

老房子不做防水 被别人害也害人

前一段时间,包先生打进了快报《居家》“为您排忧”栏目的热线电话称:“我家住在一楼,厨房地砖上莫名其妙地总有一摊水,楼下还有一个车库,车库顶部好多地方都腐烂发霉了。”近日,记者和共好监理、搜房网装修大学校长冯早兵来到包先生家,为他家的家装伤痕会诊。



车库顶部的水管处腐烂发霉

[伤痕现场]

包先生的房子在富贵山小区,是2000年的房子。记者在屋内看见,客厅吊灯布满了油烟,卧室地板大面积发黑发霉,厨房、卫生间相连顶上的扣板已被油烟熏成了深黄色,厨房墙上有一道道水痕,厨房地面则有一摊水。包先生刚请人重新粉刷了墙面,“粉刷之前,墙上全是密布黑色霉点,比现在的景象还要吓人。”

房子一直是包先生的亲戚在住,他承认亲戚在日常生活中不太仔细,但厨房地面的那摊水和墙上渗出的水迹还是让他疑惑难解。包先生家楼下有一个车库,全楼的主要管道都直通那里,车库顶部的水管处腐烂发霉。包先生认为这是管道漏水造成的,但物业方面称,由于当初业主防水意识不强,整栋楼几乎没有做防水。

[专家解析]

冯早兵分析,厨房墙面渗出一道道水迹,可能是楼上没做防水,水迹下渗导致的。他建议掀开厨房扣板,如果里面有漏水情况,则需和楼上协商,请他们重做防水。

冯早兵说,厨房地面上的一摊水与楼上无关。“这摊水与有水渍的墙面之间是断流的,说明不是楼上渗水造成的,很有可能是包先生自家的水管存在漏水。”

包先生家厨房管道用的是铝塑管,这种材质受热胀冷缩作用,容易出现松动,导致漏水。“建议包先生先做打压试验,证实水管确实存在漏水后,重新装修时换用PPR管。”

至于车库顶部腐烂发霉的原因,冯早兵分析是包先生家卫生间、厨房未做防水造成的。“正如二楼没做防水,造成包先生家墙壁渗水一样,包

先生家未做防水,同样导致了车库发霉腐烂。”

冯早兵还指出另一个不当之处,包先生找人将所有墙壁粉刷一新,盖住了所有霉点,但发霉的腻子层却没有铲除。“发霉的腻子层可能比较难铲,但一定要铲,可以用潮水软化再铲。”

快报记者 童婷婷 文/摄

[参与贴士]

- 排忧解难热线: 025-84783564、84783629
- 通联方式:
- 信件寄至南京市洪武北路55号置地广场6003室《居家》,邮编:210005,请注明“家装伤痕图片”字样。
 - 电子邮件发送至 kb-jls@163.com, 邮件主题请标明为“家装伤痕图片”。
 - 直接登录江苏都市网金陵市论坛, 每张图片请配上100字左右的文字说明。

2008南京首届经典户型家居设计大赛

南京人经典名言:不怕不识货,就怕货比货
“我的新家要设计”PK大赛,征集户型报名火热进行中。
3位快报居家栏目记者、6位专业权威监理、12支优秀施工队伍、24位资深设计师、100名技艺精湛的工人,共同打造此次活动参赛房。

由现代快报、江苏省消协装饰监督站倾力打造,汇集南京入围CCTV-2《交换空间》的装饰公司,代表与体现中国家居设计、装潢的风向与实力,是家装精英的集体亮相。定向邀请、重点推荐。

如果你正打算装修新房,那就把你家的户型图及基本装修规划和要求传真(025-84739568)或发邮件(xiandaikb@126.com),参与报名吧。大赛组委会将安排设计师为您进行预先的设计,免费提供布局方案,并派专业家装施工队伍为参赛房施工。获选方案被业主选中,现代快报还将联合业内专业人士全程跟踪监控设计施工过程,并邀请专业人士进行质量监督点评,参与本报的年度优质家装工程评比活动。

关注2008南京首届经典户型家居设计大赛,装饰消费者自己的盛会。



报名电话: 66615010
报名时间: 2008年5月13-16日

设计PK,动起来!

5月17日下午1点江苏议事园酒店5楼两江厅见面会

设计大赛 申报表

姓名: _____ 电话: _____ 户型面积: _____
 预算费用: _____ 预计装修时间: _____
 家庭成员及设计功能要求: _____
 户型图(传真或E-mail) _____ 传真号码: 84739568
 E-mail: xiandaikb@126.com 报名电话: 66615010

诚邀以下楼盘尊贵业主踊跃报名:
 龙凤玫瑰园、御水湾、亚东城、长江路9号、碧瑶花园、北城世家、天正湖滨、赛世·香樟园、君悦城市花园、西城岚湾、星雨华府、翠屏国际、奥体新城丹凤园、龙江国际、西提国际、第七大道

科勒®优雅生活 零距离

科勒大型促销活动 活动时间: 2008年4月18日-5月18日

凡购满3000元 或任意一件 “买我有礼”标签 商品,即可任选 A类礼品一件。	凡购满5000元 或任意二件 “买我有礼”标签 商品,即可任选 B类礼品一件。	凡购满8000元 或任意三件 “买我有礼”标签 商品,即可任选 C类礼品一件。	凡购满10000元 或任意四件 “买我有礼”标签 商品,即可任选 D类礼品一件。	凡购满16000元 或任意五件 “买我有礼”标签 商品,即可任选 E类礼品一件。
A	B	C	D	E
洗衣机龙头 清洁剂礼包	淋浴器三件套 百洁刷+毛巾杆	依坎亚 双层毛巾架	智能镜子 智能镜台下座	淋浴器 淋浴器(不含喷头)

同时,购物每满3000元,送抵用券300元,购买满10000元,送1200元抵用券
特价产品不参加送礼及送券活动,抵用券使用方法详见商场海报

*“买我有礼”包括连体座便器系列、浴室家具系列、按摩浴缸(含泡池浴缸)或淋浴房系列、淋浴宝智能座便盖板系列、厨房系列。本次活动最终解释权属于科勒投资有限公司。

科勒指定经销商:南京金屋陶瓷有限公司

南京各展厅信息:

旗舰店:南京江东北路129号辰龙广场	025-86474833
南京江东南路8号金陵装饰城国际卫浴馆A8705	025-86564756
南京江东中路18号典雅居专卖店	025-86474760
南京江东中路1号金盛国际家居1楼EF-C01	025-85066023
南京市大桥北路24号金盛国际家居桥北路1F-B21	025-85051269
南京市栖霞区迈皋桥五路1-2号A1006红太阳装饰城	025-85538886
南京市卡子门大街88号家乐家商业广场C-18号	025-86976316
南京光华路2号石林装饰广场2063号	025-85016617
南京光华门石门坎115号五洲装饰城	025-84637818

800 820 2628 kohler.com.cn

KOHLER
科勒,厨卫经典

