

“天正湖滨智能化”系列报道之五

智能化别墅先睹为快

听说南京出现首家引进霍尼韦尔家居智能化系统的联排别墅的消息以后,准业主们按捺不住好奇,纷纷前往天正湖滨售楼处打探消息。说起这件事,营销总监王华忍不住笑意,告诉记者:“客户跟我提了好几次了,要求尽快看看我们的新产品。”

据介绍,连日来天正湖滨即将开盘的联排别墅样板区正在紧张施工,由于工程尚未扫尾,细节部分尚未完美,因此暂时还不能接待客户参观。幸运的是,记者日前在工程人员的带领下抢先进入现场,得以一探智能别墅真容。

流水别墅魔幻空间

耳闻不如目睹。直到伫立现场,才能真切体会城中别墅的好处。有业主曾怀疑,城中土地寸土寸金,既然如此,在高层公寓和写字楼包围中的别墅生活会不会出现“坐井观天”的尴尬?事实绝非如此。

记者看到,由于临街高层公寓和写字楼既遮挡住城市喧嚣,又严格限高,且社区内预留了大尺度的道路与景观带,此外别墅西、南、北三面由近至远均无触目的高层建筑突出于天际线上,因此身处这样的城中别墅,视线竟十分开阔。尤其当记者步入别墅三层阳光室,竟突然有一种被几乎要破窗而入的蓝天白云所围绕的感觉,想象夜晚在这里仰望星空的惬意,不禁舍不得离去。

室内空间设计尤其考究。一般而言,受到单层建筑面积的局限,联排别墅能否创造出宽敞明亮的居住感受,将成为设计的重点和难点。记者了解到,天正湖滨联排别墅单套建筑面积280-300平方米,地下一层,地上三层,通过独具匠心的设计,使立体空间内富于变化,采光通风十分流畅。样板房内的空间设计尤其吸引眼球:只见一座三层楼高的瀑布潺潺而下,直泻天井,给开敞的下沉式客厅带来了动感与阳光,同时也成为上升式餐厅内一幅流动的油画。

智能控制生活享受

一进别墅,记者便到处寻找智能控制的踪迹。玄关内,安装有彩色显示屏幕的可视对讲机;几个卫生

间内,随手可及可调节音调的背景音乐控制面板;主卧的更衣室内,隐藏着一个可以操纵整个别墅安防系统的控制器;窗纱背后,全部安有小巧的监视摄像头,镜头朝外。就连这里的灯光控制面板都与众不同,随处可见的灯光控制器每一个都可对应创造出一组变幻多端的灯光环境。

在这样的生活空间里,一切都可以实现远程控制和电脑编程控制,仿佛拥有一个聪明的管家。

据介绍,天正湖滨别墅是我市第一家引进霍尼韦尔家居智能化网关的联排别墅项目。霍尼韦尔安防是世界最大及最富经验的电子保安系列产品及系统制造商之一,是世界自动化控制技术的领导者。家庭自动化控制系统“家庭网关”(Home Gateway)是霍尼韦尔居领导地位的自动化控制、安防和能源管理技术领域的核心优势产品之一。其智能社区系列产品和解决方案已在中国应用于首个顶级智能社区深圳红树西岸、华北首个全集成智慧住宅天津赛顿中心、华东首个高集成智慧住宅杭州东方润园、天津CBD区天津公馆等高端智慧家居项目中。

快报记者 刘欣

天正湖滨热线
83437777



天正湖滨引进霍尼韦尔家居智能化系统



■楼盘动态

当时间和质量发生冲突—— 锋尚国际公寓 为保质量延期交房

锋尚国际董事长张在东给所有锋尚业主写了一封公开信。

5月14日,锋尚国际公寓交房的前一天,记者看到了这封言辞恳切的公开信。信中提到,受前段时间罕见雨雪天气及今春连雨天气影响,锋尚国际公寓的交房日期不得不推迟。

“北方雄狮不善江南水战”,面对南京十余家媒体,张在东幽默了一把,随即深情地表示,“质量是企业的生命,我们也可以不等油漆、石膏干透就贴地板按时交房,但质量是锋尚的生命”。据悉,锋尚国际将按照与业主合同的约定对延期交付逐日赔付。

受罕见的雨雪及今春连雨天气造成货物运输延误等影响,在南京锋尚国际公寓的交房工作已进入倒计时状态时,时间和质量发生了冲突。锋尚选择把质量放在了首位。5月12日,锋尚已通知业主,交房工作将后延,宁可按合同约定进行赔付也要确保建筑每一个细节的精髓。

张在东一直把Giorgio Armani放在嘴边。而他也的确是能把Armani的品质作为学习的榜样和衡量的标尺,立志要建“中国最好的房子”。正因为锋尚对品质和细节不倦的追求,在全国房地产市场下滑的背景下,锋尚3月份的成交价格

比去年8月同类房源上浮33.3%,并一路热销。

为确保品质的高端性,锋尚要在交房前将每一个细节的不完美之处发现并改正,消灭质量隐患。张在东表示,“宁肯晚一天交房,也不放过一个质量缺陷,品质是锋尚的生命,坚信细节是一种鉴赏力,锋尚要把最好的房子交给喜欢锋尚作品的业主。”

据记者现场了解,目前南京锋尚国际公寓土建、幕墙、窗户等外部结构已全部施工完毕;室内精装修部分卫生间贴砖和大理石、墙面大小头阴阳角石膏腻子施工完毕,正在进行橱柜、衣柜和地板安装;室外已完成综合管线,园林路基已施工完成,即将开始回填土做坡地形;地下车库已施工完毕,近期将开始销售。

近年的房地产市场上,延期交房问题已经成为国内开发商的一个头疼问题,忙于赶工期,匆匆忙忙把仍然有缺陷或存在施工质量问题的房屋交付业主,然后回头再去处理相关纠纷和合同争议,已经成为目前国内不少开发商通用的处理方式。像锋尚这样为确保房屋质量和业主利益,宁肯按照合同约定支付延期交房的违约金,也不把有缺憾的房屋匆忙交付,在南京楼市非常罕见。

快报记者 杨双连



中惠大厦
CHUNGWAI BUILDING
智力型企业基地

与中惠一起2008

挑高5.6米纯写字楼,2008即将交付

CHUNGWAI BUILDING

■5.6米挑高挑高商务公寓,买一层用二层,创业新天地,投资新选择 ■60-1000平方米中小商务公寓自由选择,是创意型成长企业的首选 ■23家世界500强企业密布周边,为商务办公提供优质服务 ■万亩原生自然景观环绕,绝不仅仅有,使办公成为享受,助推企业成长 ■无限升值空间,让你的事业和财富进入快速通道



TEL:52122111

项目地址:将军大道20号翠屏国际广场

发展商:中惠(南京)房地产开发有限公司 物业管理:深圳莲花物业 全案代理:深圳天骊行

本广告为要约邀请,不作为要约,最终以合同条款为准。如有不实,恕不追究。电话:52122111