

# 享受180平米建筑空间 折算价5800元/平米起

## 栖霞建设上城风景140平米挑空电梯公寓公开发售



上城风景将现房交付

挑高5.8米的客厅、餐厅,面宽近4米的每个卧室,独享公寓中的两层楼,两扇门分别入户——这套空中别墅式公寓,以约140平方米的产权面积,享受着180平方米的建筑空间,轻松创造人性化的第三代同堂家居模式。最近,这样的罕见空间设计出现在主城,折算价仅5800元/平方米。

开发商透露,端午节期间,购买14、15号楼140平方米“三代居”产品,不仅可以享有5800元/平方米的折算价,而且还有额外的万元总价优惠。此外,现场指定户型还能加送价值9万元的车位一个。

### 神奇140平米买一套住两套

栖霞建设上城风景营销主管介绍说,如今在主城购房越来越难。市中心以外,70多万元才能买到80平方米的两室套,110平方米的三室房价百万元。年轻夫妇住没有问题,如果是外地来宁安家置业的人士呢,很难将家乡父母接到南京同享天伦。为此,开发商特地设计出这种可以买一套住两套的创意户型,相当于花140平方米的钱,买到180平米建筑空间的房。

在上城风景售楼处,记者看到不少组闻讯前来看房的客户,他们都对这种140平方米的空中别墅户型兴趣十足。据介绍,这套三代居中拥有楼上楼下两层空间,其中,挑空的客厅和餐厅合计面积达到35平方米,可以依业主的心意分隔成两层。分隔后增加的使用面积不计入购房面积,同时也相应节省了物业管理费用和维修基金。

### 三代同堂分户入室

“现代的三代同堂理念一定会与传统有差别。这种

差异体现在哪里呢?就是在享受家庭团聚之乐的同时,还能够各自保留私密的空间,保留不同的生活乐趣。”设计师如此介绍道。

原来,140平方米三代居楼上楼下各自都有自己的入户门,这样,夜归的年轻人不会影响老人的休息。两层楼中,楼下给老人住,有厨房、客厅、餐厅、卫生间和朝南的卧室;楼上年轻人住,有主卧室、儿童房、卫生间和书房,一定程度上生活互不干扰。

如果家中暂时还没有人住那么多的人口,主人还可以选择将一层空间出租,在投资理财的同时,双入门门的设计使得租房管理更加方便和人性化。

### 总价60多万可带5人户口

目前,上城风景的热销户型主要有四种:80多平方米的两室,也可隔成三室;108平方米的四室;136平方米的四室;140平方米的跃层,也就是“三代居”。很多买房人都知道,现在想在主城买到多层公寓相当不容易,而上城风景推出的户型房源均为多层,户型涉及83、85和108平方米,得房率高

达88%,实用且实惠。

不仅如此,对于外地到南京置业安家的购房者来说,买这个项目还有更加重要的意义,“上城风景的四种户型都可以带户口,80多平方米的两种户型可以带4个人的户口,108平方米的三房二厅可以带5个人的户口,而总价不过60万-70万元。”置业顾问解释说,外地来宁置业的年轻人最担心未来孩子入托入学不容易,因此,低总价兼顾落户优势已成为上城风景吸引他们的决定性因素。

### 在售房源本月即将交付

作为中国知名的品牌开发商,栖霞建设的品质口碑是众所周知的,南京众多经典标杆项目都出自其门下。如果同是销售期房,品牌楼盘与非品牌楼盘的差异在哪里,差异有多大,购房者只能依靠想像。虽然很多项目可以通过异地参观,通过样板区展示的手段来展示实力,但是人们对新品质品质的不确定性依然存在。现房则不然。

从建筑立面,到内部管道,从小区景观,到基础设施,上城风景在售房源均可眼见

为实,交付的日子就在6月。

### 地铁在望,公交四通八达

经过多年的发展,尧化门板块早已从一个传统的成熟居住区,发展为一个规划先进的新兴居住板块。规划者将其定位为面向高新技术开发区中层管理者和高级蓝领群体的舒适居住区。为此,土地出让,教育升级,交通提速……最大的利好是双地铁的出行选择。

据悉,位于尧化门中心的上城风景是目前该地区唯一在售的楼盘,项目周边有9条公交线可以贯通全城,既可以坐车到城北乘坐地铁1号线,也可以到仙林乘坐地铁2号线,转换时间大约只需10-15分钟,而房价实惠多达2000元/平方米。

除了便捷的交通,上城风景5分钟生活圈已形成,栖霞区中心实验小学、两家医院、多家银行网点都在楼盘的5分钟步行半径内,而苏果社区店、农贸市场也不超过500米的距离。据最新消息,小区北面还将兴建一家大型的苏果社区店。

快报记者 刘欣



红框部分只计算楼下面业主装修自做,仅供参考

上层

下层

140平米房源户型图

**销售热线 84686553 85565588**

http://www.tenggenzy.com

## 中央路湖景生态纯写

# 6月8日耀世公开 [恭迎鉴赏]

9500元/m<sup>2</sup>起 稀贵入市 即将交付

**天正国际广场**  
TENGEN INTERNATIONAL PLAZA  
中央路·湖景生态纯写

◆ 中央大道, 鼓楼核心, 地铁+隧道+立交, 全面商业配套集群 ◆ 外揽玄武盛景, 内赏2000平米中心景观 ◆ 全玻璃幕墙时尚立面, LOW-E玻璃, 国际气度彰显 ◆ 7部OTIS商务电梯, 三菱空调, 国际级硬件配置 ◆ 纯新风系统, 360°生态办公, 引领生态商务新时代 ◆ 保利物业24小时贴身服务, 企业的第N+1个部门 ◆ 164-1977平米商务领地, 自由分割组合, 创意工作激情

**8343 5557**

◆ 开发商 / 天正集团南京置业有限公司  
◆ 现场销售中心 / 南京市中央路399号

24小时安保

3000平米办公

空间自由分割

全景视野, 尽收眼底

国际级硬件

24小时贴身服务

164-1977平米商务领地

自由分割组合

创意工作激情