

### 建邺区七个街道试点低收入住房困难家庭认定

# 非拆迁困难户也能买经适房

从今年起,南京的廉租房保障将从最低收入家庭扩容到低收入家庭,建邺区作为全市试点将从6月2日起正式接受区内符合低收入住房困难户的住房保障申请,同时符合人均750元/月、15m<sup>2</sup>/人、5年南京户口这三项标准的市民家庭,不仅可以申请廉租房,而且可以选择购买经济适用房。这是自2003年9月南京暂停非拆迁类住房困难户申购经济适用房近5年来,首次恢复供应。

#### 6月2日-5日 申请需带四大证明

昨天上午,建邺区兴隆、滨湖、沙洲、南湖等七大下辖街道的民政方面的负责人都来到南苑街道,南京市房产局局长陆春林、南京市民政局副局长鲍意华先后对该项工作进行部署。

陆春林表示:低收入住房困难户的三项标准里,户口5年以上比较容易认定,因此第一大内容就是收入认定,由街道接受申请、民政部门来负责认定。

昨天启动的就是收入认定工作。市民政局副局长鲍意华表示:房产、民政两局为此联合下发了150号文,居民申请时需提供身份证明、收入证明、住房证明、婚姻证明四类证明。其中收入证明须是近期连续3个月以上;居民户口和实际居住地不在一起的,应首先到户口所在地街道申请。

记者了解到,因为是试点,因此建邺区居民这次的申报时间只有6月1日到5日,去除6月1日街道不上班,实际只有4天。全市的申请工作将于2个月后,也就是8月初展开,今后将像低保一样,每月都有固定时间接受申请,因此市民赶不上这一次也不用着急。

#### 近5年来,首次对非拆迁困难户放开

“我们南京是建立廉租房保障较早的城市,原先廉租房保障是面向低保家庭的,全市大约有1万多户能享受,这次扩大到低收入人

群后受益人群估计要多出来5-6倍。”南京市房改办负责人王珏说。

但廉租房保障扩容后,实际上低收入家庭就有廉租房和经济适用房两种保障来对应。经济适用房的保障人群会不会也作新的调整?记者了解到,本次最大的突破就是:以前暂停的住房困难户经济适用房申购本次也同步恢复了!

据了解,以前南京的经济适用房曾同时供应低收入住房困难户和拆迁困难户。但后来因为要保障拆迁困难户的供应,于2003年9月起暂停低收入住房困难户供应,至今已经将近5年。困难户们如果不遇到拆迁在这近5年的时间内就无法申购经济适用房,6月2日开始,建邺区的住房困难户们将率先可以申购经济适用房。

那拆迁户们怎么办?还能买经济适用房吗?“能,拆迁户中也有许多是符合低收入家庭的条件的,这部分人照样可以购买经济适用房。”南京市房产局党委书记黄长安告诉记者:今后经济适用房的申购标准将理顺,拆迁户们申购的具体措施近期也会明确。

#### 符合条件,买房或拿补贴随你选

满足15m<sup>2</sup>/人、750元/月、5年以上南京户口就可享受低收入人群住房保障,那究竟有哪些方式呢?

“大致分为廉租房和经济适用房两大类,除了实物廉租房有特殊条件外,在廉租房补贴和购买经济适用房

之间市民可选择。”市房产局工作人员告诉记者,廉租房保障分为实物廉租房、租赁补贴和租金减免三种,实物廉租房条件比较严格,大部分人群适用的是后两种。其中如果该户居民正好租住公房,则享受租金减免70%的保障;其余都享受租赁补贴,按人均建筑面积17m<sup>2</sup>来补贴,申请家庭与之相差几平米,就享受几平米的补贴,其中低保家庭是14元/m<sup>2</sup>,非低保家庭是10元/m<sup>2</sup>。假使一户居民一家三口符合收入标准,住房面积10m<sup>2</sup>/人,如果其全家吃低保,则每月补贴(17m<sup>2</sup>-10m<sup>2</sup>)×3×14元/m<sup>2</sup>=294元;如不吃低保则补贴(17m<sup>2</sup>-10m<sup>2</sup>)×3×10元/m<sup>2</sup>=210元。

该户居民如果能够负担10多万的经济适用房款,可申请购买;如负担不起,可选择住房补贴。目前南京的经济适用房价格大约在2400-2600元/m<sup>2</sup>上下,按照60m<sup>2</sup>左右的户型算,总价大约要15万左右,申购户按申请顺序先后轮候等待分房。

快报记者 孙洁

建邺区各街道咨询电话:	
南湖街道:	68871815
滨湖街道:	86570973
南苑街道:	86382051
兴隆街道:	51865810
沙洲街道:	86805560
双闸街道:	86809204
江心洲街道:	86420391

#### ■热点解读

### 民政人员详解低收入家庭认定 夫妻离婚一方无故放弃财产将不予认同

家庭15m<sup>2</sup>/人、每月750元/人,到底哪些人算一个家庭?记者了解到,在昨天的启动仪式前,建邺区各街道的民政工作人员已经被召集起来内部培训了一番。夫妻离婚、父母子女同住等焦点问题都有初步的认定办法。

#### 离婚夫妻只认“5·30”之前

记者:听说夫妻离婚就算两户,这样就有一些夫妻会假离婚,造成一方“无房”的现象,对此会不会以年限加以限制,比如离婚两年以上才算两户?

兴隆街道民政人员严春红:这次没有年限限制,但本次须提供今年5月30日之前的离婚证才予以认定,现在再想作假已经来不及了。

#### 离婚财产以“各占一半”认定

记者:5月30日以后离婚的居民如确实符合条件也不能永远不让他们作申请,怎么鉴别其中的作假现象?

南京市民政局副局长低保处副处长古丽梅:跟低保一样。夫妻离婚许多离婚协议里都会把房子财产全给一方,造成一方无钱也无房的假象,但低保核查中认为,正常夫妻离婚按法律财产应当一家一半,因此即使协议里约定给一方,我们不会完全按此给予认定,要综合采取多种认定办法。

#### 750元/月不单单是指固定收入

记者:有的市民拆迁或卖房后就成了无房产,他们是不是只要收入低,家里就算有几十万房款也能申请?

南苑街道社会事务科科长许德平:不是,750元/月包括财产性收入。比如该户人家卖房或拆迁、或离婚后分得30万元,就要以30万除以750元/月,得出多少个月,其月收入会低于750元,那多少个月该户人家才可申请。如果居民是因看病、购置家电家具等生活必需品花光了该笔财产,须提供相关发票可予以扣除。

#### 父母与子女户口在一起才算一户

记者:父母与子女住在一起是否算一户,因为人口一多,收入和住房一分摊就容易达标。

兴隆街道民政人员严春红:这个较复杂,这次的标准是:必须是直系亲属共同居住、户口在一起方可认定为一户。直系亲属仅指父母和子女之间,兄弟姐妹等一起住不算。快报记者 孙洁

#### ■医保话题

### 南京71万女职工 明起可免费妇科体检

快报讯(记者 项风华)从6月1日起,南京71万已参加生育保险的在职的和已退休的女职工都可以享受每两年一次的免费妇科专项体检。

据介绍,妇科专项检查项目有妇科体检、宫颈刮片、白带常规、妇科B超常规检查。各参保单位可以集体组织女职工去进行妇科体检,当然女职工本人也可以单独去,体检时必须持本人的《社会保障卡》就近选择到南京56家妇科体检定点医院中的任一家,要注意的是,持卡只是为了登记,女职工并不需要缴费,因为费用将由生育保险基金支付。另外,定点医院对参保女职工的妇科专项检查情况将建立专门档案。

### 欠费超3个月 生育费用单位“买单”

快报讯(记者 项风华)从6月1日起,南京市生育保险政策重大调整,将提高报销待遇。那么如果单位中断生育保险缴费怎么办?昨天,南京市医疗保险结算管理中心提醒,如果欠费超过3个月,职工生育费用将全部由单位“买单”。

据介绍,新政策在参保缴费方面没有多少变化。但新政强调,因用人单位中断或未足额缴费、职工劳动关系转移原因造成生育保险关系中断的,自中断之日起停止享受生育保险待遇。三个月内补足欠费及滞纳金,的计算连续缴费月份,享受规定的生育保险待遇;欠费超过三个月以上的,职工生育保险待遇由用人单位按规定标准支付。

### 医保定点医院 南京再增14家

快报讯(记者 项风华)记者昨天从南京市劳动和社会保障局获悉,经初步审查,现有14家医疗机构符合南京市城镇社会基本医疗保险定点医疗机构资格,即日起向社会公示,6月27日截止。据悉,目前南京可刷卡就医的医保定点医院医疗机构有347家。

据介绍,此次公示的新增定点医院是南京市栖霞区靖安社区卫生服务中心、南京市建邺区南苑社区卫生服务中心、南京市玄武区仙鹤门社区卫生服务中心、七三〇九六部队医院、南京市六合区妇幼保健二所、南京市白下区妇幼保健所、南京市鼓楼区妇幼保健所、南京市玄武区妇幼保健所、南京市建邺区妇幼保健所、南京市秦淮区妇幼保健所、南京市栖霞区妇幼保健所、南京市江宁区妇幼保健所、南京市高级技工学校医务室。公示期内,对上述医疗机构定点资格有异议者,均可向南京市劳动和社会保障局医疗管理处反映,联系电话:86590768。

## 迁坟公告

因京沪高速南京火车站建设需要,请在黄金山拆迁范围内回民墓的坟主,从即日起至2008年5月30日,携带户口簿、本人身份证及相关证件到我所安德门大街16号(石子岗下车)办理迁坟登记手续,迁坟截止日期为2008年6月30日,(双休日正常办理)逾期不迁将作为无主坟安置。联系电话:025-52416700,52891349。

南京市回民殡葬服务所 二零零八年四月七日

#### ■最新动态

### 房管部门近两周将出台两个细则 更多低保人员有望住进实物廉租房

“我们本来是三年完成低收入家庭住房全覆盖、三年完成300万m<sup>2</sup>危旧房改造两项内容,结果现在在里要三年任务两年完成。”南京市房管局局长陆春林在昨天的启动仪式上透露,南京的住房保障步伐还将加快,有关于于此的两个《细则》即将于接下来的两周左右公布,还有更多新保障举措亮相。

#### 亮点一: 更多低保人员有望住进实物廉租房

据悉,以前实物廉租房必须同时满足吃低保两年以上、人均住房面积低于8m<sup>2</sup>、年满60岁孤老或一级残疾等三项条件才能申请,但此次条件将有所放宽。

“可能不局限于年满60岁孤老或一级残疾,但仍限于低保人员,优先保障他们的住

房。”知情人士如是说。

#### 亮点二: 南京农民工也将有新公寓便宜租住

昨天的启动仪式上,南京市房管局局长陆春林还表示,将专项为农民工进城打工的居住提供保障。“应该会有新开发区或产业园区来新建一批房子,确定租金出租。”工作人员表示,农民工的租房不会挤占市民的经济适用房廉租房房源。快报记者 孙洁

狐臭(腋臭),手术及微创(只能切除部分汗腺,青少年绝对禁止采用)、激光、以香掩臭(浓烈刺鼻的香露)等传统手段,都不能根除……

# 狐臭

无效者 重赏10万元

请关注央视2套《生活》栏目周一至周五1:50、11:10、15:12、19:35左右“何氏狐臭净”介绍

《生活》栏目周一至周五1:50、11:10、15:12、19:35左右“何氏狐臭净”介绍

咨询电话:025-83228040 (免费送)

何氏狐臭净,纯中药萃取而成的高科技产品,无色无味透明浓缩液,涂抹于腋窝,通过毛孔渗入大汗腺,直达病灶,把产生脂肪酸过高的功能彻底瓦解;调理汗腺分泌,从此腋窝排出的汗水不再含有脂肪酸,祛除发根根源,清除狐臭及体味,告别油耳。重组汗腺基因,杜绝遗传。本品历经11年(1997~2008)市场验证,众口皆碑!

特点:1.功效独特 疏导汗腺,不堵塞毛孔,不影响正常的排汗功能;2.见效快 涂擦后立刻见效,异味全无,疗效神奇;3.标本兼除 无需常年使用,只用一次,即无异味,只需一瓶,彻底清除;4.方便 五天只需一次,无年龄、无季节、无饮食限制,青少年、孕妇皆可使用;5.无副作用 不刺激皮肤,不改变皮肤颜色,不污染衣物,杜绝以香掩臭;6.品质可靠 国家卫生部特批,中国人民

指定经销:南京:新街口第一药店(石鼓路大洋百货一楼南门旁);新街口华悦大药房(中山南路101号新街口南站旁,羊皮巷口);中央门国盛药店专柜(南京商厦东150米,龙蟠路33号);健军医药商场(山西路军人俱乐部旁);光华门大药房(御道街74号);康鑫药店(长乐路好又多对面);国泰药店(大桥南路8号,家乐福卖场斜对面);苏鲁大药房(太平南路杨公井车站对面);江宁:颐年堂药店(新医路步行街东口);麒麟镇:鑫仁堂药店(步行街西N04-6号);大厂:欣乐药店(欣乐卖场内);六合:泰山药店(原大众药房,人民医院路口);溧水:健民药店(通济街百货大楼对面);高淳:玉寿堂药店(电力宾馆对面);浦口:嘉伦光彩大药房(服装城一楼)

### 做男科手术,为何要选择专科医院?

韩式早泄神经阻断术治疗早泄,是目前有效、安全的手段。因此,该技术自问世之日起,就受到广大患者的青睐。日前,来南京参加“全国复合水囊扩张术治疗前列腺增生研讨会”的中国工程院院士郭应禄教授建议患者最好选择专业男科医院治疗。笔者带着相关问题来到国内较早开展此项手术的南京建国男科医院,拜访了该院的丁学刚主任医师。

丁主任指出,在专科医院做韩式早泄神经阻断术是非常明智的选择。首先,韩式早泄神经阻断术的手术原理很

简单,但是操作程序却比较复杂。对主刀医师的素质要求很高。他们不仅要具备外科解剖的扎实功底,对当前神经生理学的发展要有更成熟、更细微的理解。同时还要有过硬的心理素质。这样的手术医生在国内属于凤毛麟角,必须经过大量的临床实践,不断积累经验。国内的大型综合医疗机构一般不会为了一个单纯的病种下这么大的力气,因此这类人才都集中在少数几个专科医院。

其次,韩式早泄神经阻断术要求的检测设备、手术显微镜等器材都是根据该手术的

特点单独设计、研发和生产的。普通医院一般不会为了了一种手术单独配备一套器材,有些只能替代手术,操作时依靠主刀医生的个人经验,带有偶然性。

第三,就是专科医院对患者进一步分析,因为早泄的致病原因很多,必须采用不同的治疗方法,不能一概而论。专科医院由于长期的临床实践,总结出一套鉴别早泄类型的手段,因此手术的把握性很大。

最后,丁主任强调,韩式早泄神经阻断术是一种操作精细程度很高的前沿技术,因此患者要从理性的高度做出选择。