

低收入住房保障认定首日出现一堆问题,收入测算最头疼

自称没工作的市民 将按年龄测算收入

昨天是建邺区试点低收入住房保障申报的第一天。记者从南苑街道了解到,一个上午就有100多位市民前来申报。大多数人一来就声称自己“符合保障标准”,可仔细一问,一大半人不符合条件。

低收入住房困难家庭想要申请住房保障,必须同时符合三项条件:750元/月、15m²/人、5年南京户口。在申报首日,发现很多问题有待解决,其中收入如何测算,最让街道社区头疼。据悉,建邺区有关打零工市民的收入测算标准已经出台。

大部分市民不“合格”

“早上我们一开门,大厅里就来了很多市民,全是问低收入住房保障的,到中午已经有100多位了。”南苑街道社会事务科科长许德平告诉记者。

记者在现场看到,不少市民一来就要求填写申报表,声称“自己绝对符合条件”,但工作人员告诉记者,其实大部分人都不符合条件。为什么?收入、户口、住房

面积等诸多条件,市民总有一些地方缺乏必要材料。比如家住健园的徐先生,房子是50.53平方米,说是自己一家三口和老母亲一起居住,但拿来的户口本上,只有一家三口的户口,老母亲的户口说是在夫子庙已拆迁的房子里。据了解,拆迁款已经用于购买这套房子,而且房产证上也有母亲的名字。“在这种情况下,你必须把你母亲的户口迁来,才能符合要求。”工作人员告诉他。

“无业”者以年龄算收入

工作人员在现场也遇到不少奇怪的事情。“最难界定的还是收入问题。”南苑街道工作人员告诉记者,比如一些居民在外打零工,虚报收入难以核查,于是建邺区就出台了一个自由职业者收入测算表,按市面正常行情算。比如保安保洁等工作,一般都不会低于850元/月的最低工资标准,扣除上班的车费150元,再扣除养老保险等140元左右,收入就会被核定为560元。

如果有居民隐瞒自己有工作,称自己“无业”怎么办?“我们给他介绍工作啊,他接受了就按这个工作的收入来核定,他不接受或因自己不愿

工作而无业,我们将按年龄来核算,标准马上就出台。”工作人员表示,按年龄核算也是根据其年龄所适合的工种来估算,除了年老居民,一般每月都有500~800元。

离婚两年以上才算两户

“夫妻离婚了,算两户,但这个空子肯定不能随便钻。”街道民政工作人员透露,市房产部门正在拟订规定,今后离婚必须满两年,确定是真离婚才能算两户,这个规定很快就要出台。

还有一些婚姻、户口方面的规定需要说明,比如夫妻一方是农村迁入户,必须满5年方可分摊其住房面积,但收入核算时不满5年也须列入家庭成员。

使用面积为啥要乘1.4

家住鹭鸣苑的陈先生和虹苑的黄大妈都是低保户,两家都按照人均15平方米的标准兴冲冲地拿了房产证明来申报,没想到,他们住的都是租赁公租房,公租房租赁证上只标使用面积,而人均15平方米指的是建筑面积。

黄大妈家两口子,使用面积是26.81平方米,看起来是不满15平方米的标准,但工作人员按房产部门规定,把使用

面积乘以1.4来算建筑面积,一下就到了37.5平方米,人均面积一下子就超标了。陈先生家也是一样。“为什么我们拆迁的时候,只按使用面积乘1.2来算建筑面积呢?为什么现在又按1.4了,难道不能实地测量一下啊?”陈先生说。

据悉,对于申报首日出现的种种问题,有关部门正在完善具体细则,快报将继续予以报道。

快报记者 孙洁

建邺区自由职业人员 收入测算标准

行业	收入测算(元/月)	
保姆	500-800	
保洁	500-800	
钟点工	600-750	
烟酒店 水果 百货店	主干道边	1000-1900
	小区边	600-900
	村道路边	300-700
	偏僻次干道	300-600
农贸市场经营	有证摊点	800-1500
	临时设摊	400-800
小吃、早点、维修摊点	500-700	
书报亭	公交站点(城区)	800-1400
	公交站点(农村)	200-600
	主干道(城区)	600-1000
	主干道(农村)	200-400
	小区门口 村道路边	500-700 150-200

江北二手房 少卖400多套

快报讯(记者尹晓波)昨天南京网上房地产发布二手房成交统计数据,5月份二手房成交量为3695套,比4月份少卖了286套,其中江北二手房交易量大幅缩水,比4月份少卖了400多套。

“显然是受商品房影响。”365地产家居网置业频道总监单伟说,在江北商品房卖不动的情况下,二手房交易开始缩水。江北从4月份的1394套成交量跌落到5月份的931套,同时挂牌均价也是一路下滑,这表明江北楼市一直陷在低谷期。

不过,江宁的二手房行情倒是看好。单伟说,江宁5月份的二手房成交了407套,比4月份多了50套左右,个人房源挂牌均价也在上涨,“从1月份的5940元/平方米到5月份的6140元/平方米,涨了200元”,这主要是因为地铁因素对楼市的推动作用明显。

秸秆焚烧 弄脏南京

快报讯(记者安莹)昨天,南京城上空烟雾弥漫,充满焦味。空气污染指数达到134,为轻度污染。南京环境监测的专家告诉记者,这都是秸秆燃烧导致的。

眼下正是小麦油菜收割季节,农村大量燃烧秸秆产生的烟雾造成了空气污染。昨天,住在江宁的市民王女士小姐说,她早上起床一开窗子,远处的高楼尽在一层白雾之中,到处一股烧焦的味道。而这两天空气质量明显下滑,所有监测点全部达到轻度污染。专家介绍,这两天实施“绿色护考”,工地扬尘明显降低,空气突然变坏都是秸秆燃烧导致。



龙舟“热身”

昨天,南京莫愁公园里数条龙舟在湖面上“热身”,迎接即将到来的端午龙舟大赛。

快报记者 赵杰 摄

去年竹蝗肆虐让工作人员心有余悸

中山陵请大家帮个忙 发现竹蝗幼虫请火速举报

快报讯(记者孙兰)常去紫金山的市民一定还记得,去年七八月份,从太平门到索道登山道,一大片竹林都被蝗虫啃光了。昨天,记者从中山陵园管理局植保所了解到,这种专门危害竹林的黄脊竹蝗幼虫最近又出来活动了,眼下正是最佳防治时期,如果市民发现它们的活动迹象,请及时向植保所举报。

最近一段时间,植保所的工作人员如临大敌,因为黄脊竹蝗的幼虫已经陆续孵化出来了。去年七八月份的时候,这种蝗虫几乎啃光了紫金山上所有的竹叶,随便一株用手摇一摇,都能惊起二三十只竹蝗。经过大半年的休整,叶子好不容易重

新长出来,今年如果再度被吞噬,对竹林伤害很大。

“今年会不会爆发成灾很难讲。”植保所所长居峰告诉记者,去年这时候,每平方米竹林里已经有五六头竹蝗,今年虽然发现了一些活动迹象,但数量不多。这应该与去年冬天的大雪以及春天多雨有关。

“但这并不意味着今年就不会爆发。一般来说,高温干燥的年份最适宜蝗卵孵化。最近天气越来越热,关键就看这段时间的情况了。”居峰说,如果持续高温,竹蝗幼虫生长发育迅速,胃口也会大开,对竹子伤害更大。眼下趁它们还不大,正是最佳防治时期。据了解,本月上旬竹蝗幼虫将进入3龄期,到时

候很难治,等到下个月长出翅膀,飞上竹子枝头,就更没法治了,只能任其肆虐。

记者了解到,目前植保所正在用一种特制的药水进行诱杀,这种药水不会对其他生物有害。为了尽早控制蝗虫数量,植保所希望市民如果发现山上那片竹林里有它们的活动迹象,可以及时打电话举报,号码为84446111—2015。

据介绍,眼下竹蝗正处于二龄期,大小为1厘米左右,与成虫的绿色不同,现在它们还披着灰黄外衣,但基本形态差不多,只是翅膀还未发育好,只会跳跃,不会飞,因此又叫跳蝻。现在的活动范围是在小竹子以及地面的草丛里。

首家违反“限塑令”超市被查

快报讯(记者陈英 通讯员王锐)昨天上午,南京江宁区平泰街78号的成法百货超市由于仍在用超薄塑料袋,被江宁区工商分局查处,暂扣了4.6万只超薄塑料袋,责令其立即停止违法行为,并对此事作进一步调查。

昨天上午,江宁区工商分局执法人员在检查中发现,成法百货超市向顾客提供的是他们一直使用的超薄塑料袋,厚度明显没有达到标准规定的0.025毫米。而在超市的收银台旁,还堆着一捆粉红色超薄袋,收银台旁还有一行价格:小号0.1元、中号0.2元、大号0.3元。顾客说,他们只知道超市现在的塑料袋要收费了,但也不清楚什么样的塑料袋才符合标准。

面对工商人员的检查,超市负责人李某表示,他的确知道超薄袋6月1日后不能用了,超市也已经向塑料袋厂家订货了,但问题是货还没到,正好超市内还有很多库存的超薄袋,就继续使用了。为了“掩人耳目”,他们也采取了有偿提供的方式。

工商人员表示,根据“限塑令”规定,超市不得向消费者免费提供塑料袋,也不得销售不符合要求的塑料袋。成法百货超市的行为已违反规定,目前此事正在进一步处理中。

记者还了解到,昨天上午,北京岳各庄市场一商户因仍在偷偷使用塑料袋被工商部门罚款1万元。这是实施“限塑令”北京工商部门开出的首张罚单。

超薄塑料袋仍在“浑水摸鱼”

快报讯(记者郑春平)6月1日限塑令实施以来,消费者发现很多地方的塑料袋果然不再免费了,然而细看手中的塑料袋,却还是跟原来一模一样的超薄袋,并非规定中所称的“国标袋”(厚度大于等于0.025毫米)。“这不是浑水摸鱼吗?”新规实施两天来,类似质疑不绝于耳。

消费者何小姐昨天在新街口地铁站内的商铺买了一杯豆浆,4元钱,当她提出要打包带走时,店家称:“塑料袋要另外收钱,一只1毛钱。”何小姐看了看,还是原来的袋子,上面没有任何标注。记者两天来走访发现,一些大超市、商场总体上能执行“限塑令”,但也有些商家浑水摸鱼,一边提供国家

明令淘汰的超薄塑料袋,一边违规收费。

另外,农贸市场限塑令的推行阻力较大。一些摊主为了“不得罪”顾客,频频免费提供塑料袋。

针对上述现象,省经贸委、工商局、物价局等部门明确要求,商品零售场所不得销售不符合国家相关标准的塑料购物袋,严格禁止不标明价格或不按规定的形式方式标明价格销售塑料购物袋;严格禁止向消费者无偿或变相无偿提供塑料购物袋。同时,提醒消费者加强监督,如果发现违规现象可以拒绝付费或向执法部门举报。查证后,视情节轻重可分别处以最高5000元、10000元、20000元的罚款。

建邺区政府搬家 办事请去新城大厦

快报讯(记者都怡文 通讯员钱年华)继南京市政府9个部门之后,建邺区政府60多个部门的近千名政府工作人员昨天上午正式进驻河西新城,搬入新城大厦南楼办公。随着政府部门先后搬入,河西CBD的商机也滚滚而来。

建邺区政府的新机关大楼是新城大厦南楼,位于南京市江东中路269号,与奥体中心正对面,距老大楼3公里多,与市政府部分部门所在的新城大厦北楼是一对“双子楼”。新机关大楼总占地面积1.23万平方米,总建筑面积近6万平方米。新的建邺区行政服务中心设在新楼一楼,所有的工作人员已经到岗,大厅内已有不少前来办事的人员。此前位于水西门大街的老楼停止对外办公。

随着政府部门不断迁入,河西CBD的招商也火起来了。记者了解到,目前已有200多家单位进入。政府搬家,一大批商业配套也随之跟进。据了解,苏果已经准备在新城大厦周围

的几个社区选址,年内至少开出5家便利店和一家大卖场;入驻顺驰奥体中央广场的香港零关税商品专卖店将在今年10月份正式营业;5月交付的紫鑫中华广场的社区商业配套也会正式开始运作,副食品集贸市场即将开业。

交通小贴士

目前到河西新城中部地区,南京几大公交公司已开设了一些线路,如城东的110路、306路、129路;城南的河奥线、东奥线;城中地区的128路、160路、161路;城西的85路、92路;城北的56路、57路、133路、134路等14条公交线路。为方便坐地铁来办事的市民,南京市公用局特意在新城大厦与地铁元通站之间开通了早、中、晚3个时段的临时班车。市政公用部门还将根据实际客流运行变化,做好新城公交线路的新辟和优化调整,保证市民到河西办事便利。

深夜别闯单行线 有只“眼睛”盯着你

快报讯(记者田雪亭)“都凌晨1点了,以为闯一下没问题,哪晓得没两天交警就发通知了。”车号为苏AMM1xx的私家车主周小姐夜里回家,一时侥幸闯了单行线,却没能逃过建邺路上新增电子眼的“抓捕”。

“这种电子警察24小时‘不合眼’,而且更加智能。”交警二大队副大队长殷震说,“新电子警察增设了高性能闪光灯,同时实时传输数据到我们大队值班电脑,即使在漆黑

雨夜,这些智能电子眼,也照样能让闯单行的车辆一一‘亮相’身份。”

据殷震透露,目前在南京最繁华的新街口商圈周边,像这样专抓“逆行者”的电子眼,最近又增设了莫愁路单行线、白下路单行线以及稍远的御道街单行线上,“不一定都在路口,也可能在路段上,我们会根据违章的情况,间断调整电子眼位置……”交管部门提醒司机们,别乱闯单行,有只“眼睛”正盯着呢。