

公积金付房租有讲究

■房租超出家庭工资收入10%即可申请,每年12月办理 ■办手续时必须提供租金发票,这需要和房东商量一下

在近日出台的《省政府关于解决城市低收入家庭住房困难的实施意见》中,规定“允许新就业人员提取住房公积金用来支付个人住房的租金”。记者昨天从南京住房公积金管理中心获悉,南京从2006年11月开始就可以提取公积金支付房租了,目前南京已有不少符合条件者用公积金在支付房租。

房租超出收入10%可申请

2006年11月,南京住房公积金管理中心出台了《南京市住房公积金提取细则》,规定了公积金的8个提取范围,其中“房租超出家庭工资收入10%的”,即可“申请提取本人住房公积金账户内的存储余额”。

公积金管理中心相关人士解释说,之所以规定“房租超出家庭工资收入10%的才能申请”,是出于对家庭生活质量的考虑,如果房租低于收入的10%,一般来说是可以承受的,超过10%的话,就有必要用公积金了。如果一个家庭月收入是1万元,月房租超出1000元就可以申请,以此测算,10%的比例还

是非常宽松的。以一个在南京刚工作一年的大学生为例,如果月收入是3000元,月房租超过300元就可以申请提取公积金付房租了。

南京这个规定和江苏省提出的新就业人员是否矛盾?这位人士表示,南京细则主要是针对职工和在职研究生,这个范围应该比新就业人员范围还要大。

租房面积计算有上限

“用公积金付房租,对租房面积是有要求的。”公积金管理中心人士表示,细则规定,“房租按实际租住的建筑面积计算,超过75平方米的按75平方米计算”。

具体规定为:“职工支付超出家庭工资收入10%房租的,其租住的住房建筑面积在75平方米以下的,租金按实际面积应付租金计算;面积在75平方米(含)以上的,租金按75平方米应付租金计算,职工及其配偶当年合计提取总额不应超过当年实际发生的超额房租。”

举例来说:如果小张(月收入3000元)租了一套70平方米的房子,房租是1000元/月,符合申请条件,即可用公积金支付房租;如果租的是100平方米的房子,房租是1500元/月,那核算15元/平方米,75平方米是1125

元,在提取公积金时,只能按1125元/月的标准提取,而不是1500元/月。当然,这也要看小张的公积金具体缴存额度是多少,如果月缴存额还不足1125元,就可以全部提取出来。

另外,如果符合提取公积金支付房租申请条件的,一年总房租是1万元,而公积金余额超过1万元,那最多只能提取1万元。

[如何办理]

每年12月集中办理

符合条件者如何办理呢?公积金管理中心人士表示,目前是逐年提取的方式,每年的12月份是集中办理期,符合条件的都可以到南京住房公积金管理中心办理手续,管理中心按租赁住房性质予以审核,具体提供材料如下:

(一)租住单位或房管部门公房的,应当提供《公有住房租赁合同》、职工夫妻双方收入证明、当年全部租金发票、结婚证和户口簿;

(二)租住私房的,应当提供与出租人签订的租房合同、房地产管理部门发放的《房屋租赁合同》、职工夫妻双方收入证明、当年全部租金发票、结婚证和户口簿;

(三)在校研究生住在学校宿舍的,学校出具的当年

住宿费发票或收据、婚姻状况证明和学生证。

相关人士表示,在管理中心审核通过后,申请人可持批复到自己单位办理提取业务,拿到单位开出的现金支票后,到公积金缴存银行(建设银行)取现。

租金发票要和房东商量

刚工作两年的小马说,自己倒是符合条件,但现在租的是私房,提供不出《房屋租赁合同》和租金发票,遇到这个问题该怎么办?公积金管理中心表示,这个问题在私房出租上比较普遍,是房东没有到房产部门办理备案导致的,没有租房发票当然不好判断房租占收入的比例,这是必须要有的,小马应该和房东协商,到房产部门登记备案。

登记备案又如何办理?南京市房产局相关人士表示,登记备案是房主的义务,房屋租赁合同签订后30日内,向房屋租赁管理部门申请办理登记备案手续,不分房屋的住宅和商业性质,统一按5%税率征收房屋租赁税(由税务部门征收,月房租1000元即收取50元/月的租赁税)。同时,住宅租赁手续费为每件100元,费用由出租方(房主)承担。 快报记者 尹晓波

热啊,后天气温高达30℃!

快报讯(记者 刘峻)根据省气象台预报,近期南京气温将逐渐回升。大约18日前后,全省将转阴,有一次雷阵雨天气,希市民注意。

近三天,南京持续晴好,随着光照增多,地面温度迅速回升,后天南京的最高气温将达到30℃。需要注意的是,随着中午气温的迅速回升,早晚气温仍然较低,昼夜温差也随之

拉大。此时,市民如果不注意保暖,很容易发生感冒疾病。南京具体天气预报为:今天多云到晴,转偏南风,风力4~5级阵风6级,今晨最低温度10℃左右,今天最高温度23~24℃;5月15日全市晴到多云,最低温度12℃左右,最高温度26~27℃;5月16日全市晴到多云,最低温度15℃左右,最高温度29~30℃。

汉中门地铁围挡即将换边

快报讯(记者 田雪亭)经常走汉中路的司机可得留神了,记者昨天从交警二大队获悉,汉中门地铁围挡即将换边,届时车道和信号灯都将有变化。

“随着地铁二号线汉中路站施工进度,很快就要换边。”昨天下午,在汉中路肯德基附近,正在做变更车道准备的交警二大队副大队长透露,换到北侧后,围挡将呈规则的长方形,预计高峰期车流大时,

会对车行产生一定阻碍。

殷震说,按计划,届时围挡附近的汉中路车道,将调整为由西向东进城方向2股车道,由东向西出城方向6股车道,其中包括一股新增的公交专用道,以方便附近公交站台上下客,“这样进出城共有8股车道通行,比现在增加一股车道。”

交管部门提醒开车人,汉中门路口出城方向的信号灯,也将随围挡迁移,信号配有变,希望注意观察慢行。

银龙花园三期交付,快去办手续

快报讯(通讯员 蔡嘉祝 魏鹏 记者 钟晓敏)记者昨天从白下区房产局获悉,银龙花园三期竣工了,已具备进住条件,广大申购经济适用房业主,赶紧去办入住手续。

银龙花园是城东地区规模最大的经济适用房建设地。一期、二期分别于2004年、2006年竣工交付,为南京市6112户贫困居民解决了住房难题。从今天起,三期也开始交付居民使用。

据白下区房产局有关人士介绍,三期建筑面积近26万平方米,共有49幢楼,将为白下区2731户贫困居民解决住房难题。白下区房产局提醒申购购房者,赶紧携带户口簿、身份证及复印件两张,以及购房收据、购房协议、物业管理费,前往银龙花园物业管理处,办理进住手续。接待日从今天起至5月23日(上午8:30~11:30,下午1:00~4:00)。

江宁疑现六朝南郊祭坛

尚书墓和建文帝马皇后墓左右相伴

六朝南郊祭坛在这里?

中午时分,考古工人已经连续回去吃午饭了,赵家山一带的考古工地显得非常空旷。远远看去,考古工人们发掘的工地就像六块开垦整齐的梯田。细细看去,这些“梯田”却非常特别。一条用细碎的青石头堆积的墙基足足有1米左右宽,10多米长。

“这里肯定有一个庞大的建筑,规格很高,在六朝能够用青石做墙基的不多。”考古专家说,在南京郊外发现大规模的六朝遗迹这还是首次。目前他们有两种推测,一种是,1500年前,这里有一个规模很大的庙宇,另外一种推测,这个建筑遗址很可能只是一种配套设施,主要建筑还在东南方200多米远处的祭坛!

在考古人员的带领下,记者来到疑似六朝南郊祭坛,在一个被挖土机挖断的山脉旁,一个非常特殊的文化层展现无疑。“你们看,这是一处人工堆积的文化层,我们发现了大量圆形石堆,直径在30米左右。”考古人员说,“这是一个非常重大的发现。经过勘探,我们发现泥土两边的石堆是自然形成的沉积岩和鹅卵石。这处圆形石堆有可能是祭坛。”

专家告诉记者,文献记载,六朝祭坛分布在南郊和北郊,北郊祭坛是用来祭地的,也是“淝水之战”前夕,皇帝用来祈福的,北郊祭坛是方形的,在紫金山,已经被发掘;而南郊六朝祭坛,在雨花台、青龙山一带,是用来祭天的,为圆形。南、北郊祭坛也暗合了“天圆地方”的说法。

六朝的皇帝们会坐着马车,大老远去祭天?专家笑着说:“这里离南京主城并不远,很有可能。而且我们还发现了瓦当。”不过,专家也表示,是不是六朝祭坛还有待进一步考古发掘。“如果能发现带有文字的文物,就有说服力了。”

公主坟实是建文帝和马皇后墓?

在疑似六朝祭坛边,专家指着东南方说,那是梅家山,当地村民传说,那里是个娘娘坟,也有人说是公主坟。“不过,我们馆的一位专家认为那应该是建文帝马皇后的坟墓。我们在那里发现了规格很高的绿色琉璃瓦当和滴水,其中的琉璃瓦当上有龙凤纹。”

在历史上,朱棣为了夺皇位,火烧了明故宫,建文帝朱允炆和马皇后葬身火海。但建文帝的下落一直是个谜,有专家说,建文帝并没有死,而是

逃到了苏州当了和尚,死后也葬在苏州。但昨天,专家又有了新说,他们认为,建文帝和马皇后并没有走远,他们死后就葬在南京郊外。

“明惠帝朱允炆嫡妻马氏,是光禄少卿马全的女儿。眼看叔叔攻破皇宫后,建文帝携马皇后一起自焚。他们死后,考虑到建文帝的父亲朱标和祖父朱元璋都葬在钟山,于是,朱棣不忍心拆散夫妻,又不想以‘皇帝’的级别来埋葬,就把侄子葬在了南京南郊。”不过,究竟是不是建文帝和马皇后的坟,专家说:“这个古墓不在本次考古范围之内。”所以,建文帝之谜还将继续下去。

赵家山还有座尚书墓

在考古工地,记者看到,一块青石的围栏躺在泥土中,上面有些楔形凹槽。而在百米之外的赵家山上,蹲着一只昂首的石乌龟,考古专家说,石围栏和石龟都是神道石刻,应该是明中晚期一个姓赵的尚书墓前的。至于这座尚书墓,考古专家说,暂时也不会考古发掘。附近居民告诉记者,尚书墓几年前已经被盗了,当时公安部门还追查到了墓中出土的青花瓷。 快报记者 胡玉梅

木竹结合,有望为动车组“垫底”

结实的木头内部布满微小的孔,抗震效果很好;看似纤细的竹子却韧性十足。两者合而为一,居然造就了一种神奇的新型板材,不仅可以用作公交车的车厢地板,改良后还可能用在高速运行的第三代城际快车上。现在,南京林业大学竹材工程研究中心的专家张晓冬就在进行这样的研究。

竹子像钢筋,韧性强

原来,公交车上的地板多半是用竹板,上面再盖一层地板隔。“那种板子一般两年半到三年就报废了。”张晓冬说,而且,公交车上常常超载,万一急刹车,乘客对地板的冲击非常大,因此,对板子的耐用性要求也很高。

张晓冬拿出了一块板材,正面看来,和普通的木地板差不多,侧面看却层次分明,大概有二十多层。“一共25层,是木材和竹材相间的。”张晓冬解释,将木头和竹材都加工成薄片,分别浸在粘胶里,然后一层间一层地叠加。

这种板最大的奥妙就在竹子上。他打了个比方,单一的混凝土很脆,受到重压,一下子就断成两半。加了钢筋就

不同了,即便受到很大的冲击,混凝土断了,钢筋仍然完好。张晓冬告诉记者,竹子的韧性很强,在整块木板中就扮演着钢筋的角色。而且,由于木头和竹材都浸透了粘胶,也就不容易着火,而且水也不容易渗透进去了。

新板材有望服务动车组

现在,这种板材已经在南京的公交车上使用了。“进行改良后,这种板材还可能在第三代城际快车上使用。”张晓冬透露,第二代城际快车的运营速度为200多公里/小时,而第三代城际快车的速度就更快了,达到300多公里/小时。这样的高速运行就会出现一个问题,行驶中,底板会发出很大的噪音。这是因为以前的城际快车上用的是铝合金的底板,抗震的效果并不好。

但是这种新材料就不一样了,木材是空心结构,里面布满了微小的孔,这种特殊的结构就使得声波在木材中的传播速度大大降低,无形中就“吸收”了进去。张晓冬说,对这种材料进行改良,就有望用在第三代城际快车上。 快报记者 谢静娴



出土的文物

江宁上坊,青龙山像一条巨龙,横卧在大地上,树木葱郁的赵家山和梅家山,一左一右,躺在青龙山的旁边。考古专家说,从1500多年前开始,赵家山一带就被认为是风水宝地;1500年后的今天,绕越公路穿过赵家山,南京市博物馆考古队率先对这里进行了考古勘探。拂去一层层泥土,仿佛是一次次的历史穿越,考古专家们越发掘越兴奋,他们发现:六朝的南郊祭坛似乎就在这里!



石龟



江宁上坊赵家山发现六朝遗址 快报记者 施向辉 摄

数独

游戏规则

用1至9之间的数字填满空格,一个格子只能填入一个数字。每个数字在每一行、每一列以及每一区只能出现一次。开动你的脑筋,把空格全部填满吧! (附答案)

1	5	9			6
		1	3		2 5
7	2	3	6	5	4
		7			6
			9		
		2		3	
		3	4	8	2 6 9
2	3		7	9	
9				6	7 3

68974,918,8943152,36527844,41865297,571,61584,48521. 本报数独谜题由上海数独俱乐部提供