

■一周行情

上市房源激增

开发商力拼五月楼市

网上房地产数据显示,5月5日-5月11日,南京市普通住宅共计上市量为18.29万平方米,比前一周激增了441.12%,除了持续上市的江北和江宁板块外,河西和城南也有上市。在房源的销售方面,全市认购面积为12.94万平方米,较上周上涨1.41%。

10家楼盘齐推新房

上周上市的区域中,传统的热点区域——江北和江宁板块都有大量新房源推出,分别占到南京楼市总上市量的27%和28%。然而,上周的上市量最大的并不是这些区域,沉默许久的河西板块,以34%的比例位居板块之首。该板块中,老盘新推的嘉业阳光城、龙凤玫瑰园、宋都美域都推出不少新房源,加上热卖中万科·金域缙香,河西共推出了上万平米的住宅。在城南板块中,最耀眼的莫过于仁恒翠竹园,该盘推出得多且热销得很,开盘一天即被认购138套。另外两家城南楼盘阅城国际和花雨南庭也有房源上市,但量都不大。

总体来看,上述的四大板块中,共有10家楼盘推出房源。随着5月到来,不少开发商立即抓住这个楼市销售旺季,因此放量也就成为必然。这也拉动了购房者的购房需求。据透露,在5月中下旬,江宁板块的托乐嘉街区、东方龙湖湾,江北板块的阅城、宋都美域都将推出新房源,这对南京楼市的回暖无疑又加入了新的力量。

品牌开发商优势凸显

在销售方面,南京楼市的认购量逐渐加大,稳定上升的态势给予了各家开发商信心。

而品牌开发商的优势,在上周南京楼市中更显露无遗。尤其值得一提的是,万科·金域缙香90平方米精装修房源,以其合理的户型和超高性价比,一经推出便备受关注。据网尚房产统计,该盘以销售101套的成绩,高居上周楼盘销售排行榜季军。而城南楼盘仁恒翠竹园,以高品质和优质户型为卖点,取得了124套的高销售成绩,夺得上周楼盘销售榜的冠军。“这批翠竹园房源销售得非常顺利,不少客户都是由原来前期的老客户介绍过来的。”南京仁恒地产副总经理厉方宏这样表示。

在价格上,从本周认购房源的价格来看,目前主要分布在4000-6000元/平方米,房源集中区域为江北和江宁板块;而8000-12000元/平方米的房源,则以河西、城南及城中等区域为主。价格分布情况与本周认购的区域基本对应,江北、江宁、河西和城南板块,也就是本周认购的重点区域。网尚研究机构研究员殷杰认为,南京上周的上市的单价段分布呈现出两极化趋势,已将购房人群分流到新城区和主城区,而在两者之间的区域,目前尚未得到完全发展。

本报记者 李汇丰

本栏目由快报《金陵市》与南京网尚机构联合主办

香悦邻里
5月特惠风暴惊喜启动

位于大光路的香悦邻里项目推出“5月特惠月”活动。作为此次活动的重头戏,开发商将拿出9套117平方米的珍藏房源作为特价房回馈广大消费者,凡在本月购买香悦邻里此种户型的业主,每套房源都可享受高达9万元的超额优惠。据该项目现场销售人员介绍,优惠后的单价将在每平方米12000元左右。而据了解,在该区域目前在售或者即将推出的项目中,均价大部分都已经达到15000元/平方米左右。同时,相对于其他项目的毛坯交付,香悦邻里的价格中还包含了精装修的费用。目前,该种户型的精装修样板

房已经全面对外公开,购房人可以随时前往参观品鉴。

香悦邻里邻里项目位于秦淮河岸、大光路上、主城区成熟地段。西接白下路、北临瑞金路、南近建康路,地段优越,交通便捷。有10余条公交线路直达项目,10分钟到达新街口、奥体,10余分钟直通江宁。项目周边生活配套也十分成熟完善,囊括大型超市、南京电视台、公园路体育馆等。开发商表示,在此次的“5月特惠月”活动中,除了117平方米的户型可享受巨额特价优惠以外,62-129平方米等其他户型也将给消费者不同程度的惊喜。

雅居乐花园
中央湖景楼王璀璨夺目

雅居乐花园深谙名宅之道,以36万平方米恢弘气魄,创营国际化大社区。在荟萃了历史、人文、繁华、盛景等荣耀,热销六亿之后,雅居乐再度荟萃中西建筑精华,精心推出“上善若水”组团,这也是雅居乐地产旗下系列产品中,最顶尖的豪宅组团。

“上善若水”语出《老子》:“上善若水,水利万物而不争。”上善若水,环绕社区3500平方米浩瀚水景而建,纯板式两梯两户设计,营造一个与水为邻的居住空间。徜徉在“上善若水”组团之中,看浩瀚的中心水景湖,绿波清澈,犹如平镜;或是行

走在湖心的亲水廊桥上,与水相拥,心地自然回归平静。

“大隐隐于市”是中国传统的居住文化,亦是名人雅士崇尚的隐居文化。上善若水,洞悉人本居住理念,位列社区中央围合而建,从而形成一个相对完整的居住环境,充分确保住宅的私密性。最大超过80米的豪阔栋距,赋予了住宅最佳的观景视野。同时,在功能上既满足了住户采光、通风要求,又做到了家家有景、户户见绿。此外,社区内部人车分流、电梯直达地下车库等设计,也进一步保障了居住的舒适度与私密性。

江岸水城三期
清盘特价带动桥北楼市

“嫌房价高?现在,到江岸水城购房可以享受4080元/平方米起的超值特价。”“购房压力大?买江岸水城,首付最少只要3.8万元。”“想买车位?39999元/个的私家车位,还带产权。”……近半个月来,有关江岸水城三期清盘促销的利好消息,在关注江北的购房者中间口耳相传,仅上一个双休日,三期就销售了近30套房源。

江岸水城在五一假期前将三期所剩全部房源以震撼低价推出,打出“4080元/平方米起”充满亲和力的百姓价格,全面挑战江北楼市特

价底线。

当然,聪明的购房者也不仅仅是冲着这一特价而来的。3.8万元起的轻松置业门槛,解除了购房者的首付负担,也使得配合销售的39999元/个的产权车位,展现出强大的吸引力;83-120平方米的主力户型,无论两房还是三房,都能满足多数购房者的居住需求;而江岸水城作为真正的地铁物业,地铁、公交、客运站、社区巴士……构成立体便捷的交通网络,加上日益完善的周边配套,都为其累积了良好的口碑,这些更是打动客户的根本条件。

江东阅城
盛大开盘认购达七成

5月10日,位于花神大道的江东阅城项目盛大开盘,当天推出的110套房源遭购房者抢购。截至当晚6时,项目认购房源已达到本次推出房源的七成。据了解,此次亮相的110套新房源中,主力户型面积在91-136平方米,均为户型合理紧凑的两房和三房。

江东阅城距雨花台体育馆数步之遥,馆内设施齐全;省重点中学雨花台中学就在阅城隔壁,占地约30万平方米的南京市青少年科技活动中心近在咫尺;百安居、宁南

汽贸城、麦德龙、苏果等齐聚周边。同时,江东阅城还位于宁南高新技术产业研发与生产基地,周边聚集着10余家IT巨擘。

江东阅城的交通是一大亮点。10余条公交线路直达市中心,从阅城上机场高速仅需3分钟,两分钟可到市区,到城东内环快速路也只要两分钟。而且宁南将拥有连同地铁1号线南延在内的5条轨道交通和南京铁路南站。

江东阅城还兴建大型水景观观带,更设有3万多平方米的风情商业街。

御水湾花园
5.2米挑高现房压轴登场

目前,御水湾花园将最后不多的挑高产品推向市场。据了解,该挑高产品均为现房,其中5.2米挑高90平方米房源仅有5套,其余大部分为50-60平方米的5米挑高LOFT公寓。为将挑高空间的实用、舒适、浪漫完美展现在购房者眼前,御水湾特别设计了精装修的酒店式大堂和公共走廊。据悉,此次推出的挑

高产品起售价为12450元/平方米,与周边18000-20000元/平方米的平层住宅相比,更经济实惠。而98折的购房优惠,更倍显超值。御水湾花园,一个紧依700米秦淮河风光带的高尚人文社区,以沉稳质朴的新古典主义建筑风格和优秀的规划设计,成为备受南京人青睐的理想居住地。



5月18日倾情公开

87m²-124m²温馨两居宽绰三居 / 高得房率、高绿化率 / 纯板低密阳光社区 / 举步可达高等学府南航

开盘当天优惠大行动

◎购房一次性付款优惠180元/m² ◎购房按揭付款优惠120元/m²
◎另有幸运大奖等你来

幸福
¥5060
元/m²起

幸福热线 86636400\52204900

项目地址:南京市江宁开发区爱涛艺术馆对面
市内接待处:南京市中山南路371号(三山街地铁口旁)

发展商:亚都地产·江苏亚都正德 广告推广:苏垦机构 设计单位:甲级资质·江苏东方 施工单位:南通铁军一级资质·江苏新源 监理单位:甲级资质·江苏金中华

