

小区幼儿园为啥业主上不了

花神美境业主:我们的孩子应优先入园;园方:幼儿园是自主招生



花神美境业主李先生等:我们小区内的幼儿园对宁南一带招生,导致我们的孩子入园还得摇号、面试。我们认为,幼儿园占用小区公共设施,我们的孩子在本小区上幼儿园应该享有“优先权”。

雨花台区实验幼儿园花神美境分园:打算扩招一个班,不过我们也不敢打包票,花神美境的孩子100%能上。幼儿园都是自主招生,不分学区的。

【业主反映】

幼儿园占用小区公共设施,我的孩子却上不了

两年前,市民李先生入住花神美境。他告诉记者:“我买这里的房子,也考虑这里有一个不错的幼儿园,孩子将来上学不烦神。”不过,半个月前,他来到小区里的雨花台区实验幼儿园花神美境分园咨询入学一事时,工作人员却说了:“名额早就满了。”

经过打听,李先生了解到,该幼儿园对宁南一带招生,周边翠岛花城等几个小区的业主都将孩子送来上幼儿园。幼儿园本打算只招一个小托班(一个班20人左右),不料竟有60多个孩子报名。因为报名的孩子非常多,该园最终决定:“将通过摇号或者面试等方式,确定录取幼儿名单。”

这一来,不仅没报上名的孩子家长不满了,已经报名登记的孩子家长心里也没了底,“我的孩子能不能被摇上啊?孩子面试不过关

怎么办?”

“幼儿园设在小区里,肯定得优先照顾小区的孩子。”李先生说,小区所有公共设施归全体业主所有,幼儿园建在小区里,小区道路也是幼儿园孩子上学放学必经之路。此外,外面接送孩子的车辆还占用小区道路临时停车。“幼儿园周围4、5、6、8等几幢房子业主,还要天天忍受幼儿园传来的音乐。”业主说,这些音乐也是“噪音”。

在业主们提供的一份时间为2005年的“招生启事”上,记者看到:雨花台区实验幼儿园花神美境分园与雨花台区房地产综合开发有限责任公司共同承诺,同等条件下优先招收花神美境各适龄儿童。“这家幼儿园不会因为入园人多了,就改变承诺吧?”李先生等业主十分不满。

【园方回答】

幼儿园都是自主招生,不分学区

花神美境业主的孩子,

究竟能否优先上设立在小区的幼儿园呢?记者走访了雨花台区实验幼儿园花神美境分园。园长任美蓉告诉记者,该幼儿园由雨花台区教育局主办,是为整个宁南新区配建的公办幼儿园。“幼儿园都是自主招生,不分学区的。”园长任美蓉说,不仅宁南一带的孩子,哪怕是江宁的孩子来报名,幼儿园也没有理由拒绝。

此外,园长任美蓉还告诉记者,在花神美境分园设立之前,教育部门从来没有和开发商签订过任何办学协议,业主们出示的那份“招生启事”,只是在开园当年的一个招生承诺,时效性非常明确,并不是永久的办学协议。

不过,园长任美蓉也告诉记者,家长们的心情他们很理解。“我们原来有6个班,去年扩招到8个班,现在我们打算把教师宿舍腾出来,再扩招一个班。”任美蓉说,幼儿园也正在想办法,尽量让报名的孩子能上幼儿园,但是她不能打包

票,保证该小区的孩子100%都能上。对此,花神美境业主不满,他们正在试图与幼儿园达成协议,讨回业主的“优先入园权”。

【记者调查】

明年的小托班,24名家长现在就报了名

采访中,记者获悉,“摇号入园”让花神美境相当一部分业主的神经紧绷起来。就在部分业主与幼儿园协商之时,另一部分业主也悄悄行动起来。业主赵女士的孩子刚刚7个月,不过几天之前,她就已经提前去该小区物业公司处做了报名登记。“孩子明年要上托班,我们先在物业公司做登记,一旦幼儿园贴出招生简章,就立马通知我们。”赵女士说,她就担心孩子明年入不了托班。

赵女士的行为具有一定代表性。记者从南京博盛物业管理有限公司花神美境项目部了解到,目前该小区已经有24位业主提前一年在物业做了登记。

【各方声音】

宁南教学资源紧张,应增设幼儿园

“我们幼儿园是2005年9月建的。”园长任美蓉告诉记者,当初开班时,全校只有16个孩子。后来,随着宁南入住率上升,幼儿园慢慢“人满为患”。“第二年是100多个孩子,现在是200多个孩子。”任美蓉说,当年宁南“婚房”多,这几年生孩子的夫妇也多了,也造成教学资源紧张。

“扩招一个班,的确不能从根本上解决问题。”翠岛花城业主张女士说,她所居住的翠岛花城远比花神美境大,但是这个小区没有幼儿园。而没有幼儿园的小区远不止翠岛花城一个。

此外,业主也做了一个调查,周边还有两个较大的幼儿园,不过这两个幼儿园收费相对比较高,“我们不想给孩子上,另外现在那两家幼儿园也满了,我们想进也进不了”。张女士认为,教育部门应重视此事,增设幼儿园。 快报记者 钟晓敏

■律师在线

买了二手房 户口进不去

快报讯(记者 朱俊)孩子快上小学了,王先生买了套二手房,等他拿着房产证去办户口时,却发现原房东的户口并没有迁出去,导致王先生一家无法落户。昨天,王先生打进84783527,咨询这一问题。

王先生是安徽人,在南京上班许多年了,眼看着孩子渐渐长大,要上小学了,没有当地户口,上学很不方便,王先生便决定在南京购买一套二手房。2007年底,王先生通过一家中介公司购买了一套房子,并顺利办理了过户手续。可是,当王先生持已经办理下来的房屋产权证书去公安机关办理落户手续时,却发现原房主并未将户口迁出,导致王先生一家无法落户,而原房主拿到房款后,却不知去向,致使王先生无法及时办理其孩子的人学手续。

值班律师认为,王先生遇到的难题,在二手房交易过程中比较普遍,由于原房主的户口没有及时迁出,而导致购买房屋后迟迟落不下户口、子女无法办理入学手续、困难家庭无法享受社会福利等一系列问题。由于我国法律规定,户籍归公安部门管理,法院对涉及户口问题的诉讼一般不予受理,因此,即使产生此种争议,如原房主不同意将户口自动迁离,公安机关也无法将原房主的户口强行迁出。所以,律师提醒二手房的购买者,应特别注意原房主的户口迁移问题。

■今日在线

9:00~11:00 车仑 南京汇丰锦律师事务所律师
14:00~16:00 陶光辉 江苏薛济民律师事务所律师
咨询热线:84783527



学软件 做企业紧缺的IT白领人才

网络 IT精英从这里诞生

成立7年 在南京市场培养了8000名就业学员 45%中专学历 70%学员专业与计算机无关 入职年均收入3万



选择软件/网络开发的六大理由

- 无专业门槛和学历限制,高中以上学历均可
- 学习即实训,在学习中参加多个项目的开发
- 行业缺口巨大,软件/网络人才缺口达60万
- 就业前景光明,岗位竞争压力小,供不应求
- 课程18个月升级一次,更加贴近企业需求
- 国家认可的职业教育,培养技能型专业人才



从这里毕业 不只有技能 绝对有经验

从这里毕业 不只找到工作 绝对好工作

就业明星 王飞(27岁)



现工作单位:波波魔火公司

北大青鸟APTECH教材开发的特点确保:教材既符合国际标准,又瞄准国内企业要求;学员既满足企业当前要求,也符合企业国际化需要。

薪资待遇高 **工作起点高**

职业生涯长 **就业竞争小**

企业需求大 **发展空间广**

招生条件:

居住在南京及江苏周边地区,年龄18-35岁,高中学历,对软件开发或网络开发有强烈的兴趣爱好,有志步入高薪行业的人士

今年北大青鸟培训,明年名企就业!

北大青鸟南京各大校区国际软件工程师/网络工程师班全线热招中!

五台山校区:南京广州路189号民防大厦5楼
025-83204008/83204118 www.jingch.net

新街口校区:南京市建邺路66号3层
025-84200066/84200236 www.njaccp.com

珠江路莲花桥校区:珠江路222号长发数码大厦9楼
025-84731858/84731868 www.xtbenet.com

珠江路小营校区:珠江路609号东来科技大厦二楼
025-83684399/83684398 www.pledu.com

鼓楼校区:山西路8号金山大厦A楼9层
025-83243609/83243610 www.njqn.com.cn

解放路校区:南京市解放路101号6楼
025-84455499/84455877 www.xtaccp.com

本周末各家中心会开展职业规划讲座 详细信息请电话咨询