

走进江北系列免费设计之六

牺牲房间 做卫生间

房价高涨,寸土寸金,很多人在烦恼,怎样才能让狭窄的空间变得更为开阔。但本周《居家》“免费设计”栏目却迎来了这样一位业主吴先生,他宁愿牺牲一个房间来做卫生间。为吴先生担当设计顾问的美庭家居首席设计师郭绪明告诉记者,追求高品质生活的消费者越来越多,这种奢侈的享受型设计方式也日渐受宠。

[户型点评]

主卫小,两厅分区不明确

美庭家居首席设计师郭绪明分析吴先生的这套户型时说,两室朝南,客厅朝南,结构和布局整体较为合理。但客厅和餐厅之间完全直通,分区不明确,缺少过渡的层次。“原户型缺少适当的区隔,整体空间过于直白。”

虽然吴先生家面积很大,但相对来说,郭绪明觉得主卫面积过小了。“对于追求生活品质的人而言,一个空间宽敞、功能齐全的卫生间是十分必要的。”

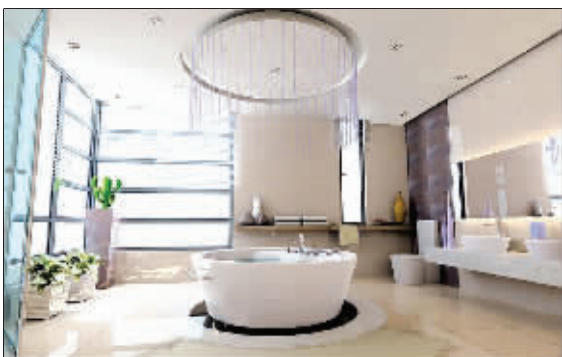
“享受型”设计走俏市场

[本期户型]

明发滨江新城U形四室两厅,140平方米

[读者需求]

30岁出头的吴先生是常人眼里的成功人士,这套四房两厅140平方米的新居,是他送给太太结婚8周年的礼物。“我太太对生活品质要求很高,在保证实用性的前提下,我希望新居能够设计得更加时尚。”吴先生说。



时尚舒适的卫生间充分满足了主人对生活品质的追求

[方案解析]

有个性,吧台垂帘来分区

吴先生家客厅与餐厅水平相连,没有任何隔断。考虑到两厅之间通透感过强,郭绪明建议用大理石吧台进行分隔,并在吧台上方悬挂水晶珠帘。这样既能明确客厅和餐厅各自的功能,又不会过于死板,空间更具有灵动性。

配合大理石吧台,郭绪明建议吴先生选择富有光感、质地明亮的新型材料——压瓷来装饰墙壁。“压瓷的视觉效果比乳胶漆好,又不像瓷砖有那么多接缝。”为了更加丰富墙面层次感,郭绪明还增加了壁龛、镜面的设计,让墙面更

为活泼。基于餐厅和吧台的时尚基调,郭绪明在客厅电视背景墙和沙发背景墙的设计上也大胆突破。“以细木工板打底,再贴上定做的条状钢琴烤漆板,颜色亮丽,光泽感极强。电视背景墙下方的地面可以铺一些鹅卵石,配上灯光,别有风味。”

舍房间,打造豪华卫生间

吴先生家人口不多,除了主卧、儿童房和书房,还空下一间屋子。考虑到主卫的面积过小,舒适性不够,郭绪明建议打通主卫和与其相连的西北角房间,打造一间功能、设施齐全,空间宽敞的豪华卫生间套房。

一个舒适的卫生间最能体现生活质量,郭绪明建议扩容后的卫生间分别设两个马桶、两个面盆,先生和太太分开使用,更加卫生。在卫生间的中央可以安放一个圆形大浴缸,再设计一个更衣室,既实用又享受。

进门处的储藏间和次卫是这套户型的美中不足之处。郭绪明分析,储藏间门完全可以改成拉门,将整个一面墙打掉,这样会节省空间,也更加美观。至于次卫,原户型将洗漱区和淋浴区之间隔了一道墙。“卫生间的空间本就不大,这样的划分会显得更加拥挤。不如将墙打掉,将门外移至洗漱间外。”

[设计师档案]

郭绪明,美庭家居首席设计师、公装设计部经理
设计理念:褪尽浮华的平凡
成功案例:山水华门别墅、舟山银枫别墅、玛斯兰德别墅

[参与方式]

如果您在江北买的房屋还没有开工装修,如果您在房屋设计上遇到了难题,如果您想获得更多的设计建议,快快通过E-mail发来您的户型图和设计需求,并告知我们您最便捷的联系方式。快报《居家》周刊将邀请刘瑞、锦华、美庭、东易、龙发、爱华、面对面、星艺、千里马等南京主流家装企业的精英设计师为您解答设计难题。

咨询热线: 84783628 84783564
E-mail: kb-jls@163.com

快报记者 董婷婷 王燕

罗马利奥再献新品

罗马利奥陶瓷有限公司所生产的产品一直深受国内、外用户的一致欢迎,罗马利奥陶瓷凭借其优异的品质,独到的市场策略、周到的服务已跻身国内仿古砖第一阵营,位居三甲。2006年、2007年连续被评为“南京市十大陶瓷品牌”,2008年罗马利奥陶瓷再添新品,让南京市民又多了一项新选择。

罗马利奥新推出的150×150、100×100小规格系列,古典奢华、自然回归。设计灵感来源于欧洲的古典美学思想,产品完美地还原了石材的独特纹理,模仿石材图案,充分表露出石材的沧桑、质朴与硬朗的特点,配上花式的腰线、花片,使家居回归自然的感受更为明显。

近期推出又一系列“皮革大师”,与意大利皮纹砖生产工艺同步,遵循意大利皮具设计理念,以皮的纹理为创造基础,研发出具有柔软触感的生态皮革。其设计新颖、制作精良、手工细腻,在瓷砖界成为高档甚至奢侈的代名词,用高科技手段还原皮纹质感与肌理,在瓷砖与布料、陶瓷与时尚、皮纹与空间中自由组合,让喜好皮革的追慕者在家居装饰中实现温馨、舒适、柔软的梦想。

淘然居房地产

受拆迁委托 急购套房 50套 5天包售

热线电话:84708679,84703139 公司地址:华侨路37号市房产局15楼E座资质证号:000837 房源热线:84708679

白下区 A级写字楼(新街口) 8/30 760m² 760万 年租金55万 房东急售 84703269 1/9 109m² 150万 30万精装修 现房 急售 84705129	儒林雅居 1/11 91m² 128.6万 高档社区 双南环优 84701912 2/7 54m² 43.5万 阳光房 菜场地势佳 84702659 4/6 48m² 44.6万 精装修 诚意出售 84706639	长江之家 1/7 155m² 165万 精装修 四房 设全环优 84701963 20/24 108m² 123万 新空每个房间都观长江 84703759 7/22 166m² 163万 新空 观江景 84703509	办小29中本部 3/3 66.5m² 85万 双南三房 阁楼自行车库 84703269 3/6 78m² 113万 精装修 送地下室 学区好 84701833	紫竹苑 2/7 71m² 71万 98年房 南北小区 84701912	新都芳庭 9/11 134m² 125.5万 精装修 全明 送设施 84709197	桃源人家 2/11 140+40m² 196万 全明 精装修 景观佳 84709967
澳丽嘉园 1/9 109m² 150万 30万精装修 现房 急售 84705129	三条巷 4/6 48m² 44.6万 精装修 诚意出售 84706639	长江之家(多套) 7/22 166m² 163万 新空 观江景 84703509	龙江蓝天园 3/6 78m² 113万 精装修 送地下室 学区好 84701833	安泰小区 2/6 99m² 83.2万 双南一北 精装修 84706559	新城逸境(桃高) 7/7 42+48m² 78万 莫愁湖 景观优 两房 84703269	怡水嘉园 1/1 100.22m² 77万 南北 新空 急售 84709967
朝天宫 3/7 87m² 79.8万 成熟生活小区 全明 双阳台 84701993	尚书村(居) 5/6 55m² 35.5万 精装修 可转产权 84702719	辰龙广场 18/28 117m² 125万 三房 景观 84701993	马台街 4/6 52m² 48.5万 南北全明 20m² 84706559	东渡新苑(多) 11/8 58+58m² 75万 精装修 正正规规 84709197	怡康新寓(多) 1/5 93.6m² 81万 精装修 全明 84703069	下关区 6/6 93m² 95万 豪装房型 好楼层 84709787
城开家园 11/6 17 100m² 108.8万 南北 北景观 84701973	四条巷 1/7 77.5m² 75万 精装修 环优 84703069	辰龙广场 23/27 121m² 116万 三房 景观 84701973	莫愁新寓 3/6 59.5m² 54万 精装修 设施 双学区 84702719	纺织公寓 5/7 85m² 66.5万 全明 双阳台 84701833	应天花园 5/7 58m² 48万 精装修 全明 84701833	百合果园 5/6 93m² 95万 豪装房型 好楼层 84709787
富丽山庄 11/5 112m² 105万 精装修 配送地下室 84701993	天安恒隆花园 5/17 122.3m² 188万 新空 含税 小 中央高档住宅 84706639	辰龙广场(多) 24/28 115m² 105万 三房 景观 现代 84702659	宁工新寓 4/7 70.9m² 68.8万 双南一北 18m² 有管气 84706559	鸿仁名居 11/4 138m² 148万 河景 含税 84703509	应天花园(多) 2/7 96m² 78万 精装修 双南 错层 84709197	和燕路金基翠城 2/11 76m² 81万 豪装 全明 84709787
富丽山庄(多) 2/7 112m² 109万 双南 精装修 84706129	鑫园 2/6 130m² 130万 三南 小 中心 84701833	辰龙广场(多) 24/28 115m² 105万 三房 景观 现代 84702659	宁夏路 4/6 62.4m² 84万 精装修 南 小学 84705129	积善新寓 3/5 97m² 96.2万 三南 全明 送设施 84709197	月安花园 5/7 125m² 127.5万 豪装 送地下室 18m² 84701833	江花苑(05年) 4/20 171m² 175万 四南 新 景观 84705659
红花地 2/7 42m² 39.5万 学区房 房采光好 84701833	天地花园 6/6 103m² 85万 豪装 3房 双南 环优 84709787	凤凰庄 1/6 65+65m² 57.5万 精装修 2房 2中 84706559	欧尚超市旁 2/6 105m² 105万 精装修 3房 全明 84709197	积善新寓 3/5 97m² 96.2万 三南 全明 送设施 84709197	月安花园 10/11 147m² 159万 精装修 未住 84701963	世茂滨江(3套) 6/30 115m² 158万 精装修 送设施 84703759
洪公祠 3/6 86m² 90万 全明 精装修 地势好 84701993	王府大街 2/7 50.34m² 42.5万 精装修 全价可谈 84706639	福建路(特价) 5/6 50m² 38.8万 精装修 全明 学区 84703069	祁家桥 2/6 105m² 105万 精装修 3房 全明 84709197	吉庆家园 6/6 108m² 100万 高档 3房 全明 84701912	月安花园 4/5 96.66+20m² 96万 南北 全明 精装修 84706129	桃园府别墅 1/19 6m² 408万 湖光山色 鸟语花香 84703269
后标营 2/6 48m² 38万 双南 精装修 84701912	王府花园 8/18 120m² 185万 精装修 3房 黄金地段 84705659	观音里小区 4/6 142m² 136万 精装修 3房 南超 大阳台 84706639	萨家湾(98年) 6/7 112m² 105万 双南一北 精装修 有院子 84705659	江南名府(多) 2/7 88m² 100万 精装修 送设施 84701993	月安花园(多) 16/26 112m² 148万 三南 精装修 景观 84702719	五塘村 4/17 68m² 48万 双南 厅大 84703509
后标营50号 1/7 64.5m² 57万 精装修 送院 15m² 84701833	王府花园 8/18 120m² 185万 精装修 3房 黄金地段 84705659	本公司被南京市房产局、工商局、现代快报评为首届十佳品牌中介公司	秦淮区 6/6 37+50m² 32.5万 精装修 送设施 84701912	夫子庙 5/6 37+50m² 32.5万 精装修 送设施 84701912	左邻风度(多) 16/26 112m² 148万 三南 精装修 景观 84702719	玄武区 5/6 87m² 110万 南北 全明 84701833
虎踞南路 7/8 136+60m² 116万 精装修 景观 淮河畔 84709787	香格里拉(多) 4/18 135.07m² 165万 三房 景观 84701912	山西路 2/6 105m² 105万 精装修 3室 2厅 全明 景观 84706639	康怡花园 5/7 82m² 71.8万 双南一北 全明 地势好 84701973	宏图上福园 9/11 123m² 151万 三南 全明 环优 84701833	秦淮区 6/6 37+50m² 32.5万 精装修 送设施 84701912	丹凤新寓 24/32 60.5m² 65万 精装修 送设施 84703069
虎踞南路98号(独栋) 6/7 114.5m² 8300元/m² 独栋 暖气 电梯 84709967	象山村(居住区) 20m² 院子 84705129	石头城97年 1/3 39m² 38.5万 全明 有小院 景观 84706559	拉德芳斯 3/4 206m² 320万 奥体 精装 景观 84701912	华静家园 9/11 123m² 151万 三南 全明 环优 84701833	华美大厦 2/32 109m² 109万 精装修 商住 两用 84702659	雨花区 5/6 87m² 110万 南北 全明 84701833
新街口 24/30 62.7m² 61万 东南 精装修 84702659	海卫城(4套) 30/33 153m² 158万 新空 景观 84703759	苏宁千秋情缘 11/12 188m² 230万 正正规规 送露台 84703509	来凤小区 11/8 62.5m² 52.5万 南北 精装修 有豪宅 84701912	金墙花园 11/7 62.12m² 64万 双南 精装修 全明 送设施 84705129	火瓦巷(小学旁) 18/38 184m² 184万 精装修 拎包入住 84709967	翠岛花城(多) 5/11 120m² 110万 全明 精装修 84701993
金陵御庭(别墅) 2/1 220+200m² 480万 豪宅 景观 84709787	海德卫城(多) 28/30 146m² 168万 新空 景观 公园 84702719	蔚蓝之都 24/26 139m² 160万 景观 环优 84701973	美丽嘉园 2/6 118m² 117.8万 精装修 三阳台 景观 84709197	开原三村 1/7 62.12m² 64万 双南 精装修 全明 送设施 84705129	金鑫大厦 2/128 181.08m² 128.8万 东南 精装修 商住 两用 84706129	康盛花园(四期) 9/16 122m² 98万 精装修 景观 84701993
金鑫大厦 2/128 181.08m² 128.8万 东南 精装修 商住 两用 84706129	海德卫城(多) 28/30 146m² 168万 新空 景观 公园 84702719	五台山庄 5/6 116+14m² 173.8万 精装修 送设施 84709197	美丽嘉园(多) 2/5 114.2m² 118万 全明 景观 84703069	开原三村 1/7 62.12m² 64万 双南 精装修 全明 送设施 84705129	金鹰国际(多) 35/38 150m² 270万 南北 豪装 送设施 84706129	龙福花园 5/7 62.5m² 50万 南北 精装修 可入户 84706129
蓝旗新村 5/6 61m² 59.5万 新精装修 品牌家具 84702719	湖南路狮子桥 4/7 72.5m² 77.5万 双南一北 精装修 84705659	新城市假日 11/18 62.5m² 52.5万 南北 精装修 景观 84705129	南湖利民村 1/5 58m² 46万 精装修 院 15m² 84703069	开原三村 1/6 62.12+40m² 52万 全明 84701912	力联大厦 11/5 31 83m² 108.4万 精装修 送设施 84709197	绿岛华庭 3/16 122m² 98万 精装修 景观 84701993
力联大厦 11/5 31 83m² 108.4万 精装修 送设施 84709197	佳盛花园 1/7 62m² 68.6万 精装修 双南 院子 20m² 84701912	新金贸花园(多) 2/6 147m² 178万 豪装 四房 环优 84701912	名湖雅居 15/25 138m² 230万 三室 精装修 景观 84705129	来凤小区 2/7 118m² 109.6万 三南 精装修 景观 84702659	马路街 1/5 74.5m² 82万 精装修 送设施 84703069	良辰美景(多) 1/6 111m² 99万 新空 全明 84703069
梅花山庄(别墅) 11/6 85.3m² 90万 精装修 环优 景观 84701993	佳盛花园(多) 5/7 62m² 68万 精装修 双南 院子 20m² 84701912	馨瑰园 2/6 92m² 102万 精装修 环优 84705129	南湖利民村 1/5 58m² 46万 精装修 院 15m² 84703069	来凤小区 2/7 118m² 109.6万 三南 精装修 景观 84702659	清华家园 4/6 125.36m² 120万 双南 一北 豪装 84706129	龙蟠花苑 4/6 98m² 105万 双南 精装修 政府旁 84709967
绒庄新村 2/6 72m² 70万 三厅 12平 全明 84705129	金陵唐城 5/7 54m² 64.8万 设学校 景观 84706639	怡景花园 3/7 61.08m² 77.5万 南北 精装修 东头 84706129	南苑贡园 1/7 63.5m² 55.5万 南北 精装修 84703069	罗马假日 30/33 131.3m² 148万 双南 一北 地地 84701973	鼓楼区 3/7 54m² 64.8万 设学校 景观 84706639	明都雅苑 3/5 82m² 72万 双南 地下室 10m² 84701833