

天正湖滨别墅智能化系列报道之六

准业主考察 杭州智能豪宅

天正湖滨别墅智能化系列报道陆续在《金楼市》见报后,读者反响一天比一天热烈;一批来自高端消费群体的家居智能化追星族涌现出来,且人数大有不断增长的势头。从售楼处传来的消息称,最近一段时间里,不断有客户打听尚未开盘的联排别墅的智能化细节,都想知道这样的新产品将给未来的居家生活带来什么样的改变。



天正湖滨的智能化吸引观注

记者意外获悉,在天正湖滨联排别墅样板房尚未对外开放的期间,甚至有准客户按捺不住兴趣,在得知杭州一高端住宅项目先期已安装了家居智能化系统以后,在去杭州办事的时候特地绕道项目现场实地考察。该人士回宁后感触颇深,记者昨天得以电话连线。

交流中记者获悉,该人士从事管理工作,因公经常往来于上海、南京和杭州之间,为了方便家人生活和求学,已在南京和上海分别置业。当他得知城中中心将开发联排别墅以后,兴趣便分外浓厚,早就同天正湖滨售楼处接洽预约,因此也是第一批得知别墅将安装霍尼韦尔智能化自动控制系统的客户之一。

他对记者说,这次是在出差途中,特地绕弯来到杭州东方润园。他听说,这是一座号称杭州首个数字化家居智能高档社区的高端项目,而且与其合作打造智能化系统的供应商正好也是天正湖滨此次全力引进的国际权威品牌霍尼韦尔,因此他认为,考察这一项目的现状更有说服力。

这位先生介绍说,东方润园的家居智能化系统也是有一个中央控制平台,可以实现远程家居控制功能、电梯身份认证、数字门锁控制等特色功能。他评价称,智能化系统的确有过人之处,未来肯定将成为居

住潮流。此外,令他个人感受最深刻的就是,智能化系统完全不是脱离于项目孤立存在的,而是要与一个高端项目全方位无缝对接的。整体来看,这就验证一个说法:高端住宅必将引领未来居住潮流。据悉,杭州东方润园项目在卖的“望族一号”临江超高层住宅销售势头非常火爆,开盘当天号称销售10亿元,均价约为4万元/平方米,单套总价达千万元级别。

虽然截至目前,天正湖滨联排别墅的销售价格还没有公开,但是可以预计的是,这同样会成为南京城中的一个豪宅项目。在没有引进霍尼韦尔之前,天正湖滨已售公寓便已通过引进各种国际知名品牌的建材和部品来提高项目的居住档次。天正集团南京置业有限公司执行总裁何捷对此解释说:此次与霍尼韦尔签约后,天正湖滨花园将在一期产品业已整合全球顶尖供应商的基础上,给二期别墅增添“家居智能化”的高科技内涵,并希望这一新兴事物的引进将成为未来的行业标准,以推动豪宅在引领人们生活方面走得更远。

快报记者 刘欣

天正湖滨热线 83437777

雅居乐地产及大股东陈氏兄弟 向地震灾区再捐1亿元港币

继首期捐款500万人民币后,5月20日,雅居乐地产控股有限公司在香港宣布,公司联同其大股东陈氏兄弟追加捐款合计1亿港元(其中公司捐款5000万港元、陈氏兄弟捐款5000万港元),协助灾区的灾后重建工作,特别是当地学校的重建工作。

自汶川发生地震以来,雅居乐一直密切关注灾区情况,并紧急启动相关赈灾机制:5月14日,雅居乐已通过中华慈善总会,向四川灾区捐赠500万元人民币;雅居乐中山总部和遍布全国各地的区域公司、项目公司,迅速开展了主题为“我们是一家人”捐款活动,截止到5月20日下午2点,已募集捐款超过104万人民币,目前捐款仍在继续中;5月17日,雅居乐四川项目已派遣车辆和员工前往青川境内赈灾……

秉承“远见 心建 共建未来”的企业理念,雅居乐一直积极推动和参与各类社会公益事业。今年1月,雅居乐捐款3000万元人民币成立“中国华文教育基金会‘雅居乐’中华文化传承工程专项基金”。2008年初雅居乐向雪灾地区捐款1000万元人民币。

香山湖一号 江北首现“合院式”别墅

原本是试探性推出的60多套房源,开盘时已有超过一半体量售出。这是5月18日江北珠江镇区域别墅项目香山湖一号在开盘现场,创下的热销场景。

“香山湖一号系金盛田集团开发的首个别墅项目,因此公司在项目规划和景观设计等各方面都投入了大量成本。”在该项目开盘现场,据南京金盛田房地产开发有限公司副总裁魏锋介绍,香山湖一号在产品设计中,提出“中庭·院生活”的生活理念,开发了介乎联排与独栋之间的合院式别墅形态,这类产品的后院、内院都是较为突出的亮点,符合中国人的居住传统。景观方面,配比了

品种丰富的珍贵植物品种。比如200多株银杏、多年生的朴树、香樟等,老山当地的山茶、金银花等也穿插其中。考虑到以后业主入住的舒适度,让别墅内部空间与外部景观很好地嫁接,该项目产品做大量的退层处理,从南北赠送的露台上,业主能够欣赏到老山一带丰厚的景观资源,以及项目内部独特的社区坡地景观。据介绍,除了景观外,品牌材质的应用也是该项目较为突出的优势。红雪松木、品牌屋面瓦系统的应用等都增加了该项目的产品亮点。据悉,3个月后该项目两种特色样板房将对外公开。

快报记者 许延正

阅景龙华 “隧道出口第一盘”开盘热销

位于过江隧道江北出口处的阅景龙华三期“峰景”组团于5月18日推出,该项目此次将推出3栋楼共计约275套房源,其中两栋为纯山景住宅,产品面积在88-120平方米左右,均价4900元/平方米。据悉,“峰景”组团开盘当日认购已达到87套,占了本次开盘所推楼盘数量的1/3。

阅景龙华是珠江镇距过江隧道江北出口处最近的楼盘,与浦口经济开发区咫尺之遥;毗邻南京工业大学、海军电子工程学院等院校,并有多所教育机构环绕周边;依托老江浦完善的生活配套,与河西新城隔江相望。项目周边自然环境优美,三面被国家级森林公园——老山余脉环绕,地段优势是不言自明的。阅

景龙华项目有关负责人告诉记者,他们专门请来了在坡地建筑打造上很有经验的新加坡、德国等国际团队,创造性推出“依坡而筑”的山居坡地景观住宅规划。浓荫绿景,创造出公园般居住氛围。由于规划定位较高,目前该项目景观已成为珠江镇一带公寓的标杆。

记者采访中了解到,该项目智能化系统工程包括闭路电视监控系统、可视对讲系统、周界防范报警系统、停车场出入管理系统、电子巡更子系统、电子公告发布子系统、背景音乐和紧急广播系统七个子系统,做到整个小区24小时监控。此外,该项目建筑采用外墙聚苯板保温,屋顶聚苯板保温隔热。快报记者 许延正

5G 2万M² 华润苏果正式签约进驻



45万M²高尚住区 / 20万M²室内商城 / 15万M²极致配套

21世纪国际公寓

— 地铁·商业·新生活 —

21世纪国际公寓二期5月19日首日公开热销**170套!**
仅余**80席**, 席位迅速递减中……

40-93M²热力户型全城发售, 恭迎品鉴
加推**132M²组合户型**, 仅**19席!**

真正双站地铁物业
地铁一号南延线直达社区



21世纪地产
百年品质 100年

项目热线: 025-52121550 52121660

现场售楼处: 南京市江宁区天光广场东南角(双龙大道1539号)

招商: 南京21世纪投资有限公司 开发商: 南京二十一世纪房地产开发有限公司

21世纪国际公寓二期5月19日开盘, 开盘当天热销170套, 仅余80席

