

新闻南京

24小时读者热线

96060

新闻爆料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

民生为本 民利至上

“最牛群租房”101m²住进42人

高档小区业主不愿与民工为邻,群租纠纷曝出法规空白

一起偶然的打人事件,让银城西堤国际业主发现了一件惊人的事:小区里居然有“史上最牛群租房”!101m²里住了42个民工,而且还不止一处。

在业主的要求下,物管想出面制止群租,却遭遇了法规难题:尽管上海、苏州都有针对群租的制约规定,但南京没有!业主、物管和民工三方矛盾越来越深……困扰上海、北京等大城市的群租纠纷终于在南京第一次爆发了!

打人事件曝出群租房

“那是5月5日凌晨2点多,几个工人要进小区,保安要查他们的出入证,发生纠纷打了起来。结果民工到8幢203室一叫,来了20多个民工围攻保安,110来了,打人民工被抓了2个,有的跑了。”银城西堤国际业主说,他们这才发现群租房事件。

业主们说,群租房在他们小区不止一处,分别是二期1幢302室、1002室、1301室,8幢203室,一期2幢602室、5幢601室,都是一家培训机构租下的。业主们把这事上网曝光,并称其为“史上最牛群租房”!

这样的群租到底“牛”在哪里?记者昨日实地探访了一番。1幢302室是一套

二室一厅的房子,面积为101m²,一共摆了21张高低床,其中1张床愣是塞在厨房里,一共可以住42人。平均每人居住面积2m²多一点,拥挤程度可想而知。卫生间门口张贴着“住宿管理规定”,落款为“南京高等职业学校培训考试中心”。许多工人躺在床上,有的光着上身走来走去。

有工人告诉记者,他们在梦都大街对面的南京高等职业学校接受出国劳务培训。“这里条件还可以,是培训的公司安排的。住宿费全都打进培训费了,培训嘛,应该住6-8人一间的招待所才好!”

业主要求物业制止

与这么多民工为邻,小区业主可不乐意了!他们对那六间房的房主感到不满:就贪那点钱糟蹋好好的房子,根本不在乎邻里关系!大家纷纷上网发帖,或到物业公司抗议,要求限制群租现象。

记者昨日在小区二期物业处采访时,就碰到两位业主来抗议:“你们怎么不管呢?怎么能允许一套房子办这么多出入证?”物业公司也很委屈:“他们来办证,我们也提出异议,可承租的赵先生反问:‘你们不给办有什么依据?有什么法规规

定房子不能租给这么多人!’我们找不到依据,也只好让他们办了证。”

据物业公司透露,这个培训学校是短期的,一般一个多月就要换一批民工,出入人员数量可不少。“有业主提出,1幢的电梯特别难坐,老是不来,说这么多人占用了共用资源,电梯等公摊费用都应当增加,我们也向他们提了,谁知那个赵先生一口应承,但要我们给个合理依据,比如按什么来计算用量,反倒把我们给难住了!”

管群租 南京法规缺失

据了解,上海早在2004年就爆发了群租纠纷,并出台规定:租房的人均建筑面积不得低于10平方米,或人均使用面积不低于7平方米;其中向单位出租用作集体宿舍的,承租人的人均建筑面积不得低于6平方米,或人均使用面积不低于4平方米。苏州今年也出台类似规定:租房的人均建筑面积不得低于12m²。

但这样的规定南京却没有。市房管局产权市场处租赁管理科余和义告诉记者:单从租赁行为本身来讲,群租还真没错,不过可能会产生治安及消防隐患。由于南京在这方面法规缺失,“如果他们要来备案,我们找不到理由拒绝。”

沙洲派出所的警官告诉记者,公安部门主要通过办暂住证、查身份证、查清流动人口有无犯罪前科等来管理出租房,“如果房主来备案,这些情况都会及时告知房主,由他来决定还租不租。”

业主公约能否加一条

管理群租房南京无法可依,于是业主提出:应当对业主进行问卷调查,如果多数业主同意,就在业主公约里加上相关条款,制约群租。银城西堤国际表示,这一方案正在考虑中。

记者昨天联系了承租人赵先生,他表示:他们公司已经严格约束民工,但人多了,难免素质有高低,由于业主不欢迎他们,他们想就此撤出,但租约订了一年,还有半年的房租房主丝毫没有退的意思。“如果房主肯退租金,我们马上就走。”他表示:在此期间,他们会严格按治安规定,到公安部门去办暂住证,保证不让有犯罪记录的民工入住。

赵先生说,这家培训机构在河西从1999年就办起了,一期(40天)最少500-600人,最多有1500-1600人,大多租住在奥体新楼盘里,其中甚至包括万科光明城市、苏建豪庭、苏建艳阳居等多处中高档楼盘。 快报记者 孙洁



京剧正式进课堂

高高壮壮的男生盛世鑫穿上红装扮苏三、捏着嗓子唱起来字正腔圆,瘦瘦弱弱的女生宋卉扮演押解苏三的衙差,一招一式有板有眼。两人用英语演绎了一段《苏三起解》,台下观众掌声雷动。这不是学校的文艺表演,而是音乐老师特意编排的剧目,以激发学生学京剧的热情。晓庄学院附中(一中分校)是“京剧进课堂”南京首批四所试点学校之一,从现在开始,学京剧将成为学校音乐课中的一部分。 快报记者 黄艳 摄影报道



小编推荐 给你好看

我办丧事 你怎么能上鱼?

办完丧事,王均在当地一家饭店摆酒席请客吃饭,不料饭店给每桌上了一道“红烧鱼”,这让他异常恼火:“刚办完丧事,你让我‘年年有余’,这不是咒我吗?”王均一气之下拒绝买单。饭店为索饭钱诉至六合法院。考虑到当地的风俗,法官通过调解让双方握手言和:王均如数付饭钱,饭店则在门口张贴道歉告示。

推荐理由:问的有道理,告的也有道理。
推荐指数:★★★★★
推荐版面:B4

街头草坪有望“随便踩”

南京的公共绿地不少,可草坪上往往插着个牌子——“请勿践踏”。只能看不能踩,这样娇贵的草坪实在令人扫兴。

中山植物园培育出一种耐践踏的新型草坪草,踏上去软软的,很舒服。如果上面跳一跳,倒下的草又慢慢“爬”起来。这种草的匍匐茎特别发达,交织在一起,像铺了好几层毯子,厚度比一般的草坪厚一倍以上,所以特别耐踩。而且,即使一小块被踩坏了,它的茎还会沿着地面生长过去,有“自动”修复功能。

推荐理由:可以和草地亲密接触咯!
推荐指数:★★★★★
推荐版面:B3

“呵护家园 共同成长”儿童环保绘画大赛开始

地球是人类赖以生存的唯一星球,但她却承载着越来越大的环境压力。中国民生银行南京分行为增强人们环境保护意识,举办儿童环保绘画比赛,希望通过绘画这种形式,让每个孩子从手中的一幅画开始,了解环境保护和气候变化的知识,激发他们的兴趣,培养他们“从身边小事做起”的环保习惯。

一、参赛方式
(一)参赛儿童的年龄在6-14周岁。
(二)参赛作品画纸指定规格为A4大小,在画纸下方写明以下信息:1、参赛

者的姓名、年龄、学校名称、班级;2、参赛者家长的姓名、手机号码。

(三)参赛作品的形式不限:蜡笔画、彩色铅笔画、水彩画、油画等均可。

(四)参赛作品必须为原创作品,已参加过其他比赛或已被公开发表的作品不得参加本次比赛,所有参赛作品无论获奖与否不予退还。

(五)投稿方式:参赛作品及个人资料直接投递到中国民生银行南京分行各营业网点。投稿截止日期:2008年5月25日

二、评选及颁奖
(一)大赛评委会对参

赛的所有作品进行初选,选择500幅作品参加6月1日在南京绿博园举办的现场汇演评选活动,初选通过的作品将以手机短信的形式通知学生家长。

(二)参赛投稿者均可在投稿时领取南京绿博园的人园门票和投票标贴(十枚),6月1日前往绿博园对展的500幅作品进行投票,汇展作品按照作者的拼音字母排序,投票标贴均有编号,号码重复的只统计一次,投票结束后,每相邻的10幅作品选投票最多的一幅为人围作品,共选出入围作品50幅,由专家从中

选出一、二、三等奖3名,5名、12名(共20名),优胜奖30名。

(三)20名获奖者现场颁奖的奖品为奖杯、获奖证书,并签订合同收购作品版权,用于环保宣传。同时进行慈善捐助,民生银行以获奖者的名义进行慈善捐款,并给获奖者颁发捐助证书。

没有提交参赛作品的儿童和家长也可以参加6月1日的联欢活动,与林子姐姐和李宇哥哥一起狂欢,直接到民生银行南京分行各营业网点领取入园门票和投票标贴即可。

中国民生银行 南京分行
CHINA MINGSHENG BANKING CORP., LTD. Nanjing Branch

呵护家园 共同成长

儿童环保绘画大赛

暨“六一”欢乐游园会

投票截止日期: 2008年5月25日

参赛方式

(一) 参赛儿童的年龄在6-14周岁。参赛作品的形式不限。
(二) 参赛作品画纸指定规格为A4大小,在画纸下方写明以下信息:
1、参赛者的姓名、年龄、学校名称、班级,有指导老师的注明指导老师;
2、参赛者家长的姓名、手机。
(三) 投稿方式:
参赛作品及个人资料直接投递到中国民生银行南京分行各营业网点。
投稿截止日期: 2008年5月25日

评选及颁奖 详情请参见宣传单页或致电 95568

★ 南京民生卡客户可凭本民生卡和身份证前往民生银行南京分行各营业网点免费领取大赛活动入园门票(数量有限,送完即止)。更多惊喜等待您到现场去发现。

主办单位: 中国民生银行 南京分行 协办单位: 绿色地球 南京中国民生银行

营业部	83127128	83277033	北京西路支行	63781987	63245871	上海路支行	86852005	86852003
新街口支行	84549859	84525224	城南支行	52652777	52852776	汉中门支行	86887516	86886864
城北支行	84559827	84559826	长江路支行	84555315	84555316	河西支行	86282169	86282181
城东支行	84632011	84632017	中央门支行	85631629	85631630	江宁支行	52780869	52780868
城中支行	84735255	84735262	中山南路支行	58070605	58070611	大光路支行	84682360	84682365

林子姐姐、李宇哥哥

6月1日上午在绿博园等你来哦!