

# 金楼市 ◎最权威的财富地产杂志 周刊 Estate

“金东城雅居事件”再追踪

## 发现开发商捂盘,请及时举报!

### 江宁房产局已向金东城雅居下发整改通知书

5月14日,《金楼市》披露了金东城雅居销售过程中以种种理由拒绝向买房人出售13幢楼房源的违规行为。看到报道后,不少读者打进热线反映类似的遭遇,这也引起了相关主管部门的关注。

昨日上午,江宁区房产局检查小组对该楼盘销售现场进行了一次突击检查,并针对其多项违规之处当场发放了整改通知书。记者调查中也发现,开盘后将优质房源捂着不卖的现象,在其他个别楼盘同样存在。由于开发商的这种“违规却不违法”,相关人士建议买房人遇到类似情况时应当及时向房产部门举报。

追踪调查

### 神秘人称两万元任挑房号

周三上午,记者办公桌上的电话一直响个不停,大多是看了快报《金楼市》关于金东城雅居的报道后读者打来的。住在金东城雅居附近的马小姐称,该楼盘通过内部员工炒房的问题其实在去年9月首次开盘时就已经存在了。

马小姐介绍说,去年7月,她提前两个月就在售楼处登了记,售楼员也承诺开盘时会提前通知。结果,9月开盘时,她不仅没有接到通知,而且被告知房子已卖完了。然而,和其他买房人一样,她从网上发现这个楼盘其实许多房子尚属于在售状态。与此同时,她又在网上几家中介公司发现了这个楼盘的二手房,总计有50多套。“我联系了其中的一

家中介后才知道,这些房子其实是在卖房号,2万-3万元一个。”她告诉记者。

在马小姐提供的网页上,记者找到了一个“关于金东城雅居买卖都可以联系我”的帖子。根据上面留下的手机号,记者联系上了这位神秘人士。他自称认识金东城雅居开发商内部高管,中介公司的房号基本上也是从他手中拿到的。

“去年一直在做这个楼盘的买卖,如今已经有段时间没做了。不过,你可以先到网上查查想要的房子的具体牌号,只要开了盘且还没有卖出去,我现在依然可以帮你拿到房号。”他表示,每个房号2万元,先交1000元订金,签了购房合同后把钱交齐即可。

### 好房源不公开并非是个案

记者发现,近期南京市场上,开盘时将优质房源以“已经被内部认购”为由不面向普通购房者销售,继而通过转手或延续交易时间抬价的楼盘并非只有金东城雅居一家。读者曹先生和王女士也分别向记者反映奥体附近一家楼盘和鼓楼区一个项目存在类似问题。

今年4月下旬,曹先生根据网上房地产显示的开盘日打进鼓楼附近一家楼盘的售楼热线询问,被告知“暂时只是内部认购,公开发售还要等几天。”直到5月5日,曹先生才接到该楼盘工作人员的电话,通知他当日去现场挑房。然而过去一看,剩下的全是位置、楼层、户型不好的房子,好的房子说是全部卖掉了。

“最让人气不过的是,房产局网站上显示我看中的那套房子还没有卖出去,包括其他一些好的房源也还在,开发商明摆着是不想卖给我们。”曹先生表示,自己4月初就看中了一套114平方米的房子,“售楼小姐也承诺开盘时肯定可以买到,没想到开发商竟做出这样的事”。

5月14日下午,当记者到该楼盘调查时,销售人员的说法是房子已卖完。事实上,据记者查询,截至当日下午四点钟,房产局网站上显示,该楼盘最新推出的一批房源尚有31套没有备案。对此,销售人员的回答是:“部分交了10万元订金的客户,允许其七天之内再去备案。”

(下转 B34)

本期 **导读**

借城建东风  
珠江镇再升级

B35 版

房价超过600万  
竞争超出南京城

B36 版

## 東方·龍湖灣

低密度 地铁 公园 社区

The Community of Low Density, Metro, Park

# 5月18日 荣耀呈现

## Glory To Open

璀璨夺目,光彩照人,只因用料考究,我们的房子更是如此。

我们不出名门——东方·龙湖湾 由世界500强企业五矿建设投资建设。

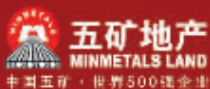
我们毗邻书香——江宁大学城高位林立,书香满溢。

我们坐拥繁华——承袭旧区,享有绝佳环境。

我们抢占先机——地铁二期即将通车,地铁站临近社区,未来价值无限。

我们精工建造——六上、四下、多套国际公寓成就生活品质。

60-130m<sup>2</sup>多层 湖景 电梯公馆



【温馨提示】自2008.04.26起开展“日赠斗金”活动,每日最多可积累500元,期待您的参与。详情请咨询东方·龙湖湾售楼处,活动最终解释权归开发商所有。

投资方:五矿建设有限公司/上海公司/股票代码:000677/发展有限公司 现场营销中心南京市江宁区龙山路128号  
开发商:龙湖南京置业有限公司 全案代理:蓝枫机构 市区展示中心南京市中山南路11号/古韵电视规划设计院



52231766/52231799