

# 楼市遇“寒流” 让地板“感冒”

今年年初,有关地板行业将出现“拐点”的新闻频频见诸报端,甚至有专家指出,随着楼市的低迷,预计今年将有40%的地板企业“折戟沙场”。2008年行将过半,记者日前来到中国实木地板之都——浙江南浔采访。在这个占据中国地板销量近70%、号称中国地板“晴雨表”的古镇上,记者发现市场前景并不像一些人想象得那么悲观,那些企业都按部就班,生产马力从没有减小过。

## 市场需求空间巨大

楼市遭遇的寒流可能会影响到地板行业,确实不排除有一部分消费者持观望,等待地板价格下调。浙江久盛地板董事长张恩政认为,但就地板行业整体需求而言,稳步增长的趋势还是十分明显的,我们不用担心会碰到行业增长的“天花板”。浙江好运地板董事长丁奇龙也认为,房地产行业走势对地板市场有一定影响,但这种影响只在新建项目上有所体现,充其量也只能算是个小感冒。而整个上游市场还有大量的二手房交易,因此产生的二次装修需求也形成了巨大的需求空间。

中国林产工业协会会长张森林在接受记者采访时表示,中国的住宅需求总体是上升的,老百姓对中、低档住宅的需求依然很大。光是由政府推进的城镇化建设将形成30亿平方米的新增住房面积,而去年全国木地板的销量不到5亿平方米。



多种因素左右市场

去年曾被称为是地板行业的“死亡年”,这种说法也确实不少小品牌和无品牌的企业身上得到了印证,但南浔多数地板企业还是在该干嘛干嘛,每月都有几个新厂开张。南浔地板协会会长蒋雪林认为,这是由于地板行业进入门槛低,风险转嫁快等因素对冲造成的。地板行业的发展确实出现了一些不利因素,如人民币汇率影响地板出口、原材料以及人力成本的上涨给企业造成极大压力,等等,但与此同时也存在一些好因素,如人民币兑美元已经“破7”,这对于进口木材、设备等是良机。南京猴王地板总经理闫守

军表示,地板行业的洗牌其实早已来临,在这种形势下,企业的触角应从中端代理商的拼抢,直接渗透到终端用户的服务,这样才能在竞争中立于不败之地。

## 市场呼吁健康竞争

在南浔当地一个木地板市场走访时,记者听到了一家地板厂商的抱怨,由于市场不景气,一些品牌地板采取降价策略。这样一来,一些厂家只好牺牲产品利润,硬着头皮跟进降价促销,如此一来就形成了恶性循环。

对此,中国林产工业协会会长张森林告诉记者,如今很多企业主已经看到了这一“病瘤”,也明白了健康竞争的重要意义。作为企业,还是应该围绕产品下功夫,提高产品品质、提高产品知名度,不要老在价格上打主意。在采访中,记者也了解到,浙江当地的政府主管部门,也正在积极引导,希望当地地板企业“掌握资源、储备资金、建设渠道、建立合作竞争模式”。 快报记者 陈勇民

# 江北热点楼盘 名家设计解析会

主办:现代快报《现代家居》、南京家居装饰网  
协办:江苏省消协装饰监督站

活动时间:6月15日(本周日)  
上午9:30—14:00  
活动地点:华侨路26号长青藤茶社

近几年,江北的迅猛发展吸引了无数市民的眼球,特别是新开发的高档楼盘交付量非常之大,为了让高档家装设计名师关注江北,现代快报《现代家居》专刊联合众多设计名师举办“江北热点楼盘名家设计解析会”。

## 主要内容如下:

- 1、根据江北的地理特征,家装设计和施工应注意哪些?
- 2、各大楼盘经典户型设计方案解析,经典设计图展示。
- 3、为带房型图业主一对一设计交流,提供设计、报价方案,为业主量身定做个性化方案。
- 4、选派技术过硬,经验丰富的施工队伍为现场交定金业主施工。

凡现场交定金业主,由南京市家装装饰监理工程师全程监理,不收监理费,出具权威工程质量监理验收报告,并提供免费验房、上门量房等服务。

预约报名热线: 58575742 66857986

针对以下小区进行户型解析:大华锦绣华城、明发滨江新城、天润城、威尼斯水城、万江共和新城等等。

## 金陵装饰城 JINLING DECORATING MARKET

服务为先 精品聚集

# 金陵国际 灯饰节 Lamp Festival

活动日期: 6月14日~7月6日

### 1 6月28日 缤纷欢乐日

活动之一 十八频道《标点》大篷车团购会  
活动之二 HOUSE365 网友欢聚一堂  
活动之三 白领之夜 时尚灯“惠”  
活动之四 金陵100服务卡会员进店  
活动之五 家装课堂之老刘点“灯”

洁具、卫浴、地毯、橱柜、灯饰、布艺……全线入阵  
折扣、特价、礼赠、包邮…… 礼惠叠至

不容错过 现在开始报名吧!  
电话: 84684185 84684186

### 2 精品商铺推荐榜

立通灯饰	灯饰广场: D6150
马斯登 新品推荐 威雅丹系列地板灯 全场 8折	
爱登堡灯饰	灯饰广场: D6252
凯撒琳系列产品 6.2折 百得诗特系列产品 7折 震撼让利! 空前让利!	

### 3 明星单品推荐榜

立通灯饰	灯饰广场: D8282
诺克系列 8折 云石系列 5折	
金点灯饰	灯饰广场: D8201
宝辉·奥莱尼思 8.5折 金达·堡华士 8.5折	

### 4 灯饰淘宝街

金利灯饰 E017A 射灯 原价: 258元 现价: 70元	爱登堡 喜洋洋 E014-B 原价: 220元 现价: 83元
金点灯饰 青古铜装饰灯 20个 原价: 480元 现价: 85元	松下吸顶灯 2734 原价: 188元 现价: 98元
华隆灯饰 非明吸顶灯 现价: 30元	

另有百件20~100元台灯、吊灯、落地灯、时尚吸顶灯,款式各异,数量有限,售完为止。

想要就来吧!

免费咨询热线: 8008286008

地址: 江东中路88号(江东南路集庆门大街交汇处)  
市内可乘37、39、57、63、80、81、82、103路直达