



公园里5号
龙蟠景观大道 高尚舒适生活
LANDSCAPE ROAD COMFORTABLE LIFE
NO.5 PARK

5月31日
璀璨龙蟠 盛大公开
龙蟠中 公园里 140m² 臻品三房 宽适大宅
开盘当日尊崇豪礼,详情请垂询售楼处

品鉴专线: 84606000 84607000
项目地址: 南京白下区龙蟠中路333号(公园路体校旁)

开发商: 江苏首信投资有限公司 全程营销: 南京首信置业有限公司
承建商: 南京市祥和置业建设工程有限公司 监理单位: 南京上诚建设监理咨询有限公司
景观设计: 上海园林设计院 景观设计: 江苏首信设计咨询有限公司

■业界视线

高端市场抗风险能力强 金鼎湾国际 楼市“抗跌标本”

“在房地产界普遍流行着一种说法,高端市场的抗风险能力最强。理由究竟是什么?事实上,香港高端住宅在发生亚洲金融危机之后,房价的反弹度成为这一论断的最好佐证。”

抗跌性最强的是高端住宅

1997年,香港楼市出现了疯狂买房的情况,只要是房子就被抢购一空。当时,香港中高档的楼盘可达到8万元/平方米,豪宅价格20万元/平方米。东南亚金融风暴后,香港房价就开始慢慢下跌,并导致地价下跌。据不完全统计,从1998年至2003年,香港的房价共下跌了60%。

从下跌的物业档次来看,高档物业下跌45%,中档物业下跌60%,中低档物业下跌65%-70%。而现在香港的中低档楼盘价格在3万~4万元/平方米,中高

档在15万元/平方米。

2003年下半年,香港的房价开始反弹,中档楼盘涨幅在60%左右,高档住宅涨幅则高达120%-160%。在整个反弹过程中,高档住宅反弹得最快,因为在整个下跌过程中一些投机客已大批撤离了,剩下的都是有实力的投资者或自住客,甚至出现了在市场跌时,大批有实力的投资者购买豪宅的现象。

事实证明,最抗跌的还是高端住宅,如香港跑马地、中半山、浅水湾、太平山的高端楼盘最终都是走在升值前列。

金鼎湾内外兼修认购火爆

2008年,南京楼市正在经历一波调整,在这样的行情中,开发商与市场正在展开艰难的博弈。什么样的高端住宅能够经得起市场的残酷考验实现抗跌?业内人士发现,集聚地段、品质、品牌、物业等综合因素在内,真正的高端住宅将会是抗跌标本。这其中,雄踞新街口核心地段,兼有繁华和宁静的金鼎湾国际引起市场的普遍关注,该项目超过2万元/m²的高价依然引起一片争抢,内部认购异常火爆,几达一房难求的状况。

金鼎湾国际由南京本

土颇具实力的南京建邺开发集团开发建设,是江苏省首家、南京唯一一家获得国家建设部3A住宅性能认证的大宅。3A级为国家最高级住宅标准,目前在全国范围内也仅有深圳的东海花园、上海的仁恒滨江花园等极少数楼盘获得这一殊荣。这一认证标准代表了我国最高人居水平,它对房型空间配置、住宅的采光、小区绿化、节能建筑材料的运用等进行了严格的规定。今年金鼎湾花园荣获了由国家建设部评定重头奖项——“广厦奖”,据了解,该奖项是建国以来首个由政府 and 行业主管部门设立的对房地产行业最高奖项,等同于建筑项目的“鲁班奖”。江苏省仅有6家、南京市仅有2家获此殊荣。金鼎湾国际作为金鼎湾花园的升级产品,经过近4年时间的精心打造,在工程质量、科技含量、装修档次和物业服务等方面均有较大提升,其综合优势在南京现有楼盘项目中无人能及。

由内而外的品质标准注定金鼎湾将在2008年的南京楼市中成为一匹黑马,成为经得起市场考验的“抗跌标本”。

快报记者 费婕

■楼盘快讯

雅居乐花园“上善若水”揭幕金陵

“上善若水”语出《老子》:“上善若水,水善利万物而不争。”意为,最高境界的善行就像水的品性一样,泽被万物而不争名利。在雅居乐看来,水不仅可以为“上善者”所有,更应该为顶尖豪宅所用,豪宅的最高境界,亦需拥有水的灵动和智慧。正因如此,“上善若水”成为雅居乐地产旗下系列产品中最顶尖豪宅组团的灵魂精华。

“上善若水”择善地而

建,组团中六栋建筑环绕3500平方米浩瀚中心水景湖,随着水系的蜿蜒而错落有致,曲折的小径串起了建筑、水系和园林景观,让灵动的水景更多地融入到了居住者的休闲和生活细节中。现代高层建筑中难得一见的纯板式两梯两户设计,在“上善若水”的建筑设计中得到很好体现。开窗即可尽收无限湖光美景,而设计师的巧妙布局,使建筑与景观相互辉映。据悉,5月

31日到6月9日期间,雅居乐花园“水灵动,流百态”摄影大赛将隆重举行。活动分两个部分,目前第一部分已通过POCO摄影俱乐部在网络邀请摄影爱好者提供世界各地各种形态的水为主题的风光及人物照片,并于5月31日起首先进行展示。第二部分,将以“人、水、建筑”为拍摄素材,在雅居乐花园现场,进行实景的拍摄创作,创作出优雅唯美的艺术品。

招商·依云溪谷邀您周末试驾宝马

5月31日,南京招商地产诚意携手宝马汽车,在依云溪谷会所如期举办“家在情在·品质依云”宝马新车展示、试驾活动暨样板示范区公开庆典,具体活动内容包括宝马新车展示、宝马名车试驾、音乐品酒会、模特秀、招商·依云溪谷样板房鉴赏等。依云溪谷的业主和各界朋友均可到现场参与,共享名车视觉盛宴,驾驭尊贵享受。

招商·依云溪谷是招商地产在南京倾力打造的城东生态纯墅社区,在依云,60000

平方米碧美山中遍布四季绚烂的景观植栽,幽静竹林、曲折步道,交相辉映;以20000平方米香奈湖为中心因地制宜的水系景观,形成天然溪流和叠水瀑布,美景之外,更有完美生活配套。作为“绿色地产”论坛倡导者,招商地产让居住者成“绿色时尚”的力行者。

目前,招商·依云溪谷独栋及样板示范区、接待中心全面亮相,依云溪谷别墅社区的美景越来越快地由施工图纸变为现实,作为享誉“中国别墅专家”称号的招商地产

在南京的首个别墅大成之作,招商·依云溪谷二期纯净双拼别墅即将面世,正在全面接受预约中。

招商·依云溪谷一直倡导一种轻松写意的生活方式,南京招商地产安排适宜的时机和场地,让你在周末休闲之余,带上家人,来依云溪谷,欣赏试驾宝马名车,品质我们精心准备的红酒,在轻柔曼妙的音乐中忘却一周紧张工作的繁杂,卸去满身的疲惫,切身体验一种轻松舒适的“依云生活”。

金陵置业携手奥运冠军共献爱心

5月28日下午,在下关区体校举办了一场名为“心手相连,祈福明天——玛斯兰德·美津杯羽毛球赛”的新闻发布会。会上,主办方代表南京市慈善总会副秘书长张大金、奥运冠军葛菲及金陵置业常务副总经理杨晓岗先生均作

了诚挚发言,羽坛奥运冠军葛菲还号召更多的羽毛球爱好者加入到此次活动中来。

本次活动由南京市慈善总会、南京孙俊葛菲羽毛球俱乐部有限公司、南京金陵置业发展有限公司主办,将于6月28日-29日在南京下关区体

校开赛。可通过http://b613312.xici.net/www.yg-sports.com/www.sanjun-sport.com等网站及报名热线025-83800360报名。本次活动最大亮点莫过于羽坛“神雕侠侣”孙俊、葛菲二人的积极参与。