

金鼎湾国际一扇门2万多

单价虽然超过2万元,可是开盘不到一个月就热销过200套,成交金额迅速超5亿元——这就是由建邺开发集团倾情打造的南京城中豪宅金鼎湾国际在楼市行情不景气的情况下,交出的意外答卷。为探询这家楼盘热销的秘密和根源,记者前往金鼎湾国际已展示的实体样板区进行了一次现场体验,还未进入样板间,入户的一扇门看上去非常与众不同,顿时吸引了记者的目光,销售人员透露说,光是这扇门就已经价值2万。

跟帕瓦罗蒂家是同一扇门

“过去只有北京、广东、上海、青岛等城市的高档小区使用过此门,南京还是第一次。”现场销售人员非常骄傲地给记者揭开神秘面纱——这扇门来自意大利,中文名字叫“卡门”,在意大利,帕瓦罗蒂以及F1的总裁家用的都是这个门,因为安全性比普通门高得多,所以一直是名流们的首选。

据了解,卡门的供应商非常挑剔,不是每个高档楼盘都能轻易装上,他们有自己独特的挑选标准,要求极严格。据说在决定与金鼎湾国际合作前他

们曾数次来宁考察该楼盘,最终因为其3A标准等超越普通住宅的优越因素而选择这里。

金鼎湾国际的相关负责人介绍,之所以选择卡门也是与项目的高端定位相关,这扇价值2万元的卡门不仅充分体现业主身份,同时也为业主提供更安全的保障。

一家建立一张身份识别卡

记者了解到,这种门厚度有8厘米,为全钢结构,全部是镀锌钢板,门内填充的是防火隔音材料,属于装甲门一类,但是比普通装甲门性能更佳,因为普通装甲门上的任何一个部

件坏了都会使其安全性大打折扣,可是这扇门丝毫不受影响。

据说,这扇门与传统门所不同的是:其内外门板可随意更换,比如数年后对现在的颜色不满,业主都可以到厂家去专门定制,如果装修期间担心门板容易搞坏,则可以将门板拆除下来换成临时的工程面板,待装修结束再换上正式门板。

更神奇的是,在交房时,卡门会给家里的一位业主建立一份身份识别卡,一旦钥匙丢了,普通的地方配不到新的钥匙,只能凭借身份识别卡去卡门所在的上海总部重新配。

快报记者 费婕

龙江新城市广场升级版生活超值再现 用在仙林买两房的钱享受鼓楼豪宅三房 虹桥中心买70m²用106m²

如今,想在主城核心区买套舒适的三房,很难!一是房型不一定好;二是配套不一定高端;三是房价高,动辄百万也难买到。虹桥中心70平方米以上的挑高5米户型,一层价格两层空间,可做成豪华三房两厅楼中楼,房型好,配套高端,房价也出人意料地合算,用仙林大两房价就可以购置,还送大花园。遍寻南京城,如此高性价比房产很罕见。

别墅尺度,最大面宽高达5.8米

虹桥中心挑高5米小豪宅,区别于一层平面小户型,两层空间奢侈畅快,科学设计更添居住舒适度。

虹桥中心最近新推44套房源,户型面积为43平方米—93平方米,其中43平方米就可以做明朗两房两厅两卫,上下公私分明的空间分区,除了面宽达到4米3的客厅和主卧以外,方正次卧,双卫生间,天然气厨餐区一应俱全,还另附送9平方米的多功能储藏间。虹桥中心此轮新推的小户型,43平方米首付只要20万起,却可以得到近70平方米的室内使用空间,相当于一套销售面积100平方米的金陵大公馆豪宅,总价却省下五六十万!再放眼南京,按照其六七十万的总价,也只有在仙林买套70平方米的小两房。

虹桥70平方米以上户型就能拥有大三房四厅二卫,面宽5米8的大气客厅、总统级主卧套房、视听厅、次卧、书房、储藏间,室内使用面积达到110平方米左右,空间阔绰,从容自在,部分还赠送空中露台花园。相比较城中同等使用面积的豪宅,总价可省八九十万。

主城区内环线珍稀房产,配套完善增值可期

虹桥中心位处鼓楼核心区,主城区内环线,周边配套成熟,超市、菜场、学校、医院、银行,应有尽有,交通尤其便利,开车15分钟上高速,20分钟通江北,快速交通仙林。

值得一提的是,虹桥中心是由品牌开发商新城市置业开发建造,新城市曾成功运作了龙江新城市广场,在当时区位条件还不是太好的龙江,新城市强力打造shopping mall,如今,龙江新城市广场已拥有400家知名品牌专卖店,龙江房产全线增值,四年来成功翻了3倍。如今,虹桥中心与山西路商圈近在咫尺,周边生活配套成熟度远胜过龙江当年,虹桥中心商业又被开发商全力打造成时尚巨型Shopping mall,是龙江新城市的成功升级版,龙江新城市定位于居家平惠,虹桥商业定位于年轻时尚,1-4层商业囊括必胜客等国际餐饮、名牌服饰、健身名品、儿童游乐中心、家居等,负一楼为南京最大的苏果超市。

地址:中山北路南京饭店北侧
热线:86229999 86218021

超五星级影院落子下关

南京主城单体体量最大的商业航母正现身下关。这座被称为大观天地 Mall 的航业航母是继世茂、锋尚、侨鸿等一批超豪华住宅项目取得前期成功后,首个进驻下关的商业项目。不谋而合的是,该商业综合体同样定位超豪华。记者了解到,超五星级的金逸国际影城已正式签约入驻该项目。昔日下关将逐步成为南京真正的高档住宅区。

超五星级影城、酒店纷纷现身下关

金逸国际影城选择进入南京的方式与凯悦酒店有着极为相似之处。凯悦国际酒店集团选择与擅于打造滨江豪宅的世茂地产联姻,金逸则接

住了大观天地 Mall 的绣球。

2006年5月,国际最著名的豪华酒店管理集团、酒店业巨子凯悦国际酒店集团的中国地区副总裁戴毅来到南京下关,与世茂集团执行董事许世坛正式签署了协议,合作兴建南京世茂凯悦酒店,建成后将是目前国内唯一拥有长江景观的超五星级酒店。

英雄从不独行。记者从下关区相关部门了解到,一个按照国际五星级标准打造的现代化国际影城近日已落子下关。据了解,金逸国际影城目前在北京、广州、天津等城市都有店址分布,影城采用五星酒店细微、舒适的人性化服务理念及国际连锁影院的成功管理模式管理。

豪宅升级 下关高档住宅区呼之欲出

实际上,金逸国际影城所在的大观天地 Mall 是一个总建筑面积达10万平方米的商业综合体,为目前南京主城区内单体体量最大的商业项目。项目位于建宁路与热河路之间,毗邻静海寺、天妃宫和古城墙,未来将是集高档购物、餐饮、休闲娱乐、酒店、旅游为一体的休闲商业中心。

而这一高档定位的商业体,正是为未来高端人群聚集下关所准备。据了解,项目地下二层的大型停车场,可同时容纳约1100辆汽车,使得未

来绝无新街口停车难的问题。

而下关的住宅楼盘也按照既定的豪华路线前行。据了解,世茂滨江新城此前1万元/平方米的均价,目前已飙升至1.8万元/平方米。记者掌握的最新消息,锋尚还将推出别墅房源,届时单价将在3万元/平方米左右。同时,天正在下关的项目也在酝酿中,未来上市后的产品很可能是市场上奇缺的低密度大平层,且产品和价格都“不会比锋尚差”。在最初锁定了高端定位的下关各楼盘,仍在豪宅路上不断升级。而昔日下关,也正经历着真正的脱胎换骨之变。

快报记者 杨连双

“高尚人居,魅力下关”系列报道之一

首付仅6.7万 轻松买两房两厅
八街区128套宽景多层典藏房源隆重面世
两房两厅最低总价33.6万
轻松实现安家省城梦想

苏宁·天润城6月团购优惠大行动,数百套特价房源任您选择,团购再降2%
 另有107-187m²商业中心旺铺热销,一次性付款、按揭均享受92折优惠。

苏宁地产
苏宁·天润城
 SUNINGDICHAN TIANRUNCHENG

025 Hotline **58579999 · 58491111**

★中国驰名商标:总建筑面积300万平方米,08年CIMA中国住宅安全中最高荣誉
 ★和信精工人居,无可挑剔,和信人居的典范
 ★绿色生态,一流品质生活,绿色生态新社区,绿色生态新城

★国际品牌:华东最大SHOPPINGMALL,苏宁电器和苏宁理财购物中心
 ★20-100㎡的户型:户型多样,满足不同需求,满足不同需求

售楼处:南京市大桥北路77号 苏宁国际总部,苏宁天润城售楼处
 苏宁银行南京支行,苏宁理财南京支行
 网址:WWW.SUNING.COM.CN

苏宁环球股份有限公司(深A000718)
 苏宁环球股份有限公司(深A000718)

江苏苏宁地产有限公司 江苏苏宁地产有限公司 江苏苏宁地产有限公司