

# 南京 90m<sup>2</sup> 以下房价 5月降幅全国第三

## 专家称楼市再次火爆并非易事

昨天,国家发改委公布了5月份全国70个大中城市房屋销售价格,其中南京虽与去年同期相比仍上涨4.9%,但与4月份相比,房价已出现负增长(环比指数99.9),涨幅为-0.1%。而这一数据与前一天公布的CPI数据恰好吻合:就全省而言,5月份的房租价格也出现了回落。

### 5月份南京房价环比出现负增长

根据国家发改委公布的数据,5月份南京房屋销售价格指数同比上涨4.9%,环比负增长0.1%。其中,新建住房价格指数同比上涨6.6%,环比负增长0.2%;90平方米及以下新建住房价格环比负增长0.5%;二手住房价格指数同比上涨4.2%,环比上涨0.2%。

可以看出,在70个大中城市中,5月份南京房屋销售价格涨幅居于中下游水平,尤其是90平方米及以下新建住房价格指数处于低位。这意味着,南京房价上涨势头与4月份相比有所放缓。

其次,二手房销售价格虽

然同比、环比仍然上涨,但涨幅有所降低。在12日国家统计局江苏调查总队公布的数据中,房租价格指数下跌0.4%,这意味着二手房的出租价格也在下降。尽管商品房价格目前尚未纳入CPI,但房租价格一直是统计CPI的指数之一。有关人士称,房租价格往往是商品房价格的“晴雨表”,5月份房租的下跌与房市价格涨幅趋缓的大格局相一致。

就全国来看,房价上涨也放缓了脚步。以90平方米及以下新建住房销售价格环比涨幅超过1%的城市只有8个,环比价格下降的城市有13个,其中,降幅较大的主要城市包括南京,降幅位于全国第三。依次是:深圳-1.8%、惠州

-1.1%、南京-0.5%。

### 楼市再次火爆非易事

今后一段时间房价将出现怎样的走势?国家统计局江苏调查总队有关人士这样来形容:“从规律上来讲,任何东西不可能只涨不跌,现在的房价承受力已经达到一定程度,宏观调控的效果正逐步显现,今后一段时间房价涨势趋缓是不可避免的。”

江苏省社科院院长宋林飞教授则评价说,自2007年以来CPI居高不下,普通居民的工资增长幅度却相对有限,在市场尚不太明朗的情形下,楼市再次火爆并非易事。他表示,今年人民币将继续升值,带来的资产泡沫因素增多,正

如一些大城市的房地产价格泡沫近年来日益膨胀。2005年,北京等城市房价上涨20%左右,上海、南京、杭州等长三角城市的房价涨幅不同程度地回落,但2006年春季又开始上扬……与居民收入相比,这样的房价涨幅明显偏高。

另外,尽管近期CPI涨幅有所回落,但在未来一段时间仍将保持高位。根据一项网络调查显示,在CPI指数居高不下的情况下,人们的资金投向也明显发生了变化,楼市不再是热门的去向,截至13日下午4时的数据表明,愿投向股市的占54.68%,银行储蓄占16.54%,楼市占14.5%,其他渠道占14.28%。

快报记者 郑春平

# 省级机关公积金暂未调整缴存上限

南京上限8900元/月,最高缴存2136元;省级机关暂按8000元/月实行

快报讯(记者尹晓波)南京将住房公积金缴存基数上限提高到8900元/月,那么江苏省省级机关的住房公积金是否也随之上调呢?昨天江苏省省级机关住房公积金管理中心表示,目前省级机关的最高缴存上限依然是8000元/月,尚未对此上限作出调整,不过已经就是否调高上限一事正在和相关部门协调。

记者了解到,目前江苏和南京机关、事业单位住房公积金单位和职工个人缴存比例为10%;企业(包括按企业化管理自收自支事业单位)缴存比例在8%~12%(外商投资和港澳台商投资企业在10%~12%)幅度内确定。南京这次将缴存基数上限提高到8900元/月,按照公积金缴存时单位

和个人的比例(1:1)核算,职工公积金账户每月的缴存金额最多可以达到2136元(8900元×12%×2)。

有职工反映说,这次南京缴存基数的调整标准是“2007年度职工个人月平均工资”,但“最高不超过(南京市统计局公布的2007年在岗职工月人均工资的3倍(经计算为8900元)”,自己

的公积金是在省里缴存的,这次为什么不调整呢?省级机关住房资金管理中心有关人士解释说,现在省级机关的公积金缴存基数上限实行的是8000元/月的标准,因为调整的权限不在他们管理中心,是否调整缴存基数的最高上限,他们正在积极向江苏省政府相关部门申请及协商之中。

## 汶川大地震最新通报

### 失事直升机5成员被批准为烈士

成都军区政治部批准在执行抗震救灾任务中失事的成都军区某陆航团734号直升机机组5位成员为烈士。

据新华社

### 烈士遗体运回成都火化

在执行抗震救灾任务中失事的成都军区某陆航团734号直升机5位机组烈士遗体13日上午运抵成都,并于当日火化。

据新华网

### 党员交纳特殊党费69.83亿元

据不完全统计,从5月18日中央组织部设立专用账户开始接收党员自愿交纳抗震救灾“特殊党费”,到6月11日,全国已有3420万名共产党员自愿参加交纳“特殊党费”活动,共交纳69.83亿元。

据《人民日报》

### 地震已造成69163人遇难

据民政部报告,截至13日12时,四川汶川地震已造成69163人遇难,37414人受伤,失踪17445人。

据新华社

## 川苏连心



昨天,江苏消防总队向灾区赠送一辆价值40余万元的水罐消防车。快报记者 施向辉 摄

# 朱善璐向救灾英雄两次鞠躬

快报讯(记者陈英)昨天上午,在南京赴川“抗震救灾”人员先进事迹座谈会上,省委常委、市委书记朱善璐两次起身鞠躬,向20多位救灾人员代表表达自己的敬意。

“10位同志作了非常精彩、非常动人、令人震撼的报告,确实是对我们心灵的撞

击,受到深刻的教育……”听完10位代表的事迹后,朱善璐非常动情,“我代表市委市政府,代表全市人民,向你们致敬并表示衷心的感谢!”他站起身来,向对面坐着的赴川人员深深地鞠了一躬。朱善璐指出,下一步南京除了进一步做好支援灾区的工作外,还要

掀起向赴川英雄学习的活动,特别是各级领导干部,要从赴川英雄身上得到激励,振奋起精神状态,以强烈的责任感和事业心投入到南京的建设中来,把各项工作高标准高质量完成。讲话结束前,朱善璐又一次起身鞠了一个躬,“再次表达敬意!”

### 江苏还将接受2000名灾区孩子

快报讯(通讯员华中文 记者谢静娴)昨天,江苏省教育厅厅长沈健在新闻发布会上表示,今年江苏省教育部门已经零星接受了5059名灾区学生,今年还将有计划地接收2000多名灾区学生来我省就读。

### 两地青少年携手重建家园

快报讯(记者都怡文 通讯员沈团宣)记者从中国共青团第十六次全国代表大会上获悉,江苏团省委将与四川团省委紧密合作,共同开展“四川两地青少年抗震救灾、重建家园”合作项目,把支援灾区的行动深入持久地开展下去。

### 450个岗位信息送到四川

快报讯(记者项凤华)记者获悉,江苏省劳动就业管理中心已与四川省就业服务局取得联系,首批将把5家条件比较好的企业提供的450个岗位信息发往地震灾区就业服务部门,吸引灾区务工人员来苏就业。

## 关注高招

# 1432所高校江苏招生逾38.5万人

本、专科计划基本相当,录取率约75%

快报讯(记者谢静娴)昨天,记者从江苏省教育考试院得知,今年共有1432所高校计划在江苏省招生385672人,比去年略有增加。其中,本科195998人,占50.82%;专科189674人,占49.18%。各类招生类别分别为:普通类351869

人,艺术类32121人,体育类1682人。

江苏今年共有507544人参加高考,预计录取率为75%左右。和去年的招生计划对比后,记者发现,今年本科计划比去年增加了约3000人,而专科批次减少了2000多人。

## 特殊类型院校,志愿怎么填?

军校、航海院校、艺术院校等等,除了普通高等院校外,每年特殊类型的院校(专业)的招生也倍受考生关注。可是,考生报考这类院校或专业时,有一些报考细则是绝对不能忽视的。昨天,快报记者特别采访了招生专家,指导考生正确填报特殊类型院校志愿。

### 【提前批】

据介绍,提前录取批次院校共包括七类院校(专业)计划:

第一类:军事院校、军事院校无军籍学员计划、国防生计划(本科);

第二类:公安、政法院校或专业(本、专科);

第三类:航海院校或专业(本、专科);

第四类:师范院校或专业(本科);

第五类:其他院校(本、专科),包括国际关系学院(北京)、中国青年政治学院、北京电子科技学院、中国民用航空飞行学院、南京航空航天大学(飞行技术)、外交学院、香港中文大学、香港城市大学、上海海关学院等;

第六类:体育类提前录取公办本科院校、体育类提前录取民办及独立学院本科院校;

第七类:艺术类提前录取民办及独立学院本科院校。

需要提醒考生们注意的是,这七类计划之间不得兼报。凡报考空军飞行学院的考生必须经过招飞全面检测、政审合格后方可填报,并填写“空军飞行院校志愿”标记。军事院校、“国防生”和“军校无军籍学员”三类招生计划考生可以兼报,且本科须填满这三类计划的A至C三所院校志愿,否则所有志愿都无效。

### 【艺术类】

填报志愿时,考生应根据自己的高考文化成绩、专业考试方式(省统考或校考)及专业成绩和各批次院校省录取最低控制分数线、院校对考生的学业水平测试等级要求以及考生本人的体检结论等情况,慎重选择,准确、合理填报艺术类志愿。

“填报艺术类提前批次志愿的考生,不能填报普通类及体育类提前批次志愿。”招生专家还特别提醒,填报艺术类高职(专科)批次志愿的考生,也不能填报体育类高职(专科)志愿。兼报普通类的考生可填报普通类其他各批次志愿。而艺术类兼报普通类的考生根据自己高考文化成绩也可不填报艺术类志愿,直接填报普通类各批次院校。

### 【体育类】

招生专家介绍说,由于今年江苏实施高考新方案,因此体育类考生们今年填报志愿也就需要了解更多的信息,如各批次院校省录取最低控制分数线、院校招生计划、院校招生章程、院校录取规则、院校对考生学业水平测试的等级要求、自己的高考文化成绩、专业成绩、考生本人的体检结论和院校招生计划等情况。

考生们还需要注意的是,填报体育类提前批次志愿的考生,不能填报普通类提前批次志愿和艺术类提前批次志愿,填报体育类高职(专科)批次志愿的考生,不能填报艺术类高职(专科)志愿,兼报普通类的考生,可填报普通类其他各批次志愿。

体育类兼报普通类的考生根据自己高考文化成绩也可不填报体育类志愿,直接填报普通类各批次院校。

快报记者 谢静娴

## 招生计划专刊该怎么用?

快报讯(实习生李蓓超 记者谢静娴)最近几天,2008年江苏招生计划专刊就将陆续发放到全省考生的手中。这份特刊由江苏省教育考试院编印,刊登了今年所有院校在江苏的招生计划,而且还包括各校各专业的选测科目要求和学业水平测试等级要求,高校收费标准、所属批次

等内容也含在内。

“这是考生填报志愿不可缺少的关键资料。”昨天,南京一所高校的招生负责人特别提醒考生,一定要好好利用上这本专刊。有几个方面尤其要注意,专刊的开篇有《考生填报志愿须知》,详尽介绍了考生应该如何理性、客观、规范地填报志愿,要仔细阅读。

### ■注意事项

▲招生计划中注有“口”字样的专业要求考生外语口语基础及口语较好,凡报考此类专业的考生必须有外语口语等级测试成绩。

▲考生如果要报考本科的学前教育、航海技术、飞行技术;专科的面点工艺、西餐工艺等专业,高校要求其肝功能及乙型肝炎表面抗原检查合格。

▲提前录取军事(含国防生、无军籍学员)、公安、航海类专业要求肝功能和乙肝表面抗原检查合格。

▲部分高校的旅游管理、宾馆管理、餐旅管理、旅游外语等专业及医学院校(专业)也要求考生乙型肝炎表面抗原检查合格。

▲举办建筑学、城市规划、工业设计、艺术设计、园林、建筑装饰技术、服务设计与工程、广告学等专业的部分院校要求考生有较好的绘画基础,新生入学后一般需加试美术,不合格者将被转入其他专业。

▲提前录取的公安、航海类及其他专科计划执行提前录取专科分数线。