

人民银行南京分行
个人征信成了百姓咨询焦点

在这次理财博览会上,人民银行南京分行的展区被市民围了个严严实实,很多市民都开始关心起自己的个人信用状况,甚至有些市民带着打出来的信用报告进行咨询。

一位小伙子上午拿着自己的信用报告挤到人行展区前,“请你帮我看看,我明明未婚,个人信用报告上咋写成已婚了?”人民银行南京分行的专家细问之下才知道,原来这位小伙子最近在贷款,结果银行要求他提供配偶的情况。人行专家称,像这位小伙子的情况,可以向当地人征信部门提出异议,人行会把异议申请传到发送“已婚”信息的银行,由这家银行进行核实修改后,再上报人民银行输入征信系统。

在众多咨询的市民中,一位神色焦急的市民挤到了人行的专家前,原来他的信用卡被朋友盗刷了,造成了逾期记录,“那我信用有了污点怎么办?能给我改过来么?”原来这位市民最近刚刚收到中行的催款单,可是他并没有欠款。事后他才查出来,他的信用卡竟被一个朋友盗刷了,而且朋友现在也承认了自己的错误。人行专家解释说,这种情况是由于持卡人本身保管不善造成的,所以这种逾期不能修改,除非进行司法判决,要求银行修改相关数据。

博览会上还有很多市民都在咨询跟自己信用相关的各种问题,比如,征信系统有什么用,本人怎么查询自己的信用报告等等。

东亚银行南京分行
打造低门槛的“亲民银行”

东亚银行因为一直打造低门槛的“亲民银行”而在博览会上备受普通市民关注。

东亚银行南京分行行长许华告诉记者,他们从2月份在南京推出个人业务后,已经对南京市推出10只理财产品,而南京市场的表现好得出乎他们的预期,有些产品销售在国内排前列。

许华称,他们一直想打造跟南京市民距离较近的、本土化的港资银行。他们会利用香港的平台,结合内地居民的需要,推出跟中资银行不同的、更多挂钩香港以及国际市场的理财产品,有外币、有人民币,有短期、有长期的产品。“我们普通的账户余额只要5000元即可。”

对于中高端客户,他们也有不同的服务。显卓理财的门槛是50万元,私人银行的门槛是100万美金。

对于今年初理财产品频现零收益、负收益的现象,许华称,问题并不在产品,而是客户的表现好得出乎他们的预期。除了加强对投资者进行教育外,东亚银行也将在产品的设计上,帮助投资者把握热点、规避大的风险。比如年初东亚银行就开始推商业结构产品,推保本产品。

博览会上,不少市民也了解到,东亚银行已经为南京一些中高档楼盘、别墅提供贷款,很快贷款就能发放到普通市民手中。

招商银行南京分行
合理引导市民理财需求



理财师现场解答市民的理财困惑

在理财博览会一进门,便是招商银行南京分行宽敞的展位,理财博览会两天时间,招行的展区前一直人头攒动。该行在理财博览会现场一共设了稳健投资咨询区、平稳投资咨询区、进取投资咨询区和融资业务咨询区四大区域,现场解答市民各种理财困惑。而且在博览会现场,该行还专门辟出了理财课堂区,两天时间推出四场免费理财讲座,内容涉及投资理财、房产投资、基金智能定投、保险等。每场讲座都是座无虚席,非常火爆。

招行南京分行零售银行部财富管理室经理张政称,虽然今年股市行情低迷,基金表现不佳,但是市民参加理财博览会的热情依然高涨。他认为这反映了两个问题:一是市民的理财需求总是很强烈的,不会因为短期市场的低迷表现而有所减退;二是恰恰因为股市表现不好,老百姓更渴望发掘新的理财渠道。

张政称,去年招行推出了多期打新股的理财产品,而今年这方面的理财产品的发行没

有那么密集了。一方面是市场的原因,另一方面是招行希望从主观上引导客户的理财需求,在新的市场环境下为客户提供更丰富、更适合的产品。而在理财产品售前、售中和售后三方面,招行将一如既往地做好每一个细节。

对于2008年普通市民如何投资,张政称,大多数人都会会有投资心态,喜欢追涨杀跌,不过要树立理性的、长期的投资心态,市民有两点可以把握,一个是投资预期,一个是投资纪律。一旦设立了投资预期之后就要严格按照预期来执行,假设一个客户买了基金,他的目标是5年收益100%,结果前4年一直亏损,第5年实现收益150%,那么这个客户很可能不按预期卖出而是继续持有,那么很有可能在第6年就被套进去。另外投资者一定要做好资产的配置。“今年投资经历了大喜大悲,是进行投资者教育的最好时机,我们在4000点时就帮助高端客户做配置,对于仓位重的客户要减,仓位轻的反而要增加。”

农业银行江苏省分行营业部
全款付的房子还能再贷款

如果是3年以内买的房子当时没贷款的,现在还能再贷出来,执行房贷利率。在理财博览会上,农业银行这一独家房贷产品“置换式房贷”一亮相,立即吸引了不少想融资的市民。

据农行工作人员介绍,这种置换式贷款适合两类人群,一类是以前买房为享受开发商折扣一次性付款的,现在回过

头来贷款;另一类是想购买集体土地“小产权房”,不能贷款,那么可以将家中3年以内的没贷过款的房子拿去申请贷款。

而置换式房贷利率也比较优惠,一般都执行基准利率,如果是第一套房,还可以享受利率优惠。贷款金额根据房子购买时间长短不同而有所区别,一般2年之内的房子最高可以贷出房产价值的70%,2年以外不超过3年的借款金额一般不超过50%。而房子的价值银行会严格按照当初购房时的发票来确定。房产增值部分不给贷。

贷款申请获批后,70%的贷款金额一次性打入个人账户,然后个人每月还贷。据了解,如果是原来贷过款的房子,现在已经还完,那么这样的房子是不能申请置换式房贷的。

工商银行江苏省分行营业部
理财不仅是指打理财产

在工行的展区前,几十位中年市民将几位工作人员围得严严实实,除了正常的银行金融业务产品外,工行此次带来的厚厚的“海外升学招生资讯”被一抢而空。

工行江苏省分行副总经理唐明亲自在博览会现场指导学生家长如何选择留学学校。唐明称,现在的市民理财绝对是个广泛的概念,要理的绝不仅仅是财产,还有时间也要理财,比如你办金融业务在柜台前要排长长的队伍,办个业务可能要几十分钟,但你在网上银行可能只要几分钟。还有教育也要投资,比如你的小孩不适合出国,适合到什么样的国家、是选国家重要还是选学校重要,出去以后的配套金融服务应该怎么办,等等。

此外,健康、个人职业生涯也需要理财。

据唐明介绍,工行这次在博览会上除了展示正常的金融理财产品业务外,特地带来了和苏教国际共同印制的厚厚的“招生资讯”,里面有各国重点院校的介绍,还有工行配套的出国留学的金融服务。“我们还举办了很多教育投资方面的活动。”据唐明介绍,他们在今年5月底,和苏教国际、江苏考试院以及心理咨询联手进校园,进行高考政策的解读、考前心理辅导、考前营养结构等宣传,还联合相关专业机构进行“高校校园行”,对有出国意愿的学生进行答疑解惑。“只要到工行来,您孩子的教育投资问题都能一步搞定。”

本版撰文/快报记者 王海燕

现代快报主办\*江苏首席生活门户网,江苏都市网-老百姓的网 www.js.cn - Microsoft Internet Explorer

地址: http://www.js.cn/

快乐e团购 这个夏天给你更多清凉
快乐e团购 成为e团购加盟商家 致电 025-84783693
严格的产品审核流程 开通7x24小时的客服 完备的售后服务体系
产品价格接受读者监督,若您发现低于本栏目的产品价格,请致电 025-84783693
晴朗的天空、炙热的阳光、娇艳的花朵仿佛在告诉我们,盛夏就要来临,本期都市网e团购将带大家走进精彩的夏日清凉乐园。
品名:【璨然】(白Au750钻戒) 饰品说明:花瓣紧密包裹着主钻,象征着佩戴者集千宠万爱于一身,钻石的锥形底部,璀璨火彩呼之欲出。 市场价 5443元 团购价 3429元
更多款式请见 卖场实物,6.3折哦! 优惠幅度绝对劲爆!
品名:【简爱】(Pt950钻戒) 饰品说明:四瓣抽象花瓣托住钻石,简约中更映衬出钻石的璀璨和晶莹剔透,寓意着爱情的纯洁、无瑕。 市场价 10111元 团购价 6369元
6月15日,都市网e团购将组织报名读者在太平南路宝庆银楼二楼——宝庆尊荣馆现场参与团购。届时,全场钻饰均参与团购。为了给顾客营造一个舒适的购物环境,更好地让新人们挑选到心仪的钻饰,宝庆尊荣馆为本次团购活动仅提供了50个名额哦,名额发完即止!
我要买东西 1.网络报名: 登录江苏都市网(http://egou.js.cn),选中你喜欢的商品,点击“我要团购”。 2.热线报名: 拨打快报96060热线团购报名。
古藤静香席三件套(1.5米规格) 市场价 268元 团购价 158元
采用来自越南深山的古藤纯手工编织而成,透气性好,凉爽吸汗,坚韧耐磨、柔软舒适、可随意折叠,经过高温消毒,防霉防蛀、防过敏。古藤能散发自然清香,所以藤席有养心安神作用,同时对风湿、腰痛等有好处。(1.8米规格) 市场价 328元,团购价 188元
长虹驾校 市场价 2850元 团购价 2580元
长虹驾校位于中山陵风景区四方城9-2号(美龄宫旁东沟停车场),是离市区最近、最方便的学车好去处。因为价格实在优惠,所以名额有限,仅提供10个学车名额。
徐福竹炭玩具 市场价 50元 团购价 32元
有极强的吸湿、调温、防辐射、防静电等功效,且透气性极佳,吸汗性好,起到抗菌、调节湿度的作用。 该商品免费送货上门!货到付款!
徐福竹炭床垫三件套(1.2米规格)——无纺尼材料 市场价 285元 团购价 218元
利用竹炭的远红外线效果和超强的吸附作用,及其产生的负离子,起到消除人体的不良气味、调节床褥的湿度、净化空气、消除疲劳、提高睡眠质量的作用。高温竹炭是优良的导体,能有效地消除静电堆积,促进人体的健康,提高生活质量。(1.5米规格)零售价:335元 超低团购价:258元 (1.8米规格)零售价:375元 超低团购价:288元
2008 圣火台灯 市场价 100元 团购价 80元
材质:PVC塑料 外形独特,迎合2008年北京奥运会火炬造型。 产品功能:家居台灯 空气净化装置,可充电应急灯,FM收音机 产品颜色:橙色和绿色
主城区内 免费送货上门! 货到付款!

更多商品,更多详情,请登录江苏都市网团购频道 http://egou.js.cn

Internet