今明两天时间,凡2006年1月1日后在快报便民网成功预约服务的老客户(取消单客户除外),可以凭

“现代快报便民网服务回执单”或者通过“96060”在CRM系统中确认后,享受85折优惠。新客户一率享受9折优惠。

此次活动打折只限服务费(含空调充氟费用),但特色服务(婚庆礼仪、装修等)、上门检测费和材料费除外。

便民网今后还会继续开展类似的优惠活动,把实惠带给读者。

南京机关医院肛肠治疗中心

痔疮肛瘘

庆“五一”,肛肠专家会诊4月28日~5月15日 治疗费优惠50% 外痔治疗费100元

★南京机关医院耗巨资率先引进新一代高科技大型肛肠射频治疗系统,专业诊治内痔、外痔、混合痔、脱肛、肛裂、肛瘘、肛周脓肿、大便带血、滴血等肛肠疾病,全电脑监控,患者可亲眼看到痔核脱落过程,不开刀、不住院,随治随走,快速解除你的痛苦,治疗后即可正常排便,不影响工作与生活,【并发质量跟踪卡】。

专家热线:025-84664115

地址:南京龙蟠中路46号大院南京机关医院 市区乘南金线、40.58.59.93.68.313路,九华山下车华山饭店对面(节假日不休)。

手术费60元 腋臭包皮

2008年治疗腋臭全新医学尖端技术——“数码高维尖端定位腋臭治疗术”落户南京中华医学研究中心,该疗法的诞生被誉为“腋臭治疗史上的一次完美革命”。它通过数码高维对腋下大汗腺的范围和数量准确定位检测后结合神经体液学说,有针对性清除大汗腺,避免了以往因盲目性的操作致使腋臭无法彻底祛除和不必要的创伤造成的高费用治疗。该疗法切口只需约0.5cm,安全快捷,无痛苦,随治随走,术后皮肤完整光滑,特别避免了以往疗法中存在容易复发的弊端,该疗法才是当前临床治疗上一种真正意义上的腋臭治疗术。

为了使这一技术得到全面推广,本研究中心特邀该疗法创始人马主任于4月21日—5月20日亲临南京会诊,为广大腋臭患者带来了一次千载难逢的康复良机。 电话:025-84642595

地址:南京市解放南路156号(与大光路交叉)市内乘4,7,27,90,104,120,305,804,807路车到大光路下车即可(节假日不休)

包皮包茎的危害:
◆影响夫妻“幸”福生活;
◆引起泌尿系疾病感染并致不育症;
◆诱发阴茎癌;
◆阻碍少年阴茎发育。

包皮手术费 30元 三分钟完成手术

南京曙光医院五一大型专家亲诊

治痔疮到曙光 包皮腋臭

十年来,南京曙光医院采用新疗法,不住院、不开刀、痛苦小、随治随走,一次性治疗各种内痔、外痔、混合痔、肛裂、肛瘘、肛周脓肿、直肠黏膜脱垂等各种肛肠疾病数以万计。在南京及周边地区形成“治痔疮、到曙光”的良好口碑。

五一期间特邀全国肛肠治疗中心李柏年教授;许天殊院长;张勇、张风雷、何凡尔主任举行亲诊活动。

专家热线:025-52256666

包皮腋臭治疗中心特邀中华医学会、我国著名外科整形权威专家顾主任、张主任亲诊。

包皮包茎:采用微创智能治疗仪10分钟安全无痛无出血完成治疗,防止感染炎症,确保疗效。手术费包皮60元

专家热线:025-52428669

地址:乘2,16,26,33,49,101,102路公交车中华门外雨花路车站,晨光集团大门右巷内80米即到曙光医院