

# 金楼市 最权威的财富地产杂志 周刊 Estate

## 想买房的,天亮跟我走

《金楼市》城东江北团购看房车明早8:30出发

报名热线:96060 报名截止时间:今日下午4:30

### 五一节,像“蚂蚁”一样去买房

以标新立异为特征的长发地产,最近推出“蜂巢”产品,给购房者冠以“蜜蜂”的假想;此前万科地产旗下的“蚂蚁工房”系列产品,也把购房者看成是一群幸福“蚂蚁”。蜜蜂是勤劳的,蚂蚁是勤劳的,勤劳足以形容购房者在买房之前所做的“热身运动”。而更贴切的是,从购房行为上看,买房往往也体现出像蚁群、蜂群一样的“从众效应”。

早在三四年前,南京楼市一片飘红,购房者的“从众效应”表现得尤为

明显。那时候,一些不太成熟的片区,如河西、仙林等区域,居然能够成为购房者关注的热点区域。现在回过头来,这一批购房者都庆幸不已。

那么,这个五一节买还是不买?在中国社会科学院城市发展与环境研究中心刚对外发布的2008年房地产蓝皮书《中国房地产发展报告》中,我们并不难发现,城市本身的刚性需求居高不下,城市化进程加快又带来更多人口,房价在短期内几乎没有大降的可能。那么,微观到片区,哪个片区是购房的最好选择?所以,这个五一《金楼市》为有购

房需求的读者提供了两重服务:一是实战,《金楼市》带你去看江北和环紫金山板块看房买房,享受开发商专供的独家优惠;另一个是纸上品鉴,全面梳理河西的最新变化,为购房者提供全面指导。

一只蚂蚁的力量是微弱的,一大群蚂蚁的力量就无坚不摧。换种思维,如果必须购房的话,购房者需要做的,就是以一个个体的力量去谋求利益,争取更大更广的利益空间。而这也是《金楼市》在五一节组织数百名购房者,参加看房团购活动的初衷。

快报记者 许延正

### 小贴士

出发时间:5月1日上午8:30

集合地点:洪武北路55号置地广场,现代快报社楼下(长江路文化艺术中心旁)

### 特别说明

《金楼市》将在5月1日组织读者看房,并进行现场讲解。所有楼盘团购优惠仅限于5月1日-3日成交的《金楼市》读者。报名读者请详细登记姓名、电话、意向楼盘、户型以及5月1日跟车看房的人数。

### 本期导读

#### 3510元/m<sup>2</sup> 给家一个滨江梦

据天润城、旭日上城介绍,针对《金楼市》读者,他们将在原有优惠的基础上再让一个点折扣,《金楼市》读者买房将享受9.4折优惠,差不多4000元/平方米就可以在滨江拥有一套房子。而海润枫景更推出了3510元/平方米的超低价房。

B66-B67

[江北楼市看房线路:明发滨江新城、旭日上城、苏宁天润城、海润枫景]

#### 5799元/m<sup>2</sup> 安家紫金山脚下

临近地铁站的宏图上逸园给出20元/平方米的优惠,购买车库还能获得1.8万元的车库抵用券;钟山晶典专推一幢价格低于7500元/平方米的景观楼;“五一”活动现场,阳光聚宝山庄房源最低价为5858元/平方米,再给一个点优惠,算来5799元/平方米左右即可安家紫金山畔。

B72-B73

[环紫金山看房线路:宏图上逸园、钟山晶典、阳光聚宝山庄]

#### 品鉴河西 各项配套大升级

随着南京九大政府部门搬至位于奥体庐山路上新城大厦南楼办公的消息传出后,关于河西奥体的未来发展前景的预期再一次被推到了关注的前沿。

B74-B75



## 两大CBD·繁华交集 星雨华府 我,为中心

雄踞新街口、河西奥体两大CBD之间,与即将斥巨资打造的120万平方米的超级城市商业中心一街之隔,繁华畅享



贵宾专线/66676666 | 双地铁精装大宅 定义新城市中心

雄踞新街口、河西奥体两大国际CBD之间,地铁2号线单步即抵,独步新街口; 全球五大环城设计机构「贝尔高林」; 香港十大顶尖室内设计师; 样板房设计「梁志天」; 综合楼设计「戴立帮」; 国际大牌灯饰于巨幕; 中央除尘、中央空调、中央新风三大科技系统, 360° 居家环保; 14项先进智能化设施, 全面提升生活领地安全; 南京奥体新城英综合楼, SPA水疗, 红酒吧, 雪茄吧, 书吧, 健身房一应俱全, 国际双语小学、幼儿园; 接待中心(江东南路与健康门大街交汇处(积庆街)) 发展商:江苏地华房地产开发有限公司; 景观设计:阿特金斯 贝尔高林; 规划设计:香港华智设计顾问有限公司; 物业管理:高力国际物业; 广告策划:博广/上海天健; 广告发布:博广/上海天健

