

塑钢窗封闭不规范 阳台墙面漏水发霉



上周,读者邢先生向快报《居家》周刊“为您排忧”栏目打来电话说:“我家装修结束有3年时间了,客厅、卧室的墙壁、天花板出现大面积裂缝,阳台墙面还有渗水发霉情况。”上周六,记者和共好监理、搜房网装修大学校长冯早兵来到邢先生家,为这些“家装伤痕”进行诊断。

严重脱皮发霉的墙面

[伤痕现场]

邢先生是2004年在许家巷小区购买的这套二手房,并找装修公司重新做了装修。工程完工仅数月,客厅墙壁、天花板就出现了裂缝,随后卧室、阳台的墙壁和天花板也开始开裂,且情况越来越严重。

记者在现场看到,几个房间的乳胶漆粉刷层均有严重的开裂现象,就像布满了一层蜘蛛网,而两个卧室靠窗的墙更是出现了大面积的墙皮脱落、墙面发霉情况。“每到下雨,这面墙就会严重渗水。”

邢先生说,三年来装修公司也曾数次派人上门看过这些“伤痕”,并退回了部分装修费用,但渗水的情况一直没有得到妥善解决。

[专家解析]

据邢先生介绍,当初在装修时,工人只铲除了部分墙面的原粉刷层,但目前包括已铲墙面的每一面墙都出现了开裂现象。冯早兵分析认为,乳胶漆粉刷层开裂一是因为装修前部分墙面没有铲除,二是因为施工中可能选用了不合格的粉刷材料。

至于卧室靠窗的墙的渗水现象,经过仔细观察后,冯早兵也找出了原因。原来在装修时,卧室靠窗的那面墙被砌高了几厘米再装上了塑钢窗。“渗水现象是由于新砌的墙与原墙之间结合不严导致的。工人在安装塑钢窗时,应先用滑剂剂封填,再用密封胶封闭。由于存在缝隙,经过雨水冲刷,墙壁必然受潮渗水。”

冯早兵说:“阳台塑钢窗封闭不严可以通过局部维修来补救。墙面、天花板的裂缝要想彻底根治,必须要将全部粉刷层铲除重新再做。”

快报记者 童婷婷 文/摄

[参与贴士]

您的家装伤痕,我们为之忧——

- 热线: 84783564、84783629
- 通联:
1. 信件寄至南京市洪武北路55号置地广场6003室《居家》,邮编:210005,请注明“家装伤痕图片”字样。
 2. 电子邮件发送至 kb-jls@163.com, 邮件主题请注明“家装伤痕图片”。
 3. 直接登录江苏都市网金陵市论坛发帖,每张图片请配上100字左右的文字说明。

众志成城 重建温暖的家

面对灾难,我们勇敢面对。
团结的力量,中国的力量!
江苏艾尔柯与灾区人民同心作战。

家用中央空调 锅炉 地暖 智能家居 ELT生态植被

IERKE 艾尔柯
江苏艾尔柯时尚家居系统集成

地址:南京市江东中路34号
电话:86472299 86473399 86471299

未经环境评估的新房 不能住!

新房 新家具检测治理 迫在眉睫

环保团队: 南大晟清环保科技有限公司
团队所在: 南京大学科技园
团队组成: 南大多位硕博与北京盛大华源组成的精锐室内环境治理团队,拥有北京奥运场馆使用产品,治理彻底、有效。
团队服务: 提供室内环境检测、个性化污染治理方案制定、奥运场馆治理使用产品三项服务(每户收取上门服务费100元,环境检测、方案制定两项均免费)。
环保热线: 025-83321285 83321286
公司网站: www.51natureair.com

健康室内环境国家三大标准	
有毒物质	国家标准 (mg/m ³):
游离甲醛	≤0.08
苯	≤0.08
TVOC	≤0.50
注 册	TVOC为总挥发性有机物简称,上述三项中一项及多项超标,而国家标准工程数量不会超标。

★ 特别提醒: 新装修家庭几乎100%超标,室内自制品制品、地板、橱柜、成品家具、沙发、床垫、吊顶等均为主要污染源。
★ 晨清建议: 木制品家具可采用在室内等密闭空间,长期紧闭门窗,既不影美观又能彻底除。平来膜可治理3-6平米空间,地毯、吊顶、床垫等则可使用碧碧36或16号系列药剂进行组合,综合喷涂处理。

《现代快报》双休家装直通车

空调大巴、免费参观、免费午餐、风雨无阻、带房型图抽主材大奖

预约专线: 85881977 小岳 13814070441 小宋

直通车发车地点: 山西路青春剧场16路公交车站 8:55 华桥路申银万国证券大门口 8:40
南京报业大厦门口(龙蟠中路228号金润发西对面) 8:50 水西门建邺区政府门口 9:10
龙江小区金润发正门口 8:50
水西门建邺区政府门口 9:10 (本活动由戴胜木门独家冠名支持)

《现代快报》家装样板房直通车每双休日长期举办,本周赠送数十套风格独特、做工精湛、设计一流具有代表性的精品样板房,供广大装修市民免费参观,中午由资深专家举办家装课堂,剖析家装全过程,让您在装修前全面了解家装知识,以免走弯路。样板房周周更新,名优设计师竞相献艺,免费设计报价。快报家装直通车更精彩更有看头!欢迎提前预约。
(南京中上上车价拨打85881977告知上车地点)

★《现代家居》推荐企业★重合同守信用企业★

良尊装饰

五月 献大礼

凡本月签单均享受 公司承诺 绝不转包 8.6折 或送淋浴房 免设计费 核算

电话: 025-86737355 13270888111
网址: www.Nilzss.com
地址: 南京板桥向阳雅居2单元101室

★《现代家居》推荐单位★重合同守信用单位

恒祥装饰

六年零投诉

凭此广告签约客户送史密斯热水器一台 免费量房设计预算

特推半包: 两室一厅11800元 三室一厅18800元 两室二厅16800元 三室二厅22800元

三年质保·终身维护 包工包料90元/㎡

地址: 水西门大街185号105室 电话: 86655426 68671570

全合装饰

现代快报、金陵晚报、扬子晚报上榜品牌公司
江苏省质量诚信AAA级品牌企业
南京3.15质量先进单位

精品工程特惠价 包工包料价格 环保等级合格 质量等级优良

全程垫资, 不收定金
免费设计图纸
报价让您拿回家!

1、红胡桃门套 61元/m	12、华润950清水漆 52元/m ²	23、鞋柜高1米 480元/m
2、红樱桃门套 72元/m	13、华润40清水漆 82元/m ²	24、书橱 496元/m ²
3、黑胡桃门套 78元/m	14、强电路改造 23.6元/m	25、厨房地柜 428元/m
4、红胡桃门 280元/扇	15、弱电路改造 80元/位	26、厨房吊柜 366元/m
5、红樱桃门 340元/扇	16、水路改造 52元/m	27、玉石石台面 406元/m
6、黑胡桃门 440元/扇	17、石膏板平顶 65元/m ²	28、防水 25元/m ²
7、250x330墙砖铺贴 28元/m ²	18、石膏板造型顶 105元/m ²	29、材料运输费 总价1%
8、330x330地砖铺贴 32元/m ²	19、塑钢扣板顶 92元/m ²	30、上楼费 总价1%
9、立邦M600乳胶漆 13.8元/m ²	20、无门衣柜 336元/m ²	31、垃圾清理费 总价1%
10、立邦净味全效 31.2元/m ²	21、平开门衣柜 436元/m ²	32、安装费 总价2%
11、多乐士金装五合一 31.2元/m ²	22、电视柜 460元/m	33、管理费 全免

材料品牌表

- 木工板: 阔林、百源(E1级)
- 饰面板: 兔宝宝、莫干山(E1级)
- 集成板: 莫干山
- 油漆: 华润
- 乳胶漆: 立邦、多乐士
- 电线: 远东
- 线管: 中财
- 水管: 金牛
- 厨房柜体板: 露水河
- 防水剂: 华辉
- 石膏板: 拉法基

地址: 南京市洪武路239号新大都大厦10楼D座 电话: 84455406 84459446
24小时热线: 13951025185 欢迎来电咨询