

南京楼市三天假期销量一般,专家认为——

# 以这种销售速度 现有房源能卖7个月

“原来以为‘小黄金周’房子要好卖点,哪知道还不如平时呢。”江宁一家楼盘对节日期间的销售很不满意:3天就卖掉1套房子。而根据网上房地产数据显示,三天假期南京楼市共认购商品住房677套、成交63套。有专家认为,面对买房人的浓厚观望情绪,楼市依然未见太大起色。

## 五一楼盘大搞促销

今年五一三天假期的楼市行情明显“劣”于去年同期。记者了解到,去年五一前三天的认购量近1200套,而今年只有去年的一半多。根据网上房地产数据显示,截至昨天18点,当天南京市商品住房认购量回落到151套,和五一前水平相当。

假日期间楼盘大搞促销,城东的国浩·钟山晶典、江北的大华·锦绣华城都推出了特价房,前者7282元/㎡起售,后者特价房最便宜4000元/㎡。同时,雅居乐花园承诺在5月1日至3日成交的客户,可享受最高3万元的优惠。

4月25日,万科将旗下的河西金陵缙香楼盘销售价格

拉低了3000多元一平方米,销量如何呢?截至昨天15点,网上房地产的数据显示,208套中小精装修户型,处于“可售”状态的还剩68套,而72套大户型,还有33套“可售”。

南京中原地产交易中心主任李千娥认为,五一楼市总体销量不佳,说明在目前楼市低迷的处境下,降价并不是万能药。

## 可售房源能卖7个月

“其实现在在南京在售的房源数量并不是太多,可市场消化速度太慢了。”中房指数南京典型指数研究总监古伊表示,目前南京可售房源(领了商品房预售许可证的楼盘房源)有32200套,若按照现在每天150套的认购量来计算,可以卖210天左右,即7个月,而按照原来每天300套以上的销量,只需3个半月就能卖光,“周期延长势必加大开发商的心理压力和资金压力”。

在传出5月份将陆续有30多家楼盘新开盘或新推房源的消息后,一些打算下半年开盘的楼盘也纷纷提前抛头露面。南京长发地产就在长假期间公布了两个新楼盘(锁金村“无蔗”住宅项目、山西路“蜂巢”办公项目)。

有专家表示,下半年才开盘,5月份就露面,开发商固然是想达到“蓄水”的目的,同时也可看出他们的心理不再那么强硬了,和去年上半年“一房难求”的局面简直不能比。

## 楼盘可能还要降价

不过,一位开发商却表示,假期每天卖出220多套房子,并且节后第一天也能保持150套以上的认购量,说明南京楼市现在还是平稳的,去年宏观调控政策那么多,“这个数字还不算糟糕”。

而有一种观点甚至认为,目前的市场恰恰是处于正常的状态。持这种观点的人认为,市场应该回归理性,过去那种抢购难道是正常的吗?

“买房人的心理非常成熟了。”南京市房地产建设促进会秘书长张辉认为,在目前这种观望的大势下,开发商“捂盘”就比较难了。从去年10月份起,该“捂”盘的已经“捂”过了,资金压力吃紧,即使楼市低迷也要“逆市开盘”。

如果五月份楼市还没有大起色的话,开发商还会继续走降价的促销策略,尤其是像江北这样楼盘上市量较大的一些板块。

快报记者 尹晓波

## [土地出让信息]

### 两块地下月出让 仙林地价近四千元成本则高达7000元/m<sup>2</sup>

快报讯(记者 尹晓波)南京市国土局昨天发布了今年第四批次的土地出让公告(6月6日拍卖),推出栖霞区的两幅住宅地块,其中一幅仙林大学城的学府路地块底价达到6亿元,起拍的楼面地价(房价中的地价成本)就达到3889元/平方米。

栖霞区的学府路以西地块(北至312国道、南至规划道路、东至学府路、西至规划道路)出让面积为146946.3平方米,底价6亿元,折合1.05的容积率,楼面地价3889元/平方米;另一幅柳塘地块出让面积为14860.7平方米,底价5000万元,折合1.2的容积率,楼面地价为2804元/平方米。

一位不愿透露姓名的某房产研究机构专家认为,起拍楼面地价就达到了3889元/平方米,再加上其他各种费用,成本就高达7000元/平方米左右。这表明政府部门在土地出让时,就限定了高地价,房价下降的可能性几乎没有了。

## 大桥北路明起封闭一半车道



警方昨天发布一周路况信息,提醒驾车人员尽量绕开施工路段。其中,从明晚开始,大桥北路泰山新村铁路道口将进行施工,届时对车辆通行影响将非常大。

## 铁道口连续施工两天

为维护大桥北路泰山新村铁路道口的安全畅通,上海铁路局南京桥工段打算对铁道口进行维修施工。施工时间为5月6日、5月7日每晚10点至次日早晨6点。其中,5月6日晚先对东侧道口进行施工,届时将封闭大桥北路由南向北方向车道,由南向北行驶的车辆在红太阳8号门路口向左借道驶入由北向南方向的左侧机动车道,绕过施工道口后,向右驶回原车道;5月7日晚对西侧道口进行施工,

届时将封闭大桥北路由北向南方向车道,由北向南行驶的车辆在泰山新村公交三公司路口向左借道驶入由南向北方向的左侧机动车道,绕过施工道口后,向右驶回原车道。

## 两处路段交通标志变化

为解决北门桥路估衣廊丁字路口非机动车转弯与机动车争道的问题,公安交警部门近日在这个路口安装了交通信号灯,并取消了原北门桥雨前楼两侧的机动车停车场。在北门桥附近停放的机动车,须在估衣廊按泊位停放。

此外,因玄武大道拓宽施工需要,施工单位对玄武大道新庄广场两处施工地段围挡进行调整,自东向西两处形成S型围挡。交管部门介绍说,如此一来,路段上便自然形成瓶颈路段,对过往车辆影响较大,交管部门提醒过往车辆相互礼让,高峰时段切勿争道抢行。

快报记者 田雪亭 通讯员 宁交轩

## 学生学车 优先练车考试

快报讯(记者 赵丹丹)上个月,快报便民网推出了学生驾培班,团购价还有优惠,受到不少大学生欢迎。近日,第一批学生驾培班已经开班,考虑到很多学生还没来得及报名,学生驾培班报名仍在继续。

在报名的学生中,刚刚毕业的孙同学正准备出国留学。“一直想在出国前把驾照考了,这样出国就能买辆二手车开开了。”孙同学说,但是考虑到时间紧迫,担心一个暑假学不下来。听说便民网推出了学生驾培班,可以优先学车,优先

考试,在便民网的帮助下,孙同学如今已经报上了名,5月16日左右就可以上理论课,6月就可以上车进行练习,暑假结束前全部考完。

据了解,为了最大程度方便在校学生,学生学车可以优先练车,优先考试。同时考虑到一些学生没有收入,家庭困难,对于经济特别困难的同学报名费用也可以实行分期付款形式。

目前报名仍在继续,只要凭在校学生证都可以通过快报热线96060预约报名,报名者从速。

### 生活直通车

#### 搬家服务

**搬家服务**

喜庆 搬家、厂、大型起重。85329990  
喜临门 85500246  
双喜 搬家,长途优。85981758  
喜顺 免楼层,人多。86278226  
双喜 28元起,移空调。66896955  
喜临门 厢。85331784 移空调  
喜顺 免楼层。86279339 厢,优  
喜盛 家,诚信、低。66710107

**福临门搬家厂移空调**  
84230982

双喜 搬家、移机、厢。84230972

双喜 搬家、货运、移空调。84234816

**喜顺搬家**  
83434208

双喜 搬家琴。66853100  
富贵 半价。52611082 厢

**双喜搬家**  
83722888

双喜 搬家、专业长途。86660173 厢  
双喜 免楼层。86612038 厢  
喜顺 免楼层。86293977 厢  
喜庆 半价。85384326 厢  
喜顺 搬家、服务好 86475402

**喜顺专业搬家搬琴厢**  
86455277

双喜 厢。84436548  
喜庆 厢,半价,全市连锁。86653506  
喜顺 家,特价。52615226  
欣盛 家,特价。86551061

喜顺 厢,半价。52622772、86608954  
喜临门 搬家、厂、移空调。84234806  
富贵 半价。84820375 厢  
双喜 优免楼层。86058866  
白下 搬家。84860076  
富贵 厢。84827275 半价  
迈皋桥 厢。85336426  
迈尧 厢。85335107  
迈皋桥 厢。85330301  
下关 家。58817553  
下关 搬家。58826201  
喜庆 家、厂、起重。低 52357117

**卫岗搬家长短途**  
84877724

喜顺专业搬家,厢。83426651  
迈尧 厢。85335108 低  
富贵 半价,厢。52635440  
喜临门 半价,搬,好。84233534  
宏运 加长,家,长途。52607572  
顺发 加长,家、厂。52401323 低

喜顺专业搬家。83419602 移空调  
下关 搬家。58811712  
下关 家、货。58826678  
雨花 家。52435526  
惠好 家、厂、长途,5米。52646718  
富贵 厢。84816986 半价

**红牛搬家车人多**  
84499558

喜顺 搬家,免楼层。86618448  
喜顺 免楼层。86660692 长途  
双喜 搬家,长、短途。84234669  
喜庆 家、厂。81542665

**白房搬家·省青年文明号**  
84619699 移空调

双喜 搬家,厂,长途。84659387  
福临门 厢。85335208 特低  
双喜 厢。85330335  
喜临门 优,85314458,移空调。  
双喜 家。86618130

宏运来 搬家。52301850  
秦淮 搬家。86247988  
福临门 厂、家。85500870  
福喜 家。85333823  
苏宁 家、厂、服务优。85368775  
江宁 家、厂。52416243  
河西 厢。86030543

**八喜搬家**  
86276085

双喜 家、厂、起重、吊装部。52152585  
喜顺 搬家、温馨迁喜,放心选择。82050822  
双喜 专业家、厂、起重,车,人多。86442002  
益民 专业搬家,琴。86669485  
下关 家、厂。58824089  
喜庆 86035863 厢,5米。  
孝陵卫 家、厂、起重。84231383  
双喜 配载长途 ⇄ 全国。85570815

### 综合信息

- 旅游
- 求职
- 其他
- 出租
- 园林景观
- 转让
- 求购

**其他**

清纯佳人 休闲、礼仪。81999000  
梦江南 休闲、礼仪。81999098  
艳淑 高雅、休闲。82007255  
白雪 休闲礼仪。13182939191  
艳妹 模特礼仪。81905208  
怡情 学生礼仪。82075552  
美少妇 休闲、礼仪。86327279  
秦淮丽人 商务礼仪。85296066  
天上人间 高雅、休闲。83003111  
绝色 学生、休闲。51512739

柔情 休闲、礼仪。13813873867  
尚美天空 学生休闲。81963333  
清雅 学生、休闲。83826221  
雪舞菲芳 模特、礼仪。86329722  
雅梦 大学生休闲、伴游。86393738  
贵夫人 白领、休闲。83965839  
玛莉 休闲、礼仪。83928073  
军营之旅 高层、商务、大学生、接待。83243123  
春韵 学生、礼仪。82071600  
娇颜 模特、礼仪。82077000  
缘 高雅、休闲。1322207756

金陵美人 学生、礼仪。82077222  
梦金陵 学生、礼仪。51978737  
名城名媛 娱乐向导。83005988  
百合 学生模特。81569936

**宠物天地**

转让 纯种藏獒,11个月大。13770551782  
转让 有一批藏獒。13776692052  
转让 哈士奇四月大,投缘超低价。13913889341

**求购**

高收 空调、厨具、桌椅、隔断。13913839551  
专收 空调、厨具、电器、旧设备、厂、废旧。13611597780  
高收 隔断、空调、桌椅、酒店。13951717463  
专收 空调、废旧。15996395555

高收 空调、酒店、废旧、床。13813891725  
高收 空调、厨具、桌、椅、床。13851719188

**回收酒店舞厅面包房**  
铜、铁、旧设备。13505148734

专收 空调、废旧。13851705883  
回收 柜台、货架。13951674069  
高收 空调、酒店、桌、椅、废旧。13611585481  
回收 酒店,厨具,隔断,废旧设备。13913317530  
高收(空调)酒店、桌、椅、床。13913969981  
高收 空调、酒店(旧设备)。13913905048  
收购 服装面料、辅料。15951703638  
回收(单位)电脑。13776502346  
求购(好坏)空调、彩电、脑。86225320  
高收 空调(办公)家具、床。13770789398

高收 废铁、报废车、空调。13813879638  
专收 酒店(办公)家具、金属、机械、拆除。85195965  
高收 空调、隔断、桌、椅(铁)。13951016025  
高收 厨具、办公桌、椅、空调、隔断。13451947493  
诚购 游戏厅证照。15050520517,15951715191  
高收 空调、厨具、废铁、汽车、设备。13770845998  
急购 桌、椅、家具、废旧等。13915944938  
高购 酒店、电器、废旧、家具、机械。13951976943

**高收废铁(电机机械)铜**  
13851726491

回收 电脑、打印机(单位)、废旧物质。13851533203  
高收 歌舞厅音响。86522364  
求购 桌、椅、家具。13913046298  
高收(好坏)空调、酒店、桌椅、隔断。13813996310

高收 桌、椅、床、厨。13151419980

**其他转让**

转让 食品脱氧剂公司。51636485  
转让 出租 空调。13805188240  
转让 因公司转向低价转让大量全新货柜、办公桌椅。(适合烟酒百货鞋)。15851857283  
转让/售 空调、冰箱。86086191  
转让 风幕机冰柜,3米长,条码称。13002542983  
转让 啤酒烤鸭配方,可实践,包教会。15050561551 夏  
转让 服装加工设备:裁剪、车缝、整烫、锁钉、包装、检验。齐、全、新。另有:宿舍用品:双层床、电扇、热水器。张先生 15850665568  
低转 人造石生产设备。13952064000