

# 南京房屋租赁热点区域扫描之 迈皋桥片区

## 因为地铁,所以喜欢在此居住

租房子,一般而言,一图便利、二图品质、三图便宜,再将这三点相结合搜索房源,迈皋桥片区该是一个非常不错的选择。这里房源的房龄不是很老,多是上世纪90年代以后的房子,其中也不乏次新房,地铁和公交更是便捷通达,可以直达新街口、珠江路、湖南路……另外,该片区的房租普遍不高,这也是不少人愿意住在迈皋桥的原因之一。

### 交通便捷吸引承租者

2005年8月12日,南京正式步入地铁时代,不少在新街口、珠江路、湖南路的租房上班族都选择住在交通便利、房租较低的迈皋桥。在新街口一文化公司上班的小文已在迈皋桥住了一年多,“我和女友分别在新街口和珠江路上班,每天乘地铁也只需要十几分钟,感觉挺方便,尽管每天的交通费需要8块钱,但房租却比工作单位旁边的地段低了400多元,而且这附近的餐饮消费也低,挺方便的”。另外,迈皋桥直达鼓楼、山西路、夫子庙等地的公交车应有尽有,这些都

在一定程度上带动了该片区的房屋租赁市场。

### 70%的房源都是两房

“迈皋桥片区的房源主要来自华电新村、方圆绿茵、林景瑞园、北苑之星等,两房月租金大多为1000~1200元,单室套月租在800元左右。锦华大厦的房源比较新,不过它主要是供办公用房,为新港经济开发区的企业做办事处,三房两厅的月租金达到3200元。总体来看,房源供应量仍以两房为主,单室套稍显供不应求”,网尚置业迈皋桥店店长朱斌告诉记者。

另外,在月苑附近,房源

大致集中于月苑小区、银苑小区和北苑小区,“两房房源约占可租房源的70%,单室套和三房比较少。此片区的房源大多建于1992年和1997年,相对较新”,某房产中介月苑店相关工作人员说。

### 员工合租成市场主流

“迈皋桥周边集中了几个大型企业,比如说南汽、华电、华飞等,大批年轻职工存在租房需求,而熟悉的同事选择合租成为该片区房屋租赁市场的主要特点。”朱斌店长说。此外,迈皋桥距离新港经济开发区也就一刻钟左右的车程,配套比开发区完善得多,也吸引了不少在开

发区工作的市民前来租住。开发区很多单位的班车会在月苑附近停靠,每天按时搭乘公司的班车上下班,省了不少时间和费用。我爱我家月苑店店长陆晓峰对记者说,锁金村附近有一些高校,部分学生也会选择距离不远处的迈皋桥来租住。从市场交易情况来看,由于不像两房容易合租,三房房源因租客过多而成为最难出租的房源。

快报记者 张玮玲 文/摄

### 下期预告

《淘房》记者将带您了解下白下区瑞金路——常府街一带的房屋租赁市场情况。

### 友情推荐

网尚置业迈皋桥店:85311857

社区名称	面积(m <sup>2</sup> )	户型	月租金	楼层	朝向	装修程度	房龄
十字街70号	50	2室1厅	1250	1/6	南北	精装修有院子	1989
迈皋桥广场旁	47	2室1厅	800	3/5	南北	精装修设施全	1983

我爱我家月苑店 电话:85356570

社区名称	面积(m <sup>2</sup> )	户型	月租金	楼层	朝向	装修程度	房龄
紫萝苑	64.5	2室1厅	900	4/7	南	简装	1998
北苑之星	110	3室2厅	1500	1/4	南	简装	2003
文锦雅苑	110	2室2厅	1800	15/18	南	精装	2002



因为地铁的便捷,许多人喜欢在迈皋桥租房居住

快报记者 张玮玲

### 延伸阅读

## 房东百态之三 ——温情型

今年的那场大雪一直让小袁记忆犹新,它导致她第一次在外过春节。不过,幸好房东阿姨给了她身在异乡的温情,让她度过了一个比较温馨的春节。

小袁是湖南人,南京大学毕业后留守工作,租房成为她走出学校的第一堂社会课。小袁在珠江路附近上班,因为迈皋桥附近的房租比单位附近的要便宜不少,她就选择租住在迈皋桥,每天搭乘地铁上下班。“单位没提供住房,只有自己想办法。乍离开校园,对南京的租房市场一点都不了解,只有通过中介和网络寻找房源。幸好我遇到了现在的房东吴阿姨,她不仅在房租上不上斤斤计较,更重要的是用她的关心和温暖打动着我。”小袁如是说。

春节前,因为普降大雪,小袁无法通过任何交通途径回家过年。她的郁闷孤独,被细心的吴阿姨发现了。得知详情以后,吴阿姨十分真诚地邀请小袁到她家过年。“吴阿姨很细心,本来电话中要告诉我回家时记得锁门什么的,结果听到我的语气有点伤感,便关切地问我怎么回事,因为她平时就很照顾我,我当时竟然像对妈妈诉衷肠一样都说出来了。结果,春节期间,吴阿姨特邀我去吃年夜饭,还做了几个我很喜欢吃的菜。另外,还给我包了一个红包,虽然钱不多,但足够让我感动得一塌糊涂,我在电话中告诉妈妈时还不自觉地哭了。”

# 我爱我家

www.5i5j.com

租售热线:8369 8888

写字楼、商铺:8327 2967

## 月牙湖花园——绝版好房 独家代理

抢购热线:84868732-84868722

<b>推荐房源</b>	佳盛花园 100万 3441676 96m <sup>2</sup> 装修有院子 86229687	花开四季 46万 3528455 52m <sup>2</sup> 毛坯 86229576	东宝花园 88.8万 3571460 82.5m <sup>2</sup> 精装 86481355	香榭里 148.8万 3455373 94.3m <sup>2</sup> 带阁楼 86481355	天顺苑 93万 3252146 86.9m <sup>2</sup> 精装 86481567	宁工新寓 88万 3379900 90m <sup>2</sup> 简装 86481567	典雅居 119万 3432525 116m <sup>2</sup> 精装 86532021	奥体新城 92万 3653617 93.6m <sup>2</sup> 新空毛坯 84718427	天安国际 200万 3041902 148m <sup>2</sup> 精装 84718427	丹凤新寓 46万 3579431 41.9m <sup>2</sup> 地铁楼盘 84718427	新锐国际 66万 3468514 62.6m <sup>2</sup> 精装 86260907	世茂滨江 90.5万 3486154 78.7m <sup>2</sup> 地跨绝佳 86260858		
	世茂滨江 240万 3486154 159.7m <sup>2</sup> 高档住宅 86260907	古平岗 80万 3023549 82m <sup>2</sup> 精装 83733565	银轮花园 138万 3598596 131.8m <sup>2</sup> 送阁楼 86551023	凤凰西街 38.8万 3580736 44.5m <sup>2</sup> 全明实用 86551023	沿河一村 44.5万 3551505 56.6m <sup>2</sup> 空房无税 86800159	月牙湖花园 119万 3536314 93.3m <sup>2</sup> 一南一北 84868722	月牙湖花园 169万 3536349 140.4m <sup>2</sup> 简装 84868732	将军塘 50.8万 3526015 66.8m <sup>2</sup> 简装 84868732	大阳沟 31.5万 3633208 45.2m <sup>2</sup> 精装 84646546	银城东苑 175万 3421629 126.8m <sup>2</sup> 精装 84280801	钟山花园城 175万 3303519 149.1m <sup>2</sup> 精装 84280801	弓箭坊 61万 3565001 68.7m <sup>2</sup> 毛坯 52262892	翠屏国际 93.5万 3389839 141.4m <sup>2</sup> 毛坯 52073372	
	威尼斯水城 70万 2963723 123.5m <sup>2</sup> 花园洋房 58652771	共和新城 47万 3433851 123.2m <sup>2</sup> 精装 86481355	明发滨江新城 60万 3225677 117.3m <sup>2</sup> 江景毛坯 86481355	威尼斯水城 45万 3498439 92.9m <sup>2</sup> 朝南毛坯 86481357	威尼斯水城 52万 3648645 108.3m <sup>2</sup> 朝南毛坯 86481355	明发滨江新城 65万 3430311 131m <sup>2</sup> 朝南毛坯 86481355	锦绣华城 44万 3516975 99.7m <sup>2</sup> 南北毛坯 86481355		蓝天园 104万 3504364 81.3m <sup>2</sup> 琅小学区 86260907	怡景花园 88万 3601408 73m <sup>2</sup> 拉小学区 83197422	游府新村 89万 3609456 68.5m <sup>2</sup> 学区区 86649336	网中市 71万 3159593 59.7m <sup>2</sup> 双学区 84718427	瑞金北村 66.5万 3566701 69.8m <sup>2</sup> 简装 84646546	
	月光广场 109万 3622254 116m <sup>2</sup> 08年豪华婚装 86229576	海棠里 51万 3610262 51.7m <sup>2</sup> 婚装8万 86532021	天润城 56万 3427206 110m <sup>2</sup> 婚装三房 58652270	梅花山庄 168万 2952067 160m <sup>2</sup> 结婚装修 84869830	湖滨世纪 86.5万 3622604 123.4m <sup>2</sup> 婚装满5年 52127125		玉带园 73万 3525153 76.5m <sup>2</sup> 精装地铁口 52261833	天印花园 100万 3396184 189m <sup>2</sup> 地铁物业 52131713	天元城 73万 3572373 109m <sup>2</sup> 地铁物业 52131713	恒安嘉园 82万 3550953 145.3m <sup>2</sup> 地铁物业 52131713	翠岛花城 97万 3596712 110m <sup>2</sup> 地铁 52459982	南方花园 62.5万 3600016 83m <sup>2</sup> 地铁沿线 52158461		
	宝地园 71.5万 3642717 70m <sup>2</sup> 毛坯 86229687	名城世纪园 99万 3576385 79m <sup>2</sup> 双南 86532021	世纪花园 90.5万 3637687 75m <sup>2</sup> 送等面积阁楼 86532021	怡景花园 70万 3501812 68.1m <sup>2</sup> 简装 83697955	南东瓜市 65万 3610820 60.5m <sup>2</sup> 简装 83697186	五台花园 355万 3597691 230m <sup>2</sup> 精装 83697855	马台街 63万 3573276 65.3m <sup>2</sup> 精装 83733565	陶谷新村 126万 3494600 105m <sup>2</sup> 精装 83733565	山西新村 41万 3114334 37m <sup>2</sup> 精装 83733565		新城逸境 64万 3654767 33.2m <sup>2</sup> 挑高朝南 86668075	金基公寓 90万 3571012 93.3m <sup>2</sup> 2南1北全明 84646546		
	莫愁湖东路 47万 3642441 50.3m <sup>2</sup> 院子20平 86668075	兴达新寓 36.9万 3429059 43.4m <sup>2</sup> 全明实用 86551023	新禧家园 107.5万 3641098 124.2m <sup>2</sup> 小区环境佳 86551023	贡园 58.8万 3570741 64m <sup>2</sup> 精装 86450671	诺园 68万 3646335 77m <sup>2</sup> 简装 86450671		墨香山庄 122万 3601809 144.4m <sup>2</sup> 价格含税 85356570	阳光嘉园 104万 3620037 106m <sup>2</sup> 无税精装 85356570	营苑新寓 52万 3503545 69.4m <sup>2</sup> 无税精装 85356570	樱驼花园 70万 3547535 78m <sup>2</sup> 集体供暖 85356570	华富大厦 106万 3154583 126.8m <sup>2</sup> 东南 83197422			
	丹凤新寓 67万 3477143 60.1m <sup>2</sup> 地点好 83197422	湖北路 82万 3644871 84m <sup>2</sup> 得房率高 83197421	新禧家园 350万 3584260 184.2m <sup>2</sup> 精装景观房 84718427	长江花园 168万 3355991 138.7m <sup>2</sup> 精装全明 84718427		金陵御景园 184万 3650968 123m <sup>2</sup> 精装 84415785	火瓦巷 65.5万 3635263 65.6m <sup>2</sup> 精装 84415785	头巷巷 50.5万 3646838 51.5m <sup>2</sup> 全明南北 84507760	复成里 61万 3532440 64.8m <sup>2</sup> 双南一北 86649336	金龙花园 62.8万 3649798 68m <sup>2</sup> 简装 84280801	春天花园 63.5万 3639567 72m <sup>2</sup> 精装 52626031	春天家园 81.5万 3613261 100m <sup>2</sup> 毛坯 52626031		
	御道家园 230万 3248295 160m <sup>2</sup> 毛坯 84646546	朗诗熙园 54万 3649856 36m <sup>2</sup> 精装送设 84465105	侯家桥 38.5万 3646494 44.5m <sup>2</sup> 精装修 84465105	武学园小区 85万 3567045 81m <sup>2</sup> 三南阳光好 84465105	力联大厦 108万 3653812 82m <sup>2</sup> 精装 84415785	金陵御景园 184万 3650968 123m <sup>2</sup> 精装 84415785	火瓦巷 65.5万 3635263 65.6m <sup>2</sup> 精装 84415785	头巷巷 50.5万 3646838 51.5m <sup>2</sup> 全明南北 84507760	富丽山庄 90万 3628784 86.1m <sup>2</sup> 环境好 84868732	金轮园 35万 3655408 47.2m <sup>2</sup> 精装不含税 52261833	广兴花园 55万 3541559 96.9m <sup>2</sup> 送储藏室 52131713	阅城国际 118万 3557682 118.1m <sup>2</sup> 毛坯 52459982	明月港湾 63万 3619032 88.3m <sup>2</sup> 毛坯 52158461	
	春光里 67.6万 3169295 76.2m <sup>2</sup> 毛坯 52626031	武定新村 31万 3453491 44.6m <sup>2</sup> 简装 52614040	文安里 58.2万 3655142 72.6m <sup>2</sup> 简装 52614040	凤虹苑 49万 3633582 61.2m <sup>2</sup> 简装 52614040	枫丹白露 50万 3627256 43.4m <sup>2</sup> 简装 52614040	长乐花园 116万 3635450 100m <sup>2</sup> 精装 52262892	华静家园 160.5万 3638106 122.6m <sup>2</sup> 简装 52262892	太平苑 58万 3459696 74m <sup>2</sup> 简装带户口 52261833	托乐嘉 83.8万 3507901 132m <sup>2</sup> 毛坯价优 52113977	天地新城 64万 3476122 91.2m <sup>2</sup> 毛坯 52159315	21世纪假日 87.5万 3536697 139.7m <sup>2</sup> 新空 52127125	水竹苑 124万 3216300 155m <sup>2</sup> 房型好 52127125	挪威森林 66.8万 3637279 101m <sup>2</sup> 毛坯 52145743	翠屏清华 65.5万 3647353 93m <sup>2</sup> 装修 52145741
	水月秦淮 80.5万 3650268 135m <sup>2</sup> 毛坯 52113977	托乐嘉 42万 3623683 58m <sup>2</sup> 精装 52113977	华汇康城 42万 3633089 85.4m <sup>2</sup> 毛坯 84198016	银河湾花园 66万 3547287 107m <sup>2</sup> 景观房毛坯 84198016	锦绣花园 72.5万 3642782 120m <sup>2</sup> 精装 84198016	金陵御景园 184万 3650968 123m <sup>2</sup> 精装 84415785	火瓦巷 65.5万 3635263 65.6m <sup>2</sup> 精装 84415785	头巷巷 50.5万 3646838 51.5m <sup>2</sup> 全明南北 84507760	富丽山庄 90万 3628784 86.1m <sup>2</sup> 环境好 84868732	威尼斯水城 45.8万 3620599 91m <sup>2</sup> 毛坯江景 58610016	天润城 36.5万 3626527 91m <sup>2</sup> 毛坯 58652271			

### 精装5A甲级写字楼

招租 苏宁环球 426m<sup>2</sup> 2.6元/平方米/天  
苏宁银河 190m<sup>2</sup> 3.3元/平方米/天  
德基大厦 351m<sup>2</sup> 2.8元/平方米/天

TEL:8327 2967

### 白下区

浦口下关 栖霞

### 聘

1.店经理 房产经纪人  
(1) 底薪保障+高薪提成+绩效奖金 (2) 一经录用即签订劳动合同 (3) 五险一金 福利完善 有年假

2.水电工 水电工证 45岁以下

地址 广州路189号民防大厦13楼  
邮箱 zhengju025@163.com  
电话 83272983 83272985 13905179865