

为了未来能更好地完成再融资 地产公司业绩可能暴涨

与外界对房地产行业未来发展悲观预测有所不同,房地产上市公司业绩爆炸性增长的趋势日趋明显。业内人士认为,由于大量借壳上市的房地产企业将掀起融资潮,它们未来释放业绩进行再融资的欲望相当强烈,从而还将推升房地产上市公司的业绩增长。

上市公司一季度报增幅巨大 深宝安 A 季报一季度实现的 8822.65 万元净利润,比去年同期增长了 101.69%,而其今年中期业绩更大幅度的增长也是必然。其实,120 多家房地产上市公司业绩的整体增长也呈现出明显特征。其中,有 40 家以上的房地产上市公司一季度业

绩增幅逼近 400%。国泰君安证券研究所房地产行业研究员张宇说,从 2005 年以来,大量的房地产企业实现了借壳上市,它们为了进行再融资而从今年开始释放业绩的欲望非常强烈。只有业绩好,才能更好地完成再融资。

业绩向好有利再融资

相关统计数据显示,自从 2005 年股权分置改革全面启动后,多达六七十年代的房地产企业实现了借壳上市,山东上市公司还形成了从无到有的房地产板块。按照业内人士的分析,房地产企业借壳上市的根本目的是借助股权进行再融资。目前,房地产企业资金来源主要有银行贷款、股权融资、预售款

以及自有资金四个部分组成,据平安证券研究所研究员刘细辉测算,其中自有资金和股权融资约占 35%。房地产上市公司前期资金链偏紧,与它们的再融资中止不无关系。在中国证监会相关负责人 3 月下旬就“上市公司房地产推高地价房价”等报道进行专门的澄清说明后,栖霞建设等房地产上市公司的再融资已经获得了发审委的通过。从 4 月中旬以来,陆续又有泛海建设、冠城大通等房地产上市公司公布了再融资方案。

最牛基金经理买入地产

虽然外界对房地产行业未来发展争论不少,但房地产上市公司业绩继续高速增长

增长已经重新吸引了大资金的深度介入。基金一季报显示,一向主张不随波逐流和独立思考的王亚伟一季度重新“杀入”了地产类股票,他执掌的华夏大盘精选基金一季度前十大重仓仓中就有深天健、深振业 A、深长城等 3 只深圳地产股。包括中国房地产业行业协会会长宋春华在内的多位专家指出,在土地价格上涨和通胀成为趋势的情况下,房地产真实需求未来仍然强劲。而在通胀压力加大的情况下,产业链完整和具有完善产业链预期的房地产上市公司,可以在很大程度上规避和消化上游成本提高的压力,并享受到下游产品提价的好处。

快报记者 陈建军

加拿大多伦多证交所看好苏企 副总裁将来宁“吆喝”

快报讯(记者 王海燕)由多伦多证券交易所、江苏省工商业联合会主办的江苏企业赴加拿大上市融资研讨会,将于 5 月 13 日在南京召开。据了解,多伦多证券交易所高级副总裁杜雪健先生将亲自来宁,推荐江苏企业到加拿大上市。

据了解多伦多证券交易所上市公司数量名列全球第二,上市公司总市值名列全球

第七位、北美第三位,其拥有的上市矿业和能源公司数量全球第一。在多伦多证券交易所上市的中国公司以及与中国相关的公司有 50 多家。5 月 13 日即将举办的研讨会是多伦多证所在江苏首次举办的路演。会议将就中国企业加拿大投融资策略、加拿大投融资法律环境、加拿大资本市场情况等一系列问题进行讲解。

远兴能源要做甲醇“老大”

远兴能源今天公告,公司拟以其持有的苏尼特公司 48%的股权与大股东内蒙古博源投资集团持有的博源联化公司 15%的股权进行置换。置换后,公司持有博源联化公司 66.2%的股权,持有苏尼特公司 52%的股权;博源投资持有苏尼特公司 48%的股权,不再持有博源联化公司股权。

博源联化公司生产销售甲醇及其下游产品,其他天然气化工产品,经营相关的进出口业务。远兴能源前身系“内蒙古远兴天然碱股份有限公司”,是全国最大的小苏打生产企业。公告称,随着 100 万吨甲醇投产,公司将作为国内最大的甲醇生产企业。

快报记者 阮晓琴

生意宝成功“拿下”中华纺织网

生意宝昨日午间披露,公司近日与浙江阔海科技有限公司及其股东签订协议,约定生意宝以 1800 万元受让出让生意宝 685 万元。以 162.77%的溢价受让出资后,浙江阔海成为生意宝全资子公司。

据了解,浙江阔海主要经营中华纺织网、中华服装网、中华纺机网、中华家纺网、纺织人

才网等网站。分析人士指出,此番并购之后,生意宝将大大强化在化工、纺织、服装、医药、机械等行业网络阵营的市场份额,掌握国内最具电子商务庞大市场容量的前几大支柱产业网络平台。有步骤地通过资本市场进行战略布局一个纺织、服装行业电子商务航母,乃至 B2B 电子商务王国。快报记者 彭友

中石油百万吨级芳烃项目开工

世界上单系列规模最大的装置——中石油乌鲁木齐石化公司年产 100 万吨对二甲苯芳烃联合装置近期在乌鲁木齐开工。

古越龙山产品涨价 10%

古越龙山自 5 月 1 日起,上调部分青瓷廿年陈花雕等产品的出厂价,提价幅度约为 5%至 10%。

世纪光华澄清不实报道

世纪光华今天发布澄清公告,公司及其控股股东和实际控制人从未与河南省国资委就垃圾发电项目发生接触,也不存在公司董事会进行可行性研究的事宜。

西部矿业拟认购澳洲一矿业公司

西部矿业打算通过境外子公司以不超过总金额人民币 14030 万元的交易对价认购澳大利亚 FerrarAus 公司 10%股份。

九发股份被立案调查

由于公司未按规定披露年报,中国证监会济南稽查局自 2008 年 5 月 4 日起对该公司进行立案调查。

最穷总经理原来是个误会

*ST 潜药最近因为其总经理的收入而成为公众关注的焦点,这位总经理叫陈旭,位列网易财经行情研究中心编制的“2007 年中国上市公司最穷总经理排行榜”首位,其“年薪”只有可怜的 4800 元。

不过,这个“最穷总经理”的帽子马上就被摘去,*ST 潜药发布澄清公告称,公司总经理、财务总监等高管在 2007 年 10 月公司第五届董事会第八次会议才通过任职,因此,年报披露的是“报

告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)”,而非报道中指出的“年度薪酬”。查阅 *ST 潜药 2007 年年报,可以发现年报中关于董事、监事、高管人员情况介绍;“报告期内从公司领取的报酬总额”为 4800 元的,除了总经理陈旭,还有财务总监罗淑,两人的任期起始日期都是 2007 年 10 月 10 日,所不同的是,在“是否在其他股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴”一栏中,陈旭为“否”,罗淑为“否”。

而也是在同一天上任的副总经理席晓乐和关明芬“报告期内从公司领取的报酬总额”甚至均为 0,当然,这两人同陈旭一样,也在其他股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴”。

也就是说,对于陈旭来说,4800 元远非其年度薪酬收入的全部,仅仅是其正式履任后自上市公司领取的报酬,也不包括“在其他股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴”的部分。周凯

急速整合 煤企掀起“买矿大战”

煤炭上市公司资源整合步伐正在加速,通过各种途径不断加大煤炭资源储备,提升煤炭产能,增强企业煤炭主业经营规模和赢利能力,已成为业内上市公司的重要任务。

4 月 28 日,中煤能源、潞安环能两家煤炭企业不约而同发布了有关资源整合事项的公告。根据公告内容,中煤能源为做强煤炭主业,增加公司煤炭储量,拟以 13.38 亿元收购山西中煤东坡煤业有限公司和中国煤炭工业秦皇岛进出口有限公司分别 100%和 5%的股权。潞安环能拟出资 6000 万元重组山

西左权佳瑞煤业有限公司,其目的同样是为了提高公司煤炭资源储量和产能。

而此前,基于同样的原因,大同煤业也宣布拟出资 6.83 亿元受让准格尔旗召富煤炭公司和准格尔旗富源煤炭公司各 80%的股权,并针对目标矿进行增资建设。该公司目前还打算通过非公开发行股票方式募集资金收购控股股东同煤集团所拥有的部分煤矿资产。另外,兖州矿业控股子公司兖煤菏泽泽能化工有限公司也在早些时候与兖矿集团有限公司签订了以 74733.87 万元受让山东省巨野煤田赵楼煤矿采矿权的协

议。种种迹象均可看出,煤炭上市公司正在加速资源整合。

业内分析人士指称,煤炭企业产业整合速度加快是意料之中的事。因为去年 11 月底,国家发展和改革委员会对外发布了《煤炭产业政策》,鼓励以现有大型煤炭企业为核心,发展大型煤炭企业集团;鼓励中小型煤矿整合资源、联合改造,实行集约化经营。研究员表示,未来我国煤炭行业的发展将以整合为主、新建为辅。这总体上对 A 股煤炭板块具有正面影响,有利于一批大型煤炭企业进一步巩固其行业领先地位。快报记者 王璐

力诺太阳重大重组方案出台

停牌近 5 个月的力诺太阳今日公告,拟向控股股东力诺集团及其子公司山东力诺新材料有限公司、济南力诺玻璃制品有限公司非公开发行不超过 12000 万 A 股,其中向力诺集团定向增发不超过 8000 万股。本次增发购买资产完成后,力诺太阳的主营业务会发生重大变化,将拥有从石英砂的开采加工到太阳能光热终端产品的完整产业链。

公告称,本次定向增发价格为每股 10.59 元。力诺集团、力诺新材料、济南力诺集团以其拥有的太阳能热利用终端产业及配套于光热产业的相关资产、太阳能集热管相关资产、太阳能玻璃新材料相关资产评估作价认购股份。本次发行不会导致公司实际控制权发生变化,但发行完成后,力诺集团将取代力诺新材料成为公司第一大股东。实优生 吴晓晴

ST 天桥迎来信达投资转型房企

ST 天桥转向房地产新成板上钉钉之事。根据昨天签下的协议,信达投资以 1 元作为收购价款购买东方国兴所持 ST 天桥 6357.8766 万股中的 6000 万股。此次股份转让完成后,信达投资将持有 ST 天桥 12.07%的股份,从而成为 ST 天桥第一大股东。然后 ST 天

桥将出售交易各方约定由公司保留的资产和负债范围和负债之外的其他全部资产和负债,并向信达投资等 5 家公司定向发行不超过 13 亿股,价格为 6 元/股,收购上述公司所持有的有关房地产公司的股权。这些资产的预估价值约 72 亿元。快报记者 彭友

代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌幅%	成交量	年报	代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌幅%	成交量	年报	代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌幅%	成交量	年报
600225	招商局A	33.32	32.17	32.03	32.03	-0.43	6087	0.687	600880	中国国航	14.96	14.33	14.05	14.05	-0.29	12283	0.29	600191	大成矿业	19.06	19.14	19.14	19.14	0.00	11263	0.29
600226	招商局B	4.4	4.54	4.35	4.52	2.73	87960	0.04	600881	东方航空	12.79	12.99	12.33	12.87	2.22	186313	0.145	600198	中金银行	7.3	7.35	7.12	7.24	0.7	291505	0.23
600227	鲁北化工	7.27	7.45	7.16	7.39	1.23	801667	-0.031	600882	华北制药	17.17	17.59	17.07	17.49	5.49	238327	0.06	601998	新华传媒	13.75	13.98	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600228	SST新天钢	10.17	10.38	9.95	10.38	9.51	90106	0.286	600883	山东高速	9.51	9.65	9.24	9.56	5.01	31076	0.04	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600229	重庆钢铁	-	-	-	-	-	-	0.49	600884	广汇股份	17.17	17.17	14.11	12.11	4.22	56716	0.39	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600300	中信证券	9.36	9.87	9.16	9.85	5.35	113641	0.75	600885	中信银行	24.11	24.48	23.3	23.85	-0.91	86122	0.169	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600301	浦发银行	6.15	6.32	6.16	6.29	0.36	60881	0.2	600886	浙江医药	18.44	18.58	17.82	18.02	1.2	29327	0.053	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600302	中信银行	7.6	7.81	7.51	7.79	3.59	35293	0.021	600887	中国中铁	11.58	12.11	11.21	12.11	6.13	19837	0.0733	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600303	中信银行	21.66	21.66	21.66	21.66	0.00	60882	0.168	600888	中国铝业	8.24	8.71	8.15	8.69	5.85	19930	0.172	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600305	浦发银行	7.3	7.58	7.08	7.53	1.07	43770	0.768	600889	中信证券	11.77	12.17	11.47	12.11	4.22	56716	0.39	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600306	中信银行	9.89	10.05	9.75	9.98	2.3	92551	0.4802	600890	中信银行	6.85	7.12	6.8	7.1	3.95	80279	0.14	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600307	浦发银行	25.46	25.46	24.65	25.41	3.1	60883	0.21	600891	中信银行	10.02	10.16	9.69	10.07	0.291	6713	0.714	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600308	中信银行	7.64	7.89	7.59	7.8	2.09	85380	0.059	600892	中信银行	15.41	15.9	15.17	15.76	3.14	27892	0.01	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600309	浦发银行	36.63	36.63	35.25	35.98	-0.11	212629	2.3555	600893	中信银行	7.39	7.42	7.18	7.41	1.23	114651	0.154	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600310	浦发银行	16.9	17.2	17.76	17.96	2.71	119185	0.21	600894	中信银行	13.98	14.4	13.29	14.33	6.84	45183	0.105	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600311	SST天津	7.07	7.36	7.07	7.36	4.99	18850	-0.3	600895	中信银行	16.8	16.9	16.36	16.66	0.06	27266	0.026	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600312	SST华鲁	10.85	11.15	10.51	11.1	0.0	0	0.006	600896	中信银行	24.3	24.5	23.52	23.98	1.4	6537	0.357	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600313	SST华鲁	5.88	5.88	5.8	5.8	0.17	81912	0.0208	600897	中信银行	19.7	20.1	19.52	19.98	1.42	6883	0.6935	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600314	浦发银行	33.7	34.2	33.73	34.2	0.67	5899	0.0473	600898	中信银行	14.68	15.39	14.61	15.31	3.61	210421	0.225	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600315	浦发银行	7.04	7.25	6.77	7.21	2.85	205859	0.101	600899	中信银行	22.1	22.17	21.35	22.14	1.18	54359	0.321	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600316	浦发银行	27.1	28.58	26.71	27.84	7.16	78760	0.25	600900	中信银行	13.58	13.7	13.31	13.59	1.14	114484	0.331	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600317	SST华鲁	5.64	5.79	5.43	5.63	2.18	75209	0.08	600901	中信银行	8.1	8.3	8.1	8.34	3.01	43319	0.13	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600318	浦发银行	13.52	14.09	13.47	14.07	5.08	81546	0.33	600902	中信银行	9.41	9.68	9.3	9.65	2.88	29985	0.26	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600319	浦发银行	4.72	4.91	4.72	4.86	4.99	18850	-0.3	600903	中信银行	21.5	21.85	20.95	21.7	2.17	67102	0.711	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600320	浦发银行	6.53	6.7	6.38	6.68	4.05	15396	0.039	600904	中信银行	15.73	16.38	15.5	16.28	3.5	50543	0.126	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600321	浦发银行	15.17	15.39	14.85	15.26	1.87	18416	0.4373	600905	中信银行	-4.5	6.6	6.23	6.59	9.94	59464	0.158	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600322	浦发银行	20.84	21.3	19.85	20.92	2.65	140912	0.68	600906	中信银行	7.15	7.33	7.01	7.24	1.83	243317	0.1	601999	浦发银行	13.75	14.19	13.33	13.98	1.97	101114	0.25
600323	SST华鲁	6.57</																								