

江宁播报

# 2万平米苏果超市入驻 21世纪国际公寓



21世纪国际公寓效果图

## 迎来苏果超大仓储入驻

21世纪房产公司是全国地产100强龙头企业,已开发了21世纪假日花园、21世纪现代城及21世纪国际公寓等多个优秀楼盘。此次苏果仓储超市进驻21世纪国际公寓,面积达2万平方米,集购物、休闲于一体,届时将成为南京超大规模的仓储超市,也是江宁最大的仓储超市。

苏果方表示,选择21世纪国际公寓作为合作伙伴是因为该项目的三大优势:一是交通上,21世纪国际公寓占据了江宁开发区的中心位

置,交通体系发达,生活便利,地铁明年开进小区;二是小区周围三山环抱,靠近百家湖,风景优美,和周边环境的契合度较高;三是21世纪国际公寓有着很好的开发质量和口碑。这次苏果超市的入驻,不仅可以提升当地的人气,也会进一步带动江宁地铁沿线地区配套的完善。

## 带动江宁配套完善

另据悉,目前即将开盘的21世纪国际公寓G组团由4栋高层建筑组成,共531套住宅。户型面积从41平方米的单身公寓至120平方米不

昨日下午,苏果超市进驻21世纪国际公寓的签约仪式在南京21世纪投资集团总部举行,21世纪投资集团董事长许尚龙、苏果超市董事长马嘉樑及双方主要高管参加了此次仪式。据悉,即将开盘的21世纪国际公寓将精心打造一个22万平方米的室内商城,包括大型超市、百货大楼、餐饮娱乐、体育休闲、教育文化等配套,这次签约使苏果成为第一家入驻21世纪国际公寓的主力店。

等,打造了单室套、两室两厅、三室两厅等多种套型,它的户型设计方正,空间功能布局完善,分区明确,动静分离,可以满足居家时尚生活的不同要求。除此之外,周边配套完善,举步即到达未来30万平方米的商业居住之城凤凰港和南师附中江宁分校。周边有四星级湖滨金陵饭店、清水亭小学、百家湖幼儿园、小学和中学。2007年投入使用的北京同仁医院,使生活医疗设施面面俱到。而此次苏果超市入驻,定会提升当地的人气和消费人流,进一步带动江宁地铁沿线地区配套的完善。

## 东方·龙湖湾 5月18日 盛大开盘

5月18日,位于江宁大学城核心的东方·龙湖湾即将盛大开盘。此次将推出的是南区四栋房源,户型从60平方米一室到80平方米的两室及100平方米以上三室一应俱全,满足不同层次购房者的需求。

南区房源,不仅秉承了北区8层电梯公馆的优势物业形态,其无机房电梯设计直达车库,更在细节上完美诠释了该项目人性化的设计理念。据销售人员介绍,此次推出的房源中还有相当部分的景观房源。该批房源临近社区龙蝶湖,具有极佳的观景视野。龙蝶湖是东方·龙湖湾独享的大型天然湖泊,沿湖景观步道蜿蜒幽静,景色优美。东方·龙湖湾由著名的上市公司五矿建设附属公司龙建置业倾情打造,项目景观设计将具有浓郁东方色彩的水文化深入挖掘,静谧绵长的水系串联起园区6大景观组团,给人一种放松、舒缓的艺术美感享受。此外,该项目的楼梯、面砖均采用了高新节能材料,屋顶CHA型22度上悬窗,再度扩展视野范围,打造高品质优质生活。

## 融侨·中央花园 金牌物业服务先行

融侨·中央花园的出现,为奥体楼市带来了新的活力和生机,而融侨物业进驻南京,服务融侨·中央花园案场,更是给这个高品质的楼盘注入了更多的优质生活元素。

自进入南京之初,融侨物业便参与融侨·中央花园项目的前期建设工作,以切实的优质服务为地产项目保驾护航。随着项目开发进程的深入,融侨物业以更加超值的精细化服务,让业主的物业拥有保值、增值的保障,充分提升业主的生活品质。

起源于法国、成熟于英国的

管家服务在社会精英家庭的日常生活中扮演着多元而举足轻重的角色,举凡购物、管理家庭财务、准备餐点、送孩子上学、洗熨衣物、招待客人、准备晚宴等,都由管家交给工人执行,最后监督完工。融侨物业将这种管理模式称之为管家365。在服务融侨·中央花园项目过程中,融侨物业结合南京城市特色,针对项目的街区建设模式、项目地域特征和未来人居方向,引入了先进的管家式物业管理模式,以“一站式客服中心”的运行方式为业主和客户提供“管家365”服务。

## 天启花园 SOHO 将推精装小户型

苏宁银河·天启花园位于鼓楼区龙江新城区核心位置,处于“龙江商贸区”与“凤凰商贸区”繁华中心地段,地段的优越性不言而喻。

天启花园 SOHO,仅76套,是苏宁银河地产针对都市年轻精

英阶层量身定做的创新产品。5米挑高,50平方米左右,单廊式,南北通透,电梯多层,装修后的面积使用率达100%,经济实用。据了解,天启花园 SOHO 将于近期公开发售,天启花园珍藏的稀缺临街商品房也将同时公开发售。

## 金基·汇锦国际 板块利好价值凸显

金基·汇锦国际坐落于奥体滨江板块,地处乐山路以西,月安街以北,应天大街南侧,紧临绿博园。目前06栋已售罄,05栋已劲销60%。此外,50平方米左右的4.9米挑高户型也将于6月面世。

近日,河西新城区开发建设指挥部最新规划将在南京滨江公园北侧打造商业综合体区,而金基·汇锦国际项目就在滨江公园

的东南面,享受这一规划利好。项目目前热销的05栋瞰景阳光高层,位于社区核心景观区,前排为别墅群,视野开阔、资源尽享。瞰景阳光三房此次着力推出111平方米/135平方米户型,大面宽敞客厅;主卧270度大飘窗,全景观转角视野。此外,135平方米特有入户花园,111平方米特有南向双阳台设计,实现室内空气自然流通。

## 百家湖国际花园 1号景观楼本月公开

百家湖国际花园——60万平方米水岸顶级湖居,初次面世销售一空。在经过两年的精心锻造后,其再次因高品质设计荣膺“联合国人居署迪拜国际最佳范例推动奖”。据悉,本次为了庆祝该奖项的获得,项目将于本月底正式推出1号景观楼。

本届“2008年迪拜人居生态国际论坛”暨联合国人居署迪拜国际最佳范例中国奖评选活动上,利源集团旗下的百家湖国际花园、印象威尼斯、伦敦城三个项目均无一例外地齐

获“联合国人居署迪拜国际最佳范例推动奖”,尤其是百家湖国际花园,更因高品质的水岸湖居设计博得了在座各位专家的认可。

百家湖国际花园,出门几步之内就能直面浩瀚的湖景。作为利源集团的扛鼎之作,其凝聚了许多设计精髓。这10栋高层住宅围绕百家湖湖水而建,强调了以水和住宅为主题的湖滨建筑特点,采取西方后现代与简化西方古典建筑形式相结合的立面风格,顶部构架、精

细的线脚、弧形阳台以及具有西方古典比例的大尺度组合窗与门廊,通过现代材料与组合手法进行整体处理,强化出人体尺度上建筑细节的刻画。

本次推出的1号景观楼,共计百余套精品房源,面积包括88-90平方米两房、104-112平方米三房及127-140平方米四房。这批房源为全明式设计,结合多处景观阳台与大面积飘窗,拓展观湖角度,力求达到“360度赏湖景”的境界。

## 现代快报双休免费看房直通车线路

详情请查询 www.e-nj-house.com 预约热线:85180159

(免费乘车、风雨无阻、江北提供免费午餐) 13611510768

周六、周日上午江北8:50发车 恒辉翡翠城→万江共和新城→钱塘望景花园→明发滨江新城→威尼斯水城→江岸水城→旭日上城→天华绿谷→泰山·天然居→金泉·泰来苑→华侨绿洲→南京国际化工商贸城(商铺投资)→天润城→华欧国际友好城

周六、周日江宁上午8:50发车 江宁:蓝岸尚城→丹佛小镇→百家湖国际花园城·国际城→武夷绿洲→21世纪现代

城→百度空间→龙湖文馨苑

江北发车点:(1)华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(2)草场门车站9:00发车(56、66路车站机关加油站旁)(3)双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)江苏展览馆(上午8:35发车)

江宁发车点:(1)江苏展览馆(上午8:30)(2)华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(3)新街口户部街(羊皮巷菜场对面)2、26、30路车站(发车时间上午9:00)(4)龙蟠中路金润发超市对面(达美广场发车时间上午9:05发车)

# 赏湖,不如拥有.....

## 89m<sup>2</sup>两房/104-112m<sup>2</sup>三房/127-140m<sup>2</sup>四房 百家湖国际花园01幢开盘倒计时,现火热预约中

百家湖国际花园01幢目前实景

别人在艳羡时,你已拥有,别人在向往时,你已在享受..... 百家湖边最后一块风水宝地,一个对湖滨豪宅的终极梦想!

## 双地铁水岸,房源有限,敬请把握!

零距离触摸于原生态百家湖 | 30万平米纯高层国际级水岸大型社区 | 4万平米国际级Shopping Mall | 地铁一号线南延百家湖站、胜太路站

52100888 52100777 52146280 接待中心/江宁开发区利源中路85号

开发商:南京百家湖国际地产有限公司 规划设计:深圳清华苑 景观设计:A&I(香港) 建筑施工单位:通建二建



http://www.jg100.com.cn

