

以升级规划礼遇人居 以丰盛配套致敬生活

托乐嘉生活:成熟魅力,优雅绽放

托乐嘉是美国一个小镇的名字,在那里,居民习惯把整个小镇的街道当作自己家的院落,他们虽然情趣各不相同,却因为对自我的肯定和对自由的态度相同而宽容和睦地相处。承袭了自由、平等、交流的精神要素,新城置业开发的托乐嘉以“在家度假”的姿态和魄力,用纯正美式生活风情打造了一个和睦欢娱的生活小镇,创造简单、开放而欢快的生活方式。人们可以看到,支撑托乐嘉式生活的,是外在的物业状况。这种物业以一种开放的形式存在,能够满足居住者自由自在和自然的生活状态,为邻里提供亲情四溢的融洽磁场,形成独特的生活氛围。显然,有了托乐嘉式的社区规划,再导入托乐嘉式的人文配套,就自然而然有了托乐嘉式的生活。3000户南区家庭,正安然享受着这份美好,即将绽放的北区更令人期待。

规划:与时俱进,居住境界更优越

亮眼、不俗曾是南京人对托乐嘉的一致评价,如今站在落成并交付的南区,建筑景观依旧赏心悦目,并未因时光的流逝而黯然失色,也难怪此前南区一经推出便备受追捧,而曾在南京楼市广为流传的托乐嘉客户深夜排队买房的消息也就顺理成章了。可见即便楼市跌宕起伏,消费日趋理性,但美好的“第一印象”依然在购房者的决策中占据不容忽视

的权重。同时托乐嘉南区完整体现国际生活品质的规划,也实践了一个真理:专注于居住舒适度,价值方能历久弥新。在南区业主生活得有滋有味时,托乐嘉北区破土动工,作为将军路上珍藏的高尚住宅地块,无论是在规划、建筑、景观还是户型上,北区都树立了新的高度,许多始终对托乐嘉崇尚生活怀有期待的人们又开始跃跃一试。

建筑:新古典建筑,从美好步入富丽

新城置业公司的伏总在采访中说过,建筑是很纯粹的东西,应当根据区域环境、地貌特征和生活方式来确定形式。国际化的前沿思考令人深思,无论是中式、欧式还是美式的建筑风格,归根结底都是服务于居住和生活的。

如果说南区如同英姿勃发的少年,北区则代表着事业初成但仍满怀激情的青年。在将军路板块与南区展现成熟魅力时,在规划理念全面升级展现大气风范后,具有浓厚文化底蕴、着力颂扬人性之美的新古典风格无疑是最点睛的建筑形式。据设计师介绍,与其他风格相比,新古典建筑更多地表现出沉稳优雅的文化意蕴,摒弃了将人的需求压抑在建筑之下的空洞形式,多角度、多层次考虑居住的舒适性和

便利度,从而协调人与人、人与社会之间的关系,增加建筑的亲和力。据了解,新古典建筑的优势在托乐嘉北区得到了恰当应用。外立面简约和谐,建筑用材也体现了虚实、轻重的对比,韵律感十足。整体的香槟色显示出沉稳华贵的气质,超大楼间距注入了人性化的权衡,让居住者与阳光亲密接触的时间更为充裕,这显然延续了托乐嘉“看重生活品质,享受生活乐趣”的主张,被访者也证明:一味追求楼体美观而牺牲居住舒适度的做法,是托乐嘉人不能接受的。

总的说来,新古典风格的北区在简约的气质外,略带一点华丽,保留一份浪漫,但并未冲淡托乐嘉一贯的色彩,“在家度假”的理念,又被托乐嘉北区的景观演绎得淋漓尽致。

景观:以水为核心,酣畅的居住境界

相对于南区的开放式街区规划,水的旷达与灵动是北区的亮点所在。5000平方米中央碧湖,与远山近峦呼应,达成人工规划与天成的自然的交流,营造出“山水相逢人缘满”的居住

胜境,同时也提升整个社区的品质感。此外,四大组团景观也各具特色,不乏亮点。中央组团以碧湖为核心,旷达静霭的诗意生活让人津津乐道,走近碧湖,在炎炎夏日中也能感到心神舒畅;东部组团的水系蔓延成涓涓小溪,流经每家每户,活泼灵动、沁人心脾;为与南区的核心街区呼应,北区西部组团被设计为内向式庭院,创造别具风格但同样轻松愉快的邻里交流空间;因幼儿园坐落于园区北部,这里的景观元素更多地体现童心和运动色彩,落成之后应当是个饶有趣味的存在。

看过众多楼盘,人们会发现,太过繁琐的社区景观往往显得华丽有余,亲切不足。为了平衡这种矛盾,托乐嘉北区的景观设计单位颇费思量,最终选择了质朴甚至稍显原始粗犷气质的景观小品与四大组团的浪漫风情相融合,令景观真正融于居住。



■动态速递



托乐嘉北区C组团 120-140平米三房引爆市场

服务配套优化共享,生活方式更丰富

如今,更多的购房者从发展角度来审视权衡房源的价值。相对于动辄百万却没有明显稀缺性资源、转身前景模糊的房源,他们可能会对总价相对较低、交通相对便利的主城外楼盘更感兴趣。有业内人士分析,比照五年前3000元/平方米左右的均价,目前托乐嘉的价值上涨幅度已达两倍之多,而随着将军路土地资源的日益稀缺,社区自身成熟度的提高,其未来走向依然有较大的成长空间。

区域成熟,交通无碍,升级十公里优尚生活圈

托乐嘉所在的将军路,本就以优美的自然景观引人瞩目。将军山、韩府山、翠屏山有着15平方公里的山体自然生态植被;河海大学、南京航空航天大学、正德学院、英华国际学校等完备的教育资源,又为此处增添了浓郁的人文氛围;被誉为江宁“湖南路”的胜太路聚集了时尚的餐饮休闲场所,人气旺盛。综合自然景观、人文配套和整个板块定位的物业形态,将军路板块无疑是目前南京最成熟的高端别墅区。在江宁区于2006年开始停批限批别墅后,该区域的成熟氛围更显得稀有。

因此,作为将军路上的高尚公寓项目,托乐嘉与其他区域类似定位的楼盘相比,在区域环境上占据明显的优势。此外,105、119、清安线、时雨线、

河奥线等纵横交错,10分钟即可抵达中华门,便利交通提升了托乐嘉的居住价值和发展潜力;而江宁稳健的发展势头,也解除了诸多疑虑。

10大俱乐部,让每个人都找到归属感

区域大环境给了托乐嘉梦幻的底色,但走进托乐嘉,你会发现,人们谈论最多的,还是社区自成体系的服务配套,俱乐部生活无疑是其精神内核。

大多数人对俱乐部并不陌生。托乐嘉引进了这种国际文化,倡导“俱乐部制生活模式”,以托乐嘉国际俱乐部为核心,运动、亲子、健康、电影等10大俱乐部,涵盖了生活的各个方面,纳入人生的各个阶段。新城置业的总经理向记者随便列举了几个真实的例子:在运动俱乐部,健身发烧友可以在“对抗”中体验特殊的情谊;在棋牌俱乐部,与同好者的智慧角逐中消磨休闲时光;在乒乓球俱乐部会员不定期的切磋交流活动中,现场氛围其乐融融,最直观地感受到托乐嘉的生活氛围。据了解,成立至今,由新城置业出资举办的托乐嘉乒乓球俱乐部比赛已举办了三届。开发者的努力和业主的积极参与,兑现托乐嘉的生活蓝图,带来丰盛的人生体验,欢乐的氛围,吸引着每一个来访者。

5万平购物小镇,餐娱休闲样样俱全
归根结底,托乐嘉提供的

就是一种自由自在的生活情境:暖暖的午后,闲闲踱到街区的咖啡店,啜着一杯醇香的曼特宁放松心情,而今,这种意境已照进现实:国际化的俱乐部生活外,托乐嘉规划的5万平米的购物小镇,正不断引进“特质商家”以及符合“健康生活”理念的商家。2007年初,面积达2.4万平方米的华润苏果大卖场加入,使小镇快速进入成熟期,世界500强肯德基缙密选址后也抢驻这里。购物、餐饮、休闲……各类配套一应俱全,成熟完善、便捷快速的一站式服务,彻底颠覆将军路板块及其辐射圈的购物生活,满足周边近30万人迫切的消费需求。目前,体现托乐嘉生活品质和时间个性的购物小镇,已逐渐发展为区域内的商业和生活核心。

运动会所和幼儿园,丰富“大社区”的“大配套”

与华润苏果几乎同步进入托乐嘉的,是东大益家健身机构。主题运动会所包括瑜伽房、乒乓球室、棋牌室、器械室、保健室等各种全民健身功能用房。以时尚健康的方式来缓解工作的压力,想来是非常惬意的。

除了共享大学城人文氛围和周边完备教育体系之外,托乐嘉北区还特别规划了三层幼儿园,内设12班幼儿园所需的授课室、活动室、运动场、音体室等。有了这层保障,年轻的父母,也就放心地把家安在这里了。



C1户型 约127m²
三房二厅一卫



A户型 约147m²
三房两厅两卫

[延伸阅读]

江宁发展驶入快车道

2008年初,一研究机构对外发布了全市住宅的上市量预测情况称,江宁区近几年已成为购房者最为关注的板块,2007年,江宁板块一度出现供不应求、价格快速拉升甚至捂盘的现象。这表示,曾经制约江宁楼市发展的最突出因素——交通问题已被逐渐化解,南京火车站的建设、地铁南延线开工、宁杭高速二期提前动工、快速公交将试水江宁、宁溧路高架的规划……各项利好正在逐步兑现。

规划中的南京南站占地2万平方米左右,将是京沪高铁全线规模最大的火车站。南京铁路南站综合交通枢纽包括了铁路站、公路客运站、地铁站、公交站,并将建设到南京火车站、机场的连接线,实现五种交通模式的无缝转换。南站建成之后,必然提升南京在长三角经济圈中地位,同时也拉动江宁驶向井然有序的发展快车道。

电话:025-52129988