

556位老人被养老院骗了1400万

华中最大生态养老基地、湖北最大民营养老院、养老产业先锋……名噪一时的“华威生态养老基地”(以下简称“华威养老院”)上笼罩的这些光环,随着其法定代表人李大文去年身陷囹圄而瞬间消退。同时浮出水面的,还有556位老人被“吸”1400万元的惊人内幕。23日,李大文因涉嫌虚报注册资本罪、非法占用农用地罪,在武汉江夏区人民法院公开受审。

昔日董事长成阶下囚

23日上午9时,江夏区人民法院第二审判庭。

旁听席上,坐满了华威养老院昔日的员工。当戴着手铐、身穿囚服的李大文出现在这些昔日的手下面前时,显得有些颓废。这个曾以湖北华威实业公司董事长的光鲜身份出现在公众面前的民营企业企业家,在看守所中已度过了一段光阴。

李大文的华威养老院占地面积546亩,具体选址在五里界的唐涂新村。根据李大文的设想:华威的首期工程“中华雅园”将建成生态别墅18栋,50亩休闲垂钓园,2公里长寿休闲长廊。二期、三期工程除继续修建生态养老住宅外,还规划了四星级生态会所,以及荆楚民俗文化村,“五一”水库亲水景观设施等。而为了实现这

一理想,李大文曾号称实际投入该项目的资金达3亿元,分别来自“自有资金、1000万元的银行贷款,以及亲朋好友和同行间的借贷。”

实际上,让华威养老院案如此受人关注的,还不是李大文涉嫌的“虚报注册资本罪、非法占用农用地罪”如此简单,而是556位老人被“吸”1400万元的内幕。

数百老人拿出养老钱

“你不知道他们当时说得有多好。”23日,来自深圳、现居汉口的57岁的安女士在接受采访时叹道。

去年7月的一天,安女士所在的小区门口摆出一个宣传点,营销员给来往老人发放“邀请函”,介绍的是一个名叫华威的养老院。

邀请函上写着:华威养老院位于江夏区五里界镇,占地546亩,以生态休闲养老为主体,集生态旅游、休闲度假、商务会议、特种养殖为一体……

耐不住对方的盛情邀请,安女士坐上了该公司前往五里界的专车。华威养老院依山傍水而建,环境宜人。在已经建成的几栋公寓楼里,已住进了一些老人。“当时觉得环境不错。”安女士说,那里绿化很好,有湖,18栋别墅已建好,7栋公寓楼框架已建好,有一栋正在装修。

一名经理现场介绍,这里是华中最大的生态养老基地,可以容纳1万张床位。园内还将建设医院、商店、银行、老年大学等。老人们入住时,只需



别墅群折射出昔日的繁荣

带换洗的衣服就行了。市内交通方便,每日有专车接送。华威与沈阳、三亚、昆明等城市的老年公寓联盟,外出旅游可一证通行。

安女士说,这名经理的演讲诱惑力极大。他说,每份入住证可享受60个月的度假养老使用权。目前仅有一万份入住证,“港澳人士已经购买了3000份,再加上留下1000份做机动,只有6000份的名额。”

他还透露,每份入住证的价格最初只要4000多元,现在已经翻了一倍,且每月还在递增,“最终每份将涨到3万元。”根据该养老院的政策,凡购买3份入住证的老人,每月均可获得350元的补贴,多购多补。不仅如此,如果老人懂医,或是有文艺方面的特长,可以在养老院的医院或老年大学工作,最高每月可拿到1800元的工资。

尽管动了心,但出于谨慎,安女士没有急于购买入住证。她说,许多老人禁不住对方的蛊惑,耳根子一软当场就交了钱。

没过几天,华威养老院的

营销员敲开了安女士的家门,除继续劝说她购买入住证外,还请她参加7月27日举办的促销活动。这次活动中,李大文亲自出席公布优惠政策,还请出一些已经入住的老人“现身说法”。现场的老人许多都签订了协议,最多的甚至购买10余份。安女士还是决定再等等看。

9月5日,在营销员三番五次电话攻势下,安女士花2.4万元一次性购买了3份入住证。营销员似乎还不满意,又天天打电话让安女士介绍亲朋好友购买。

然而,就在国庆节后,安女士再也没接到过华威营销员的电话。由于自己的入住证还没有拿到,她便主动打电话给营销员。可是一连拨了好几个人的手机都是停机,办公室的电话也没人接。她随即找到华威的几家接待处,门上均是铁将军把门。10月15日,安女士无奈之下找到了华威在汉口取水楼某大厦的总部办公室。在这里,她没有得到满意的答复,却结识了同样前来质疑的20多位老人,大家互

相留下了联系方式,决定一起向华威讨个说法。她没想到,仅仅一个多月,这个集体就以“滚雪球”的方式,集合了300余名受害的老人。而据有关部门透露,共有556名老人用养老钱购买了近2000个床位,金额达1400万元。

值得欣慰的是,这一事件很快引起了江夏区政府的重视。今年1月,江夏区五里界镇政府垫资800万元,向所有受骗老人退钱。

五里界镇政府一负责人称,对购买3份以下者全额退款;3份及以上的,先退一半,余款在今年8月底前一次性退付,并开具欠条。

当年号称“华中最大”

23日,记者来到华威养老院进行了实地探访。从江夏汤逊湖前行约13公里,即抵达五里界镇。根据路边的巨幅广告牌,记者很快找到这家曾号称华中最大养老基地的“华威养老院”。

远处的水库波光粼粼,一排排联体别墅分外惹眼。而大门口,“中华雅园”的字样已经被丛生的杂草遮住,四周的院墙大部分倒塌。院内是数栋烂尾楼,还有一处工地仅打了地基。没有来往的车辆和行人在此驻足,一派萧条景象。

五里界唐涂新村是新农村试点村。一王姓村民说,就在去年夏天,前来养老院看房的老人络绎不绝。接老人的大巴车每天要进出七八趟,还有不少老人自驾车来看房。

这村民还告诉记者,在

华威公司没出问题前,这里建设得非常漂亮,老人公寓修得像宾馆,院子里还有钓鱼台、娱乐室;老人们可以吃食堂,也可以自己做饭,经常可以看到一些老人结伴走到街上去买菜。

该村民说,这些老人在里面生活得很惬意。然而,好景不长。去年年底,他们听说李大文被抓起来了。随后,华威养老院的在建工程陆续停工。接着,原先入住的老人陆续搬出了养老院。“如今就这样荒着,实在是太可惜了。”对方叹息道。

记者在该公司网站上,找到一份2007年7月以后发布的公告:基于湖北华威生态老人院“近期营销策略调整、老人院入住床位渐予饱和(原文如此),公司近期暂停近阶段销售方面的手续办理,望新老客户谅解。”

有老人反映,去年10月他们集体讨说法的过程中,华威的一家接待处门外曾贴出告示,暗指华威的资金链出现了问题。

“李大文,因涉嫌虚报注册资本罪、非法占用农用地罪,2007年3月2日被江夏公安分局刑事拘留;2007年9月11日,被批准逮捕;2007年11月11日,移送审查起诉。”

在法庭上,鉴于李大文在案件调查期间,认罪态度较好,公诉人提请法官酌情考虑量刑。

据了解,目前,法院正在对“中华雅园”进行清理、评估,之后将进行拍卖,继续开发。
据《楚天金报》

全
聘
MAX
图
名
话
17022
聘
秀
聘
计
话
157058
放
聘
计
话
192208

★江苏省室内装饰资质企业 ★江苏省室内装饰协会会员

纪杨装饰

郑重承诺 水电及隐蔽工程 五年保修终身维护

特别推出	半包	小康型	豪华型
二室一厅	1.28万元	1.88万元	3.28万元
三室一厅	1.78万元	2.48万元	4.28万元

五月份接单 赠送防盗门一扇 新小区人工费8.5折

材料分项报价 透明消费

白胡桃工艺门	200元/扇	防火板吊地柜	380元/m
白胡桃门套	120元/樘	环保紫荆花聚酯漆	35元/m²
立邦美得丽	7元/m²	不锈钢双水槽	180元/只
广东优质地砖(含辅料)	50元/m²	水龙头、小五金	900元
广东优质墙砖(含辅料)	42元/m²	水电路改造按实计算	

总部:中山北路178号华江饭店苏华商务楼6F 电话:83364560 83365207
江北分部:天润城 电话:13951963948

永宾装饰

国家装饰资质企业 国家室内装饰设计资质企业 江苏省室内装饰协会会员单位 最佳施工质量装饰企业

免费量房、设计、报价 征集新小区样板房9.5折

特别推出	实用型	小康型	豪华型
二室一厅	1.28万元	1.88万元	3.28万元
三室一厅	1.68万元	2.28万元	4.28万元

地址:南京市后标营16号3楼(瑞金路路口) 电话:84624593 84624597

江苏省室内装饰资质企业 江苏省室内装饰协会会员 南京市明星装饰装修公司

磊阳装饰

宁上著名老实型企业 用良心办事

红五月 倾情回报 工程半包价

满2万元 送 木门
满3万元 送 厨卫磁砖
满4万元 送 橱柜(限3米)

说老实话,办老实事,誓将老实型企业进行到底!

1、铺浮雕双锁扣强化复合地板	60元/m²	12、塑钢吊顶	55元/m²
2、墙、顶面乳胶漆	8.68元/m²	13、不锈钢双水槽	200元
3、红胡桃门套(含油漆)	180元/樘	14、红胡桃木玻门一扇(含油漆)	300元
4、红胡桃工艺门(含油漆)	300元/扇	15、水、电、煤、电话线、有线、电视线、宽带等到位 按实结算	
5、石膏顶角线	5元/m	16、水龙头三件套	390元
6、窗套(含油漆)	45元/m	17、开关面板	400元
7、铺30x30地砖	50.6元/m²	18、小五金	600元
8、贴25x33墙砖	52.6元/m²	19、人工费	4800元
9、防火板厨具(上、下柜)	420元/m	20、厨卫挂件安装	200元
10、天然中国黑台面	110元/m	21、垃圾费	300元
11、马桶、立盆一套	500元		

◆公司选用材料: 圆林E1级木工板、鳄鱼/紫荆花油漆、宏基水管、兔宝宝饰面板、远东电线

总部地址:建邺路82号6楼(近中山南路口) 电话:84209587 84201646
迈皋桥服务中心:和燕路285号泰悦大厦3楼(迈皋桥地铁站对面) 电话:85698172 85698173
大厂分公司:大厂园西路183-185号 电话:57011916