

人行南京分行发布二季度问卷调查报告

逾两成居民想提前还贷

昨天中国人民银行南京分行发布了2008年二季度企业家、银行家和城镇居民问卷调查综合分析, 调查显示, 居民对股市未来走势的预期趋于谨慎, 证券投资意愿继续回落, 20.83%的居民有提前还贷计划。

储蓄意愿继续上升

调查显示, 在当前物价和利率水平下, 选择“更多储蓄”的居民占比达到37.15%, 比上季上升5.17个百分点, 比去年同期提高14.38个百分点。调查了解到, 居民储蓄意愿继续上升的原因主要在于以下两个方面:

一是股市大幅波动背景下, 居民投资渠道狭窄, 导致部分居民选择将资金从股市转向银行, 股市对储蓄的分流力度有所减弱。本次调查显示, 银行理财产品、基金、股票等资产在居民金融资产中的比例比上季分别下降5.9、4.13、1.82个百分点, 储蓄存款占比较上季提高6.74个百

分点。二是去年存贷款利率多次上调使得居民对存款利率认可度不断提升。据调查, 本季认为“存款利率适度”的居民占比分别比上季和去年同期上升0.39、10.22个百分点, 达49.85%, 创历史新高。

调查同时显示, 教育、养老、防病、防失业、防意外仍然是储蓄的主要动因。选择“教育、养老、防病、防失业、防意外”作为储蓄主要目的的居民占比自2006年以来一直居高不下, 本季比上季上升2.13个百分点, 达到78.04%, 仍然位居各选项之首, 显示居民进行储蓄的预防性动机依然占据主导。

炒股意愿持续回落

城镇居民问卷调查显示, 未来三个月看涨、看平、看跌股市的居民占比分别为27.65%、23.63%、16.46%, 看涨的居民比上季减少7.15个百分点, 看跌的居民比上季增加0.97个百分点。

居民对股指走势的预期继续趋于谨慎背景下, 居民的股票基金投资意愿持续回落。调查显示, 至二季度, 居民股票基金投资意愿已经连续三个季度下降。在当前物价和利率水平下, 选择“提前购买股票或者基金”的居民占比仅为19.58%, 比上季下降了15.71个百分点。尤其是, “拥有最主要金融资产是股票、基金”的家庭未来提前购买“股票或者基金”的占比分别比上季下降13.99、18.75个百分点, 同比下降29.46、38.04个百分点, 下降速度明显快于拥有储蓄存款和债券的家庭。

另从调查中了解到, 受今年以来股市震荡下行影响, 股票基金投资大多亏损, 不少居民家庭选择“提前还贷”。本次调查显示, 20.83%的居民有提前还贷计划。

购房热情有所降温

问卷调查显示, “未来三个月打算买房”的居民占比

为13.23%, 比去年同期下降4.37个百分点, 居民购房热情有所降温。

这主要有两方面原因: 一是居民收入增速明显低于房价上涨速度, 抑制了居民购房意愿。调查中了解到, 1999年前、2000-2003、2004-2005、2006-2007年房价收入比超过6的家庭占比分别为31.64%、37.73%、41.16%、46.23%, 呈不断上升之势, 严重抑制了居民的购房能力, 致使居民购房意愿呈下降趋势。调查显示, 三年来居民购房意愿累计下降12.87个百分点。二是未来房价上涨预期有所趋缓, 不少居民持币观望, 购房行为更加谨慎。在调查居民未来房价上涨预期时, 分别有43.06%、13.12%、23.77%的居民预期未来一年房价“上涨”“不变”“下降”, 预期房价上涨的居民占比较上季下降7.61个百分点, 预期房价下降的居民占比较上季上升5.97个百分点。

通讯员 孙月霞 记者 王海燕

额度足够为何不能刷卡



读者张女士在看到“玩转信用卡”后来电表示, 不知为什么, 日前在商场消费的时候却被系统告知无法刷卡。她告诉记者, 自己每月准时还款, 信用卡信用额度也够, 希望“玩转信用卡”能够帮她解开这个疑问。

日前, 张女士在南京一家商场购买了两条牛仔裤, 当她拿出信用卡付款时, 收银员一连让她输了好几次密码, 最后告诉她, 信用卡刷不起来。“我当时看到收银机上显示: 金额过大, 没有办法刷卡。”此后, 收银员又接连试了好几次, 仍然由于同样的原因无法刷卡。张女士告诉

记者, 自己的信用卡信用额度是13000元, 6月份消费还不足1000元, 因此额度充裕。同时, 她每个月都准时全额还款, 每月的欠款都是当月还清。此外, 张女士的卡也没有办理过挂失、注销等手续, 所以没有道理无法正常刷卡消费。

记者就此采访了银行的工作人员, 银行方面表示, 如果不是办理过挂失和注销, 显示金额过大, 一般来说就是因为系统太忙。也就是说, 在同一时间使用信用卡的人太多, 造成网络拥堵。工作人员表示, 在这种情况下, 持卡人稍等片刻应该就能正常刷卡, 或者当即拨打信用卡服务热线, 工作人员可以帮用户查看无法刷卡的原因。

快报记者 张波

[收藏品信息]

藏品名称: 瓷器
藏品年代: 不详
藏品简述: 素三彩瓷花瓶, 高46厘米, 上口直径11厘米, 底是16厘米, 无印章和落款, 两个耳环已没有。
意向价格: 面议
卖家: 无锡张先生
(0)13584153185、0510-86806674

藏品名称: 粮票
藏品年代: 1966年~1972年
藏品简述: 全国各省的语录布票200多种
意向价格: 200元/组
卖家: 扬州李先生
(0)13616290640

藏品名称: 毛主席像章
藏品年代: 文革期间
藏品简述: 有葵花向阳、毛主席去延安等8枚。
意向价格: 按照市场价格优惠10%
卖家: 南京白先生
025-82090817

藏品名称: 贵州茅台酒
藏品年代: 1954年以前
藏品简述: 原装出品, 保存良好
意向价格: 面议
卖家: 南京金先生
025-85302556

藏品名称: 连环画
藏品年代: 上世纪70~80年代
藏品简述: 包括《小兵张嘎》《鸡毛信》《列宁在1918》等数百种。
意向价格: 面议或者交换
卖家: 常州钱先生
0519-85035680

藏品名称: 银币
藏品年代: 日本明治27年
藏品简述: 一面有双龙的图案, 另一面是两束花的图案, 面值1元。
意向价格: 面议
卖家: 常州郑先生
(0)13961114786

特别声明

如果您希望把收藏品放在我们的收藏品信息平台上进行交流, 那么可以通过电话、邮件等形式与我们取得联系。在登记您的藏品时, 请注意提供以下信息: 藏品名称、藏品年代、藏品简述、意向价格和联系方式。这一信息平台旨在透明地公开收藏品信息, 至于双方买卖的议价、交易, 藏品的真伪, 快报不介入、不负责。

万能险真能“钱生钱”吗?

南京六合区的吴女士最近致电快报, 称有一寿险营销员对她说的万能险可以钱生钱, 吴女士对此产生疑问。记者调查发现, 市场上销售的万能险能不能称之为“钱生钱”, 不能简单定论。

保险业业内人士介绍, 万能险主要提供两方面的功能: 储蓄投资和保险保障。各保险公司为万能险客户单设的账户中的资金, 拥有无须客户动脑、自动理财的功能。另外它还有缴费方式灵活、保额可调整、保单价值领取方便等优点。

各家保险公司的万能险在

保障条款方面会有细微差别, 所以在选购万能险的时候也首先要看保障的范围是否是自己需要的。如有的万能险只保障身故, 其他重疾住院的保障可以另外购买附加险。有的万能险主险是身故保障, 只能增加重大疾病附加险。

万能险的另外一个功能就是储蓄投资。它充分考虑了当下市民高涨的理财需求, 是兼具投资分红理财特性的保险产品。确切地说, 万能险安全保障性强, 不需长期盯守, 很适合工作繁忙, 或者不爱在理财上费思量的“懒人”。从某种意义上讲的确可以称

之为“钱生钱”。

但既然是投资, 那就会有风险。保险公司都许诺了保底利率, 还有不定额的浮动利率。这并不意味着收益可以无忧了, 万能寿险一般是长期缴纳, 少则十年, 银行利率现在处于较低水平, 将来如果继续上调, 保底利率就显得不那么诱人了; 而浮动利率主要看投资收益, 不确定的因素很多, 特别是在证券市场上运用的资金。

而且, 很多时候, 营销员会对数字进行简单的比较, 特别按照中等收益或者高收益演算最终的收益, 这个数字

非常可观。投资者在没有深究的情况下, 被表面数字吸引, 大量购买, 而万能险这种长期投资型的保险, 如果中途退保, 可能连本金都无法收回。所以, 投资者在购买前对各种需注意的地方要心中有数, 不要仅听一面之词。

实习生 商芷清

主持人: 商芷清
热线: 84783621
上午10:00-11:00
QQ: 86060; 邮箱: zqshang615@yahoo.cn
刚刚侃保险

招商·合作·资讯专栏 | 现代快报 全省版 | 广告热线: 025-8472 4766/4899

科诺华喷码机
可喷印1-8行日期批号等多种标识喷码机, 免费保修, 全国联保, 国外技术, 国内价格。
南京: 025-84351582
总部: 010-88796561

中国商业名酒 九州鸿运酒 招商
中国商业名酒, 江苏省酒类流通市场放心酒九州鸿运酒特惠招商(市级独家总代理商: 该酒瓶型特殊, 全彩印花, 外盒艳丽豪华, 酒体醇香扑鼻, 价位特低, 利润空间大, 另有赠车、送广告费、品尝酒、人员工资等优厚市场支持, 谁做谁发财! 网址: www.jzhyj.com
加盟热线: 华东办025-85072888
028-68988888 13678197888

好项目, 相当赚钱
投资二万余元, 加盟装修污染检测治理火爆行业, 月利相当丰厚! 按成功模式操作, 让您轻轻松松做老板!
加盟总部: 江苏聚绿环保科技有限公司
资料免费寄送: 025-84482885

全新空白产业任招商
磨石钱人的钱, 磨石车人的车, 立足在市区打造一名富翁, 夹板、电视巨幅广告摆放在那, 众多区域已抢订一空。
招商: 4008873886
热线: 13966745568

中央空调
半价 全新 质保 可垫资
— 适合酒店 卖场 工厂等 —
13905159995 025-57571111

省版 覆盖苏皖 广告热线: 025-84519772

招聘信息
本人私企, 离异, 工作忙, 别整无人打理, 急聘: 别整管理, 需健康本份, 体贴人, 能陪同出差, 包吃住, 高薪+出差补助, 包私电: 013451925880
左姐(短信勿扰)免押金
急聘长、短途押货员, 3750+补助, 即上岗, 包吃住。025-83894666
急聘酒店伴游, 日结千元, 兼。025-52064066

南京船务招聘
普通船员, 男, 体健, 能从事海上工作, 年薪6-10万, 按月发工资, 办保险。025-58838517
(建宁路127号)
急聘南京—上海(汽轮)车押货员, 保安, 叉车, 大小司机共80名, 3800/月+补助, 包吃住。025-85550565
急聘: (南京-上海) 押货, 3750+补助, 吃住+合同。025-68678149

急聘本人因单身离异, 诚聘1名生活接待, 需能陪同出差, 高薪+补助, 私电: 013951813375 陈总
转让汽车
急售奥迪, 本田 13548812525
工程机械
转让二手叉车、装载机、压路机、吊车、推土机、挖机。013501602803

急转50型80型拖拉机 15065822049
贷款服务
飞亚 银行指定速办(2-600万)企业、个人(疑难)贷款(含自建房), 外地可, 免担保。025-86624678
喜庆 银行代办100万加急个贷, 1个亿企业贷, 外地可。025-66602325

招商信息
手工产品外放加工
本厂有大量纯手工产品外放加工, 简单易懂, 免费培训, 现金结算, 长期合作者优先, 可预付加工费, 诚寻单位或个人合作生产, 可上门服务。TEL: 0512-57926783
地址: 昆山朝阳西路老客站旁
招商易拉罐花卉招直销。13913960180

现金求购
湖北明天饲料厂常年收购玉米、大豆、木薯、大麦、小麦、麸皮、次粉、豆粕、棉粕、菜粕等饲料原料。
联系人: 潘经理, 电话: 0728-3233275, 13235552218
《江苏商报》(寻)广告、发行代理合作。025-84686916
全国特大型粮食企业招商
央视宣传、全国配送、模式独特投入少、见效快, 全国五百余家规模效益共享。025-66600988
日做调节器20个, 13元/个, 免费供料, 回收结算, 学生可做 03732471081, 13223777166

便捷快运
本栏日诚招无锡、常州广告代理
电话: 025-84574679

北大荒物流
南京 零担往返 青岛
山东全境
承接厂家全国零担整车业务
电话: 025-85665077 85574678
手机: 13905173405 13951637777

城际物流
通过国家 AAAA 物流资质认证 ISO9001 管理质量体系认证
南京 天天发车 广州 深圳 上海
南京 门到门 沈阳 长春 哈尔滨
025-85575936, 13236523666

新伟达物流
南京 430吨 重庆 150吨方
15吨·30方以上最佳·量大优惠·门到门服务
025-85752537 13327839756

翔驰物流
南京 大连 上海 东北三省
电话: 85577329 13770573333
地址: 南京栖霞区王子陵西108号仙鹤汽配基地20幢116号

上海宏天货运
南京 当天 上海 往返
自备40尺厢车专业进仓 自开票公司
电话: 85577001 13913980519 张
网址: www.hongtian56.com

天利物流
南京 整车零担 全国各地
025-85560455 85078269, 13002524968
北京 天津 广州 山东 每日往返 量大价优

联创物流有限公司
南京 西安 及周边
每日发车
电话: 85573264 85569624

南京佳成物流
广东 广西 北京 天津 沈阳 长春
南京 上海 合肥 武汉 贵阳 重庆 西安
乌鲁木齐 山东 郑州 山西 内蒙古
电话: 84023805 13770798206

迅捷物流
南京 济南 淄博
南京 杭州 慈溪 宁波
电话: 025-84022940 13451945217

快顺物流
南京 自备车 直送全国
品牌专线:
广东 广西 福建 江西
北京 四川 山东 江苏
备有仓库, 包装门到门 一条龙服务, 价优, 快捷安全
025-85579060 13813920499

中则物流
南京 杭州 上海 广州 西安
高淳 成都 昆明 北京 沈阳
南京: 85750162, 13951687833 邓经理
高淳: 13813362417 王经理
http://www.njzwl.cn

沃尔德物流
上海 北京 天津 广州
南京 深圳 杭州 宁波 重庆
全国各地整车零担配载
025-85665089 85665029
网址: www.world-56.com

广福快运
南京 天天发车 盐城
建湖 大丰 响水 射阳 东台 滨海 阜宁 兴化 姜堰
南京建宁路35号 025-85616243 13338621928
南京幕府东路205号 025-85952738 13182863375
盐城海纯东路2号 0515-88115816

顺亿物流
浙江 宁波 杭州
上海 昆明
025-84021191 13770341003(王)

上海路佳物流南京分公司
南京 上海 杭州 金华 义乌
承接全国各地零担
电话: 85561187 13611577735