我“朝九晚五”上班 你“朝九晚五”营业

白领如何兼顾工作与装修

“朝九晚五”是人们对大多数都市白领工作状态的描述,可不巧的是,“朝九晚五”也刚好是绝大多数家装公司和卖场的营业时间,这就给很多想要装修的白领带来了麻烦。因为平日工作繁忙,很难抽出时间去谈装修、逛卖场,不少都市白领的装修日程都因工作原因一拖再拖。都市白领如何在做好工作的同时,又能从容兼顾家装大事呢?

[读者反映]

白天没空晚上没地

程小姐家住江北,日前她跟记者讲了一件让她发愁的事情:他们家的装修已经从年前拖到现在了。“本来是打算去年秋天装修的,可是单位事情太多。晚上公事忙完了,家装公司也下班了,根本找不到地方谈。”程小姐说,她的工作状态一时半会可能都改变不了,她先生也很忙,家装公司为什么不能晚上也营业呢?

在电视台做编导的何小姐也向记者抱怨,装修工程不等人,可她却老是忙于工作来不及买材料。“施工工人一会儿让我补这个,一会儿让我买那个。可上班之前,卖场都没开门,等我下班了,卖场又关门了。偶尔几次,我能在下午开个小差赶到卖场,但那时不少营业员已经没有心思做生意了。仓促之下买东西,经常出错。”何小姐说,她很希望家装卖场也能像百货商场一样开到晚上。

[记者调查]

买卖双方作息同步

记者在市场上进行了一番调查,结果正如两位读者所反映的那样,基本上所有家装公司和卖场的营业时间都是“朝九晚五”。龙瑞装饰、锦华装饰、美庭家居、东易日盛装饰、龙发装饰、爱华装饰等公司的营业时间都是9:00~17:00;只有面对面装饰近来在推“减压计划”活动,安排了值班人员,将服务时间延长到了晚上10点。

高力国际家具港周一到周五的营业时间是9:30~17:00,周末的营业时间是9:00~17:30;月星家居的平日营业时间是9:30~18:00,周末营业时间是9:30~18:30;金盛江北店平日营业时间是9:00~17:00,周末是9:00~17:30;红太阳迈皋桥店营业时间平日与周末相同,是8:30~17:30。总体看来,在一般的工作日,下午6点以后就鲜有家装企业和家居卖场营业了。

[各方观点]

核算成本再做决定

延长营业或者增开夜市,让家装业告别“朝九晚五”,到底能否施行呢?业内人士认为,成本问题不得不考虑,其中最需要计算的就是电费,自动扶梯、电梯以及电灯,都要比原来的营业时间多开数小时,对于一个面积上十万平方米的卖场来说,确实不是小数目。“如果开夜市不能聚集足够多的人气,可能连电费也挣不回来,那我宁可关门省电,也不做赔本买卖。”某商场负责人表示。

不妨尝试晚睡晚起

也有家装企业的相关负责人表示,可以考虑“晚睡晚起”,与现行的白领“朝九晚五”的工作时间稍微错开一些。“就算是双休日,上午的生意也不好,生意最好的时段一般都是下午两点到四点。工作日就更不用说了,上午基本上没有什么人来,所以我们也在考虑是不是可以将早晚开关门时间都相应推迟,比如11点开门,营业到晚上7点。”面对面装饰董事长童铭告诉记者。

一些卖场相关负责人也表示,这种方式最为可取,既能满足上班族的消费需求,商家也不需要承担更多成本。

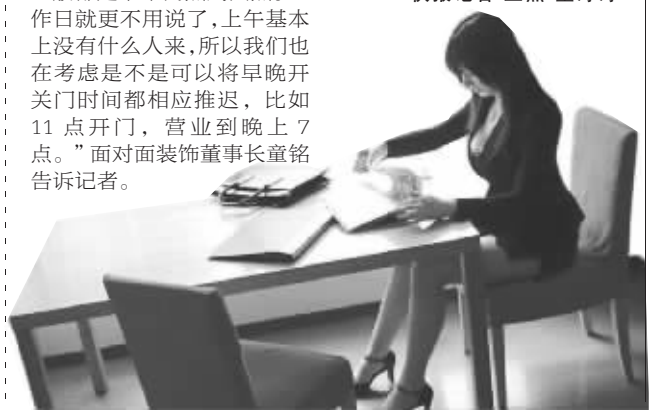
可以提供夜市服务

还有一些家装企业和卖场的市场部负责人认为,可以采取特别服务的方式,比如提供预约热线,安排专门人员为有夜间消费需求的消费者提供服务。也可以隔段时间,提供一次夜市。

[互动参与]

白领如何兼顾工作与装修,商家究竟有什么好的方法,既能满足白领阶层在时间上的特殊要求,又不至于做亏本的买卖呢?如果你有什么好的想法,欢迎拨打热线84783654、84783628;也可以发送邮件至j1s-kb@163.com

快报记者 王燕 童婷婷



■万花筒

奢华 美国奢华橱柜进入中国

事件:日前,美国纯正奢华定制式橱柜及家居产品品牌科罗仕路展示中心在北京揭开面纱。科罗仕路公司主席约翰·艾文先生有美国“橱柜产业教父”之称,此次展示的产品是约翰·艾文先生60年橱柜生涯经验和智慧结晶,包括美国市场最高端的定制式橱柜品牌Wood-Mode、美国经典实木橱柜品牌Legend等。

点评:约翰·艾文先生在80岁时许下心愿,要将其麾下奢华橱柜及家居用品打入中国市场。经过三年的精心准备,北京终于迎来了约翰·艾文先生的毕生精品展。自此,更多美国奢华家居产品将通过这个平台被带入中国,服务中国。奢华橱柜会不会被中国人所接受姑且不论,约翰·艾文先生对于橱柜事业的热爱和激情着实令人佩服,也值得中国橱柜及家居业同行们好好学习。

特制 姚明享受特制巨人床待遇

事件:记者从奥运村家具厂家获悉,为奥运会运动员提供的标准床是1米×2米,这是历届奥运会中是最宽、最大的用床。而像姚明这样身材特别高大的运动员,要为他们单独定制床板和床垫,长度约2.5米。奥运会结束后,姚明、刘翔等知名运动员睡过的床,将放在卖场展示,用于营销;一些简易桌椅,将捐给乡村学校,用于扶贫。

点评:随着奥运圣火点燃传递,众多商家发布新品、新馆开业都打出了奥运牌,许多退役的奥运冠军忙着参加各种不同的商业活动。乘着奥运的东风,这些商家差不多既赚了吆喝,又赚了银子。在奥运会将奥运村桌椅捐赠给乡村学校的做法,或许也是一种商业秀,但窃以为却要有意义得多,可以让乡村学校的孩子们改善学习环境,也能切身感受一下“更高、更快、更强”的奥运精神。

新标 强化地板耐磨转数有新标

事件:耐磨转数,是地板耐磨度的表示方式,按照国家标准分为IP、AT、FP三种。从5月1日起,有关耐磨转数的强化地板新标准正式实施,主要在拼装高度差和表面耐磨转数方面做了调整。主要内容为拼装高度差平均值小于等于0.10mm、拼装高度差最大值小于等于0.15mm,比原标准要求有所提高。在表面耐磨转数方面,商用级大于等于9000转,家用由原来的大于等于6000转,调整为家用一级大于等于6000转,二级大于等于4000转。

点评:在地板领域,除了甲醛含量,耐磨转数也是强化地板领域热炒的主题,许多厂商甚至都喊出“耐磨转数达到1万转”。其实并不是转数越高就越好。一般家庭习惯进门就换舒适的拖鞋,对地板的磨损程度不大,4000转的强化地板足以满足家庭使用。生产耐磨转数高的强化地板,成本高、售价高,也是商家招揽消费者的卖点。新标准出台后消费者应做到心中有数,别再受高耐磨转数的忽悠。

本期主持 快报记者 童婷婷

100平米建面精品简装家装套餐只有14600元?!

家装只选更专业的,不选更贵的,您选对了吗?! 由南艺师生于1996年创办,历经十二年家装辉煌历程,展示正统学院派高品质装饰设计施工典范的本土大型家装企业金月亮装饰,近期推出精品简装套餐130m²全包4.7万、100m²半包1.46万,深受消费者追捧。

反对暴利 坚持企业净利润在5%以下

在目前家装市场普遍一个现状下,金月亮装饰不能反腐败怎么可能?为此笔者打了一段感叹。原来,当年公司自降毛利率,提高客单量,将企业净利率降低至5%以下,使竞争对手无法与公司抢单;第二,公司规模化配送并材料直接从源头厂家进货大大降低了材料成本;第三,公司连锁经营直营施工,不设项目经理,省掉了第二次分配利润;第四,严格压缩企业广告等间接成本将成本压至最低点从这四个方面着手都能做到不涨反降呀!

顶级环保用料报价低于其它品牌公司30%以上

许多家装公司都会玩降价噱头,目前是很多消费者受骗消费者,他们往往在企业30%-50%毛利率不变的前提下,大量材料等级,工艺,在报价降后材料及环保等级

超降,金月亮敢于承诺所用材料均为市场一线品牌如:欧宝宝,绿野,半安树四级D级木工板及杉木直接板,E1级B级大成饰面板等。

一流设计水平却坚持十二年免费设计服务

提起金月亮装饰消费者都知道此品牌成立于1996年,由南京艺术学院师生创办,依托南艺知名的设计力量成就了万家家装设计经典。然而,十二年来他们却一直坚持免费为消费者设计服务。笔者在银城年苑、翠屏花园等小区看到他们的样板房及施工房,设计师是一流的,并不像一些小家装公司及师傅只会随便出二张图纸糊弄一下消费者,不信你可以去金月亮工地亲身体验一下。

南京家装公司唯一一家不设项目经理的公司

目前南京的品牌家装公司中98%都设项目经理,而金月亮装饰多年来坚持不设项目经理,完全杜绝偷工减料以次充好及工程价格居高不下的现象;公司还承诺不分包不转包,所有材料全部由公司统一配送,优秀工人自公司挑一分配,质量,前期工程施工质量一流。

真正透明报价 还消费者知情权

本公司推出精装平民价《自造电子报价表》让您自选项目,快乐家装。与一般家装公司报价不同的是操作模式完全不同:一般家装公司通常是采用“先设计再报价 设计费已经报价再高您也得忍着,这里是变相的套头;等装修后付款 水电结束付水电,瓦工结束付瓦工……所有全是垫资,同样,后付款,也如所多您也得付;“打折让利 先将报价抬得高高的,再关其名曰打8折,让利……等等;等装修店定金先付了定金,设计报价不合适,定金便打了水漂;《自造电子报价表》中报价所有部位项目全部列出来,您可以自己选项目施工,报价准确率95%,先免费报价后再设计,单价实实在在,并将材料、工艺、公司所得利润率全部公开,还消费者真正的知情权,让业主真正明明白白消费。

100m²精品简装套餐半包项目及用材

- 阳台、厨卫、墙地砖铺贴(人工+辅材)
- “金月亮”成品套装门套及门(人工+辅材+主材)
- 室内全部多乐士乳胶漆(人工+辅材+主材)
- 上海“华狮龙”塑钢扣板阳台、厨卫吊顶(人工+辅材+主材)
- 卧室成品飘窗套、窗套(人工+辅材+主材)
- 材料发运、材料运输、垃圾清运等(人工)
- 卧室天然大理石氟窗台板及窗台板(人工+辅材+主材)
- 厨卫包立管(人工+辅材+主材)
- 卫生间墙地面防水(人工+辅材+主材)
- 灯具安装(人工+辅材)
- 洁具、五金件安装(人工+辅材)
- “雷高”高档门锁、门吸、门合页(人工+主材)

130m²精品简装套餐全包项目及用材

除左表内项目以外,还包括:

- “金月亮”成套整体橱柜(E1级钢琴烤漆精品型)
- “莱茵阳光”、“奥德克”E1级1.2厚仿实木复合地板
- “马可波罗”、“百特”、“陶一郎”、“奥米茄”等品牌墙地砖
- 法国“钥能”开关插座面板
- 德国“雷高”门锁、门吸、门铰链及五金件
- 上海“福旺”镁铝铝质移门
- “李洋福犀”多层实木地板(选项)
- “李洋”“方圆”实木地板(选项)
- “爱诺法宝”复合地板(选项)
- “戴胜”实木工艺套装门(选项)

备注:版面有限,更多报价见公司电子报价表,请谅解!本活动套餐不含水电改造。

活动解释权归本公司所有

■南京市六大老字号家装企业 ■南京市十八家放心家装企业 ■南京市最佳样板房设计企业 ■江苏省诚信服务先进企业 国家建设部装饰资质企业

■免费量房、报价、施工图设计(首席以上设计师除外) ■本公司同时承接大中型公装 ■网址:www.jinyueliang.com.cn

新街口公司
洪武路267号洪武大厦7层
电话:84571521 84573617

星辰精品工作室(新街口)
别墅及跃层设计施工
电话:84573617

星河设计工作组(新街口)
公寓及大户型设计施工
电话:84571521

90m²以下公寓及二手房设计施工(新街口)
电话:84571521

山西路公司
山西路8号金山大厦B楼16层
电话:83202315 83202319转8001

星云精品工作室(山西路)
别墅及跃层设计施工
电话:83202315

星雨精品工作室(山西路)
公寓及大户型设计施工
电话:83202319转8001

90m²以下公寓及二手房设计施工(山西路)
电话:83202319转8006