

铂金价格 今年可能上涨50%

一项对分析人士的最新调查显示,由于南非的铂金生产出现问题,以及对利用铂金制造催化式排气净化器的需求增加,2008年铂金价格可能会上涨50%。

《肯尼亚时报》22日报道,该调查认为,2008年铂金价格将达到每盎司2000美元,2009年将进一步涨至每盎司2100美元,而2007年的价格是每盎司1304美元。德累斯顿-克兰沃特投资银行顾问彼得·菲尔蒂希说:“南非电力供应的结构问题不会在短期内解决。”从事金属精炼的英国约翰逊-马太公司在2008铂金报告中说,南非的电力危机可能会造成2008年铂金产量下降20万盎司。

新华社记者 卢荻

网银捐款 手续费可全部免除

为全力支持汶川地震赈灾工作,使客户捐款更快捷到达灾区,中信银行于近日起,在个人网银V5.0、白金社区同时上线“爱心捐款”功能,而且使用该功能捐款手续费全部免除。据统计,17日当天中信银行个人网银客户已捐款126笔,其中超过1000元的14笔。据了解,爱心捐款功能设计时,已预留可支持多个慈善项目,例如希望工程、春蕾计划等。中信将根据业务需要随时加入新的慈善捐款项目。客户通过“爱心捐款”绿色通道向中国红十字会等慈善机构捐款,所捐款项将实时到账,并提供固定金额捐款、再次捐款、打印捐款证明、查询本人捐款记录、查询所有捐款记录等功能。

人民网

浦发银行 新推多款理财产品

在遭遇了理财产品的一段“真空期”后,浦发银行近期推出了多款新型理财产品。

其中有两款属于稳健型专项理财产品:1、山西潞安集团贷款资金信托(人民币),期限1年,预期年收益率5.3%,5月22日起发行;2、山西潞安集团贷款资金信托(人民币),期限2年,预期年收益6.15%,发行日5月15日-5月28日。另外,该行还推出了2008年第十九期“票据赢”计划,发行时间为2008年5月20日至2008年5月23日,预期年化收益率3.8%,产品期限1个月。对于不能承担投资风险的市民而言,可以选择固定收益型理财产品,发行时间5月21日至6月4日。

快报记者 王海燕

万通集团董事长冯仑现身南京: 房价依然会缓升

地产“游戏规则”在变化,中国的房价到底高不高?民营企业发展遇到过什么问题,现在的问题是什么?昨晚,由大众书局、民生银行南京分行、招商证券与现代快报等媒体联合主办的财富课堂,万通集团董事长冯仑现身南京,大谈民企发展历程及房地产市场。



万通集团董事长冯仑现身南京 快报记者 管新婷 摄

房地产无人喝彩时期

“我国房地产市场就像一出戏剧,戏演到一半,突然中场叫停,大多数人都正在讨论中场的戏怎么演,不明就里的观众纷纷退场,所以这段中场时间变成了无人喝彩时期。”

素有“地产界思想家”之称的万通地产董事长冯仑,昨晚在南京再次强调冯17日说出的“这个观点目前没有变化”,不过,面对快报记者的采访,这次他多次提到“地产游戏规则在变化”这句话。

他说,“游戏规则变化”一方面是说市场在变动,下半年不光南京的房地产市场如此,全国的房地产市场都无人喝彩,一些企业不能在遇到困难时调整,都要看自己;另一方面,政府的游戏规则也发生了改变。“现在70%是保障性住房,30%完全市场交易,房地产究竟是做70%,还是做30%,消费者是在70%里面等,还是买那30%,这些情况都要到明年上半年才明朗。”

目前中国房价高不高?

他说,最近很多地方土地拍卖都流标,去年投资也比较过度,这段时间遇到了转型的压力。

那么,目前中国房价高不高呢?这个让多数房产商避讳的问题在冯仑这里变得不避讳了。他举例说,如果一个城市人均GDP在1万美元,那房价再涨就有风险了,如果GDP在4000—8000美元之间,缓慢上升的空间依然是有的。

他说,住宅市场在整个城市GDP达到1万美金之

前,以全世界的经验看,每年有5%到10%的增长是非常正常的,现在的无人喝彩时期,价值会僵持,个别会下跌,但即使这样,在城市GDP到达1万美金之前,这个趋势会保持。

写字楼选新街口还是奥体

对于南京房产市场的走势,他认为,按照这个逻辑,现在是社区商业还是随着住宅建设慢一点发展比较好,核心商业的新街口还是不错,但是高级写字楼的出租市场目前还没有到最好。

“按照我们研究,在6000美金GDP以后会慢慢好,还要看城市的经济结构和业态,南京的核心城市能容纳几栋,维也纳的CBD一共7栋。一些城市仅商业不动产就弄了好几个CBD,都不知道选哪个地方做写字楼。今天说这个,明天觉得又换到那里去了,我觉得这是特别有意思的中国现象。”冯仑说,这样商业不动产聚集市场,面临着一个选择的困难。“我们现在还在看,而不能很快做决定,比如说我们选择新街口,但是奥体那边又说得很好,地铁、政府办公楼都过去了,给我们进入这些城市都造成困扰,你要在新城三五年没有收入,你在老城”赌”等新城建起来了,你在老城的物业也面临着困惑。”

民营企业经历三个阶段

冯仑昨天表示,从改革开放至今30年中,民营企业经历了重要的三个阶段,第一个是1993年之前,大多民企按“江湖”的方式运作,同时还有家族模式。

1993年到2000年这段时间,有了公司法,民企由江湖进入正规公司。2000年,民营企业开始进入了现代公司的创富时期。他说,对中国大量的民营企业来说,这更多是在心理上由野蛮到文明,由混沌到清晰的过程。

在江湖时期,有最难的两个问题解决了,一是没有进入和退出的游戏规则,二是一把手不知道该怎么替,“要想当大哥,杀了大哥就能当大哥”。1993年以前所有的组织都很乱,当然民营企业可以借鉴民间的智慧,可以看《水浒传》、《三国演义》。

目前来说,怎样在创造财富的同时与员工、公众来分享,对财富阶层来说,目前正面对巨大的挑战。在这次地震面前,也面临着长期期待的考验,救灾活动会对所有企业提出一个更高的要求。

地产商捐款为何“抠门”

对于地产商这次在四川地震灾害面前的“集体失语”和“抠门捐款”,冯仑的解释是“我们在第一时间没有想象到地震灾害有这么严重,反应不够快”“一些公司的反应和公众期待的相差太远。”他透露,目前公司个人捐款已经220多万元,以后每年将从公司盈利中拿出一部分给灾区,并将专门派人到四川灾区去帮助当地政府重建。冯仑说,随着对灾情更多了解,地产企业也在追加捐赠表达愿望。他表示,地产企业更应该在灾后重建工作中发挥行业优势。

快报记者 陈刚 尹晓波

房贷理财账户帮“负翁”省息

自人民币进入加息通道以来,尤其二套房上浮10%贷款利率后,选择什么样的房贷产品更划算成为不少人关心的话题。江苏省农业银行理财专家介绍,只要在银行办理一个存贷理财账户,即在获得原有的活期存款利息的同时,还可以获得额外的理财收益,可以大大减轻还贷压力。

李小姐最近生意做得不错,赚了点钱,本想提前还款交掉一部分房贷,可是又担心过几天资金周转不灵,而有钱不还就等于白白支付贷款利息。农业银行理财师为她解决了这个烦恼:办理一个存贷双赢房贷理财账户,与贷款账户相关联,只要理财账户存款超出5万元以上,银行会在月底按一定比例向客户支付理财收益,从而抵扣贷款利息压力。一旦李小姐有急需,可以随时从存贷双赢房贷理财账户中取款。

理财师针对李小姐的情况算了一笔细账,李小姐是今年2月份贷的40万房贷,假设理财账户中存款余额达到10万元,那么

李小姐除了每月可拿到60元活期存款利息外,还可以得到额外的理财收益177.75元,每月可减少贷款利息237.75元。假设理财账户中存款余额达到60万元,那么李小姐除了每月可拿到360元活期存款利息外,还可以得到额外的理财收益2014.5元,每月可减少贷款利息2374.5元。存款越多,省得也就越多,而且市民如果需要提取资金,可以随时提取房贷理财账户中的资金。

据介绍,只要在农行办理了分期付款的房贷,且贷款余额不低于30万元,信用记录良好的个人都可以申请这种房贷理财账户。

除了农行外,工行、深发展等银行都推出了类似的存抵贷业务可帮“负翁”节省贷款利息。

快报记者 王海燕

Advertisement for '豆豆金算盘' (Dou Dou Golden Calculator) featuring a woman's portrait and contact information.

如何快速看懂保险合同

快报保险热线开通以来,众多读者在咨询具体的保险信息的同时,很多人都表示,在购买商业保险时,根本看不懂保险合同中的“专业词汇”,还有不少人士表示根本没有工夫去看,或者一看到就烦。其实,在不能完全看懂的情况下,投保人自己可以抓住重点。

家住鼓楼区的孙先生就表示,每份合同都像一本晦涩的文言小说。随便翻开一页,就可以指出很多“看不懂”的地方。比如“本合同给付‘提前给付保险金’,主合同的保险金额、各项保险给付、保险单现金价值及续期保险费,均按‘提前给付保险金’与当年度疾病身故保险金的比例相应减少,该减少部分视为效力中止”。其中涉及的诸多专业词汇,合同里一个都没解释,根本搞不明白。

记者从保险行业内了解到,其实很多从事保险行业的专业人士,对合同中的不少用语也都不一知半解,市民彻底弄懂自己购买的保险细则几乎是“不可能完成的任务”。

在这种情况下,很难排除个别保险代理人钻“空子”,在推销保险产品时误导投保人的情况。比如,有吸烟习惯的投保人在订立人寿合同时,费率要高于不吸烟者,而个别保险代理人为了低价推销保险产品,有意隐去该条款或暗示消费者略去,导致投保人一旦因吸烟引发疾病,却遭到保险公司的拒赔。

记者了解到,中国保监会日前表示,年内将出台《人身保险

产品管理办法》,推动行业协会研究制定定期寿险、终身寿险和年金保险等标准条款,这将在一定程度上破解保险天书,让消费者在购买保险时货比三家,明明白白下单,清清楚楚理赔。

当然,作为投保人面对复杂的保险合同,也有些小招数可以保护自己。面对保险合同条款时,主要看以下几方面内容,一般就能把握住保单的要点:

首先,必须核实保险合同上可填写的内容。如同合同中的投保人、被保人和受益人的姓名等是否有误;险种与保险金额、每期保费是否与你的要求相一致等。

其次,阅读合同条款中的保险责任条款。该条款主要描述保险的保障范围与内容,即保险公司在哪些情况下须理赔或如何给付保险金。

第三,阅读除外责任条款。该条款列举了保险公司不理赔的几种事故状况,消费者购买保险后要小心回避这些状况的出现。

第四,看合同中的名词注释。此项内容是保险专用名称的正式的、统一的、具有法律效力的解释。

第五,看合同解除或终止情况的规定或列举,即投保人或被保险人可在何种情况下行使合同解除权。

快报记者 陈刚

Advertisement for '刚刚侃保险' (Just Talked About Insurance) featuring a woman's portrait and contact information.

Large table listing various stocks with columns for code, name, price, and other financial metrics.