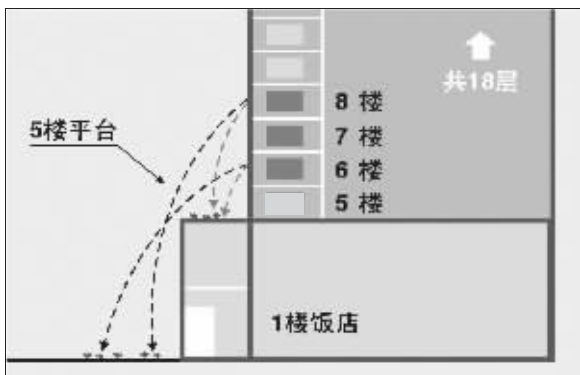


谁这么缺德 一袋袋粪便砸到饭店门口

青年公寓污物乱坠,物管模拟分析锁定3个楼层

“大白天的,矿泉水瓶、香蕉皮、脏内裤全都往下扔,而扔下最多的是粪便!”昨天中午,江东北路青年公寓1栋1楼,“井水小厨”主管鲁先生趴在饭店门前的椅子上,一脸无奈。

“粪便其实是冲着5楼住户去的,没能砸中5楼平台,才落在1楼饭店前的。”物管分析说。



制图 李荣紫

两个月来粪便乱坠

“矿泉水瓶、香蕉皮、脏内裤、狗屎、人粪……说起来人都不信!”鲁先生说,青年公寓是高档小高层小区,1至2楼是他们“井水小厨”饭店。近两个月来,狗屎、人粪等频繁下坠令鲁先生很恼火。

“那天我正坐在饭店门口算账,啪的一声,一矿泉水瓶砸下来!”鲁先生说,水瓶就落在跟前,里面的水溅了他一身。

而一次飘落在饭店门前的红色内裤,则让鲁先生哭笑不得,“当时正是中午时分,客人进出频繁,飘落的内裤又被脏,幸亏没有落在人身上,不然,真一身霉气!”

鲁先生说,这些还都算好的了,砸落在饭店门前最多最恶心的,竟然是粪便。“有狗粪,有人粪,都不下10来次了,臭不可闻!”粪便大多由塑料袋装着,“啪”的一声砸落下来,粪便在饭店门前四处飞溅,一次粪便砸到了饭店门头上,“让人作呕!”好在到目前为止,还没有出现脏物砸中客人的情况。

鲁先生说,他们这楼一共18层,脏物都是白天扔下的,多次向物管反映,却总也查不出脏物来源。“饭店开张到现在,我们一直和气生财,应该没得罪哪家住户啊!”

多次反映没能查明肇事者

为弄清楚情况,鲁先生索性跑到马路对面的公共厕所

所旁,躲在隐蔽处盯着楼上,一连守了好几天。虽然发现某一楼层有些可疑,但并没取得确凿证据。鲁先生曾向物业公司提出在楼边安装红外线探头,24小时录像,但因为过于兴师动众,这一提议遭到物管拒绝。

遭遇脏物袭击的并不止饭店一家,5楼住户高先生也遇到了同样的烦恼,“全都是粪便,臭死了!”因为楼栋1至4楼是裙楼,5楼住户窗外有一个水泥平台,高先生在平台上加了塑料顶棚,开了新门,铺上地砖,而不断砸落的粪便等脏物则全数落在平台上面。不过到目前为止,高先生也没有任何证据能证明,这些脏物到底是楼上哪家住户扔的。

物管:可能是住户间有矛盾

“这不是神经病吗?”高先生说,这是高档小区,居民素质应该不低,同时各家住户室内环境也应该不差,排粪便也自然有下水管道,“这家住户为什么要这么做呢?!”

物业公司的廖主管说,鲁、高两先生前来反映情况已不下数十次了,物管人员也多次前往查看,并多次在小区楼道内张贴告示,请广大业主自觉注意,但一直没什么效果。为查明真相,他曾和几名保安做过一次试验。

廖主管介绍说,脏物落下的地点都集中在与5楼平台、1楼门头相垂直的地带,根据脏物下坠,砸落地面时的声音,可推断出扔出脏物的楼层并不很高。而脏物每次下坠,都是以抛物线的方式,因此脏物系向外抛出,而非垂直丢落,因此脏物应在6楼、7楼、8楼被抛出来的。

廖先生说,他曾站在6—8楼,用树叶包着往下扔过石子,下落情况和脏物坠落情况相似。廖先生分析,这些粪便是住户故意扔下的,目标针对的是高先生,只是有些粪便没丢准,而旁落到了1楼饭店门前。快报记者 陆鸣

17岁男孩被广告牌砸瘫

打了两次官司获赔56万

快报讯(通讯员 朱凤达 记者 吴杰)狂风大作,一块巨大的灯箱突然下落,砸在一名17岁少年的身上。经过医院抢救,少年脱离了生命危险,但是颈椎以下已经瘫痪。少年赢了第一次诉讼,得到赔偿金却不足以用来治病,只得请求常熟法律援助中心。此案历时了两年半的时间后,少年终于得到了56万元赔偿。

2005年6月28日下午,苏州常熟出现罕见的特大雷雨天气。下午3时许,年仅17岁的黄某经过某百货公司门口时,悬挂于外墙上的广告灯箱突然坠落,正好砸在黄某身上。经过医院全力抢救,黄某脱离了生命危险,但是他颈椎以下已经完全失去了知觉和功能,今后的人生将只能在轮椅上度过。

这块巨大的广告灯箱,是

由广告公司制作安装的某婚纱摄影店的广告。黄某虽经一次诉讼,获得了30余万元的赔偿,但他截止判决之日的医疗费用也已经实际支出近33万元,实际得到的赔偿远远不能满足今后的治疗和生活费用。

此时,距离灾难发生已经整整一年。为了继续治疗,黄某不得不再次打官司,但是他的家人已经用完了所有的钱,只好来到常熟市法律援助中心求助。

2006年9月,律师帮助黄某第二次向常熟市人民法院提起诉讼。

2007年2月,常熟市人民法院判决婚纱摄影店和广告公司承担连带赔偿责任。一审判决之后,婚纱摄影店和广告公司分别提出了上诉,均被驳回。2007年年底,黄某终于拿到了56万元的赔偿金,激动得热泪盈眶。

1岁宝宝差点溺死化粪池

医生:家长应学会急救

快报讯(通讯员 刘丹 记者 刘峻)“好险啊,幸亏发现及时!”家住安徽的老白谈起前两天发生的事依旧心有余悸。据老白介绍,前两天,自己给刚刚11个月大的孩子买来一辆宝宝学步车,小宝宝每天拖着车子到处乱跑,差点掉进无盖的化粪池。

“当时,孩子骑着学步车一个人在外面玩,孩子的母亲在做饭,孩子也就是离开五分钟吧,就掉进无盖的化粪池。”老白说,小孩跌入化粪池后,粪便很快漫过了宝宝的头顶,邻居发现后赶忙呼救,孩子的妈妈迅速将孩子捞起送往当地医院。两天后,孩子转至南京市儿

童医院。儿童医院医生告诉记者说,小孩刚来的时候情况比较差,精神萎靡,呼吸差。

医生说,由于化粪池比较脏,孩子的肺泡里吸入了大量的细菌和腐蚀性的物质,再加上耽误的时间很长,孩子送来的时候已经患有吸入性肺炎了。经过抗感染治疗,孩子终于脱离了危险。医生提醒家长们:年幼的孩子一定要有人照顾,千万别让孩子一个人到处乱跑。万一掉进了水里,要在第一时间把孩子腹中的杂物轻轻挤压或斜倒出来,保持呼吸畅通,同时赶紧拨打120急救电话。

老竇談家裝(七)

您的家裝工程被裝飾公司轉包了嗎?



南京家裝行業資深專家 南木大大裝飾總經理

家裝行業中的轉包現象是裝飾公司在接到業務后,在提取高價管理費后将業務及工人工頭或工程隊,這種操作模式雖然減小了裝飾公司的管理難度,但因為留下的利潤空間在除去人工費之外所剩無幾,而工頭想獲取更多的利潤勢必會偷工減料,做虛假不得人的勾當。裝飾公司出台再多的管理辦法也是防不勝防,給工程品質帶來無窮的隱患,裝修品質難以得到有效保證,許多信譽或信譽過高的消費者對之深惡痛絕。而很多業戶轉包經營方式的裝飾公司面對消費者的質詢,往往矢口否認,避而不談。

层层转包固然具有利和弊,但很多装饰公司仍不得以而为之甚至乐此不疲,如果转包,不仅需要有一支相对稳定的施工队伍,养那一大批工人,公司自身还必须有成熟的管理运作经验来支撑,但让让优秀的新工人流动下来又谈何容易?大家知道,真正好的装修工人大多是来自农村的工匠,来城里打工的目的就是为了多挣点钱,如果装饰公司没有好的办法,业务没有位置,三天打鱼,两天晒网,只能留住工人,而没有好的工人,装修品质就无从谈起。装饰公司可能不保留好的工人,就要不业务是否稳定,得视是否丰厚,企业是否诚信,而业务是否稳定还要看企业的实力和正面口碑,因此,对于一些没有实力的装饰公司,没有业务时门可罗雀,有了业务时门庭若市,从这也就成了顺理成章的事情。而对于规模较大的装饰公司来说,想做到不转包、不转包几乎是不可想象的。如果每个工头开二三十甚至上百家,在不可能给工人开固定工资的情况下,会有那么多工人正巧等在那儿吗?而家裝行業的特性和分散性決定了裝飾公司無法實現規模化的機器生產,當不了勞務的分包和轉包,否則根本無法生存,也造成了我們的二程廠只賣勞力,當了被剝削,自己世輩不活,這是很多大公司難以逃避的現實問題之一。

目前在南京,能真正做到不轉包、不轉包的裝飾公司可謂鳳毛麟角。業主在選擇時一定要慎重,要根據自己的實際需要慎重選擇。如果你對裝修的要求不是很高,可以選擇一些小公司,因為這些公司的報價相對較低,工人水平雖然不高但基本的滿足要求,那麼被轉包也沒有什麼大不了的,怕就怕你是一個十分重視裝修質量的人,擔心小公司做不好而花大價錢去找大公司,結果你的家裝工程被轉包了出去,而你卻被蒙在鼓里成了冤大头。因此,在選擇好裝飾公司準備簽訂施工合同時,別忘了問一句:我家的裝修工程會被轉包嗎?

老竇家裝顧問: 13327808153

南木大大裝飾 [國家二級裝飾資質企業] [17年南京地產家裝優秀品牌]

17年店慶喜悅·5月便民裝修特惠

- ▶ 免費量房、預算、報價、出平面方案。
- ▶ 5月17日(周六)下午1:00—4:00 老竇家裝課堂·諮詢。
- ▶ 中式、現代、歐式等南木經典樣板房預約參觀,備有專車接送。
- ▶ 5月裝修另有更多優惠,敬請期待。(詳見店堂公告)

地址: 珠江路88號新世界中心A座3115室
電話: 025-84705761 84706953

趙瑞英(香港)室內建筑设计事務所

引領尊貴設計 成就個性空間



趙瑞英室內建筑设计事務所由中國資深建築及室內設計大師趙瑞英女士於一九九九年六月在上海成立,二零零八年五月遷至廣州,專為國內及世界各地客戶,提供高水準的建築室內設計專業服務。趙瑞英室內建筑设计事務所一直以來,堅持“以人為本,以空間為質,以生活為導”的設計原則,堅持“德、新、江、遠、鳴”的設計理念,融匯粵文化精髓,開創時尚設計先風。全面引領尊貴設計,成就個性空間。建築設計項目主要為:辦公及商業大廈、會所、學校及教育機構、醫療機構、環境規劃景觀等,室內設計項目主要為:會所、禮堂房、住宅、銷售中心、辦公室、酒店、商場、餐館、酒吧等。公司在對待設計的素質與要求上甚為嚴謹,旗下所屬的分支機構皆以負責態度、聯席、協調為職,所有設計項目均由總部負責,以全力確保為客戶提供高水準的設計服務。

設計風格與理念: 人、空間、生活
導: 手繪與時尚設計之先風, 風水與傳統文化之溝通。
主 張: 空間與人性的有效結合, 設計與生活的藝術相融。
設計聯盟機構: 邱邱B&R室內設計有限公司



首席創意總監 趙瑞英

業內資深室內建築設計師
中國建築設計協會會員
中國建築室內設計協會會員
中國南京室內設計學會會員
大學高級講師、客座導師
當代青年書畫家協會會員
海內外文化藝術聯誼會理事

中國最具影響力的設計品牌機構



趙瑞英(香港)室內建筑设计事務所
RAYZHAO'S ARCHITECTURE DESIGN (HONG KONG) OFFICE

專業設計: 別墅·會所·酒店·私人公寓·商業機構·娛樂空間·辦公場所

地址: 南京中山东路300號CFC長發中心A棟15層H座 網址: www.rayzhao.com

總機: (86) 25-86988897 86988899 傳真: (86) 25-86988897 86988899-602