

弹性空间! 中海引领住宅空间革命

探秘“会生长的房子”

6月18日报纸上登出了中海·凯旋门“伴随一生,会生长的房子”的平面广告,一时间人们众说纷纭,“房子也会生长?”带着疑问,笔者走访了中海·凯旋门项目。



96.07m² 户型四房一厅一厨一卫一生活阳台

随心所欲的组合空间

中海·凯旋门一位沈姓负责人向记者介绍了相关情况。“会生长的房子”是对于中海·凯旋门项目A3幢创新户型的昵称。A3幢是一幢23

层的高层,包括了从65平方米的两房、75平方米的三房以及95平方米的四房,采用了框架剪力墙结构。这种结构的优点是可以满足不同建筑空间的要求,除了承重墙不能改动外,其他墙可以任意组合,为业主留下了足够灵活自由的使用空间,同时又有相当大的刚性,具备了足够的抗震性。

沈经理为笔者举例:“以95平方米的户型为例,在普通意义上,它可以作为一个三房两厅一厨一卫的户型,但因为房子里面的墙都不是承重墙,你可以全部打掉变成阔绰的一房,成为甜蜜的二人世界;也可以变成两房,夫妻二人拥有一个豪华的主卧,还能给孩子提供一个舒适的卧房;还可以将大的主卧拆成两个卧室,房子又变成了三房;同时它还有一个面积较大的阳台,封闭起来就形成了房子的第四个房间,95平方米就可以拥有四房的使用功能。你可以根据不同时期家庭成员的多少来重新设计房间的数量,就好比人会随着时间的流逝变大一样,这在南京是比较稀缺的。”

突出个性的功能布局

笔者了解到,目前随着建筑结构体系的改变,使功能空间的布局受结构体的制约越来越小。这样在居住空间内,业主可以在一定范围内对居室布局进行改造,以展示自己的个性。中海·凯旋门正是这一趋势的实践者。

据中海地产负责人介绍,中海·凯旋门已推出的A2幢虽然面积较小,但经过设计师的精巧设计,可以有效地扩大使用空间;A3幢面积比A2幢略大,而基于相同的设计理念,以最合理的计价面积,获得最大的使用空间,以95平方米可以获得四房的使用面积,75平方米可以获得三房的使用面积,这种创新在南京实属罕见,势必在南京掀起一场居所的革命。

创新空间格局引导生活新风尚

随着时代的发展,人们对于现代居住空间的要求越来越高,动静分开、主次分开、干湿分开、公私分开已成为对于住宅的最基本要求,从

最初的日常吃喝玩乐空间的混杂,到现在的吃喝玩乐空间的相对分离,并建立了一定居住秩序。

现代社会人与人之间的交往越来越多,这种变化也逐渐体现在住宅的户型设计之中。在过去南京出现的一些楼盘,大多放大卧室面积,缩小起居室的面积,这种大卧室、小客厅的设计,许多交际活动受到了限制。而现代人的活动重心已经从卧室转移到了起居室,大面积的起居室才能满足人们的需求,卧室的功能逐渐减少,面积也相应缩水。

记者在中海·凯旋门现场了解到,中海·凯旋门A3幢根据现代人的居住需求变化,认为住宅已不是人们传统意义上避风挡雨的处所,而是精神需求的物质载体,是自我价值观的一种体现。因此,中海·凯旋门敏锐感受到这种未来住宅发展的必然趋势,特意设计了大起居室、小卧室,以适应现代人的生活需求,在安排好了基本食宿后,积极探讨如何在有限的空间容纳人们无限的需求,A3正是这种空间革命的结果。

中电·颐和家园 主城中小户型即将登场

南京主城“中国人居环境金牌建设试点项目”——中电·颐和家园,将于6月28日推出新一轮房源。

中小户型,主城尊稀 中电·颐和家园在6月底将推出以中、小户型为主的1、2幢房源,房型面积为59平方米的一房、79平方米的两房以及110平方米左右的三房,其空间设计是最大的看点。在有限的面积内,户型设计得十分紧凑适用,同时保证了全明空间的通透性,又提升了品质感和舒适度。特别是79平方米的两房,不仅具备南北双阳台,通透敞亮,还可以将两房隔成三房使用,高性价比显露无余。

三山簇拥,可享一生 中电·颐和家园坐落于紫金山、石顶山、红山森林三山簇拥之内核,享主城区内尊稀罕见的养生佳境。沿着社区西端的108级石台阶拾级而上,在石顶山百亩山体公园登顶远眺,三山景致可以尽收眼底。中电·颐和家园的负责人曾自豪地表示:在社区中,不仅可以观赏到三山环绕的壮美景象,每一户业主也都可欣赏到怡

人的园林景观。此外,中电·颐和家园项目更承袭国宝级园林:颐和园的造园精粹,形神兼具地在社区中再现了文昌园、德和园、谐趣园三大园区景观。

全能之城,俱是从容 依照规划,中电·颐和家园区内将拟建成百万平方米规模的大型社区,小学、中学、医疗、商业、健身等设施应有尽有。同时,社区北出口距地铁站1号线迈皋桥站仅200米;此外,项目采用欧洲顶级品牌集中太阳能热水供应设施,并聘请了国家级著名企业担纲打造智能化系统……打造真正绿色、健康的城市新型社区;户型设计为全明的室内空间,更添加入户花园、大面积飘窗、低窗台的景观等情趣空间,颇具居住品质。



项目效果图

翠屏·奥斯博恩 四期假日大道即将开盘

随着空港新城相关规划的即将出台,一个占地约70平方公里的“航空城”将拔地而起,而在交通规划方面,南京南站建设规划的尘埃落定以及地铁南延的动工,将为禄口板块带来无限的发展潜力。

金利(南京)建设开发有限公司,打造南京运动度假百万平方米居住城——翠屏·奥斯博恩,以卓越的品质、完善的配套、优越的生活为南京江宁打造一座领袖之城。翠屏·奥斯博恩位于江宁禄口板块的中心区域,总建筑面积近百万平方米,带着全新的“运动度假”居住观,为南京都市精英的人居理念树立了一个新的高度。翠屏·奥斯博恩

四期假日大道精彩登场,预计将于九月盛大公开,仅以3000元/平方米起的价格撼动全城,即将掀起运动度假的新一轮抢购高潮。翠屏·奥斯博恩四期假日大道,以一条贯通社区南北的“运动度假景观大道”,将“运动度假”理念引入社区,引到家门口。以翠屏·奥斯博恩别墅一脉相承的精雕细琢,打造别墅区内的高品质住宅,并紧紧围绕运动度假的生活方式和生活品质,提出了运动度假8大升级:品牌升级、规模升级、区位升级、规划升级、品质升级、教育升级、配套升级、交通升级,全面满足现代都市精英对于运动、对于休闲、对于健康的居住心理需求。

华欧友好射击体验活动揭幕

6月14日,华欧国际友好城主办的“华欧友好射击体验活动”首日揭幕。据了解,华欧国际友好城开展以“盛世中国五环华欧”为主题的活动,是为了向更多的人传达“全民迎奥运”概念,华欧地产还特地组织了多项与奥运有关的奥运知识问答等,并启

动“华欧08奥运品质地产年”推广。而且,近期华欧地产推出的“北欧风情”三期,是华欧国际友好城2008年开启奥运品质地产年的标志性产品,目前销售已达60%。“华欧友好射击体验活动”继续接受报名,有意者可直接到华欧国际友好城售楼处报名。

“高尚人居,魅力下关”系列报道之二 大观天地 Mall:位居滨江商贸发展最前沿

随着南京市政府跨江发展战略的规划与实施,长江南北区域的协调发展、滨江发展圈逐渐步入人们的视野。而下关区正是作为“滨江发展的核心区”与“跨江发展的中心辐射区”,走在了跨江发展最前沿。近日记者了解到,在下关这个连接城市南北的轴心地段,驶入了一艘商业巨舰。

圈轴联动:南京下关滨江全面发展

据规划,南京下关滨江未来将以滨水景观建设为发展圈,以沿江地区的发展建

设为主轴,整体形成圈层联动的规划格局。其中沿江主轴作为圈层的内核,将形成一个集商务楼宇、大型商场、金融业、休闲服务汇集的城北CBD核心区域。

此外,下关滨江的建设还将与周边独特的人文自然资源相结合,通过圈轴联动的建设,把下关沿江地区建成富有山水城林古都风貌的滨江特色区域。目前,下关滨江地区已吸引了一批品牌地产的注目。世茂、锋尚、侨鸿等高档住宅区的蜂拥而起,配以未来便捷的交通环境等诸多利好,使未来下关滨江成为城北CBD核心的地位十分明朗。

商业巨舰:打造滨江财富阵营

随着跨江通道建设的加快,南京过江通道网络也日渐明晰。目前南京已建成3条桥梁过江通道和1条铁路过江通道,纬七路过江隧道和大胜关铁路过江通道处于建设中,长江四桥也即将建设。过江通道的规划建设,为下关滨江的商贸发展打开了方便之门。位处下关建宁路300号的大观天地Mall,以其独特的资源优势,占据了滨江商贸发展的最前排。

据介绍,大观天地Mall是一家集餐饮、休闲、娱乐、

酒店、购物等为一体的综合型商业中心。与热河路、建宁路、城河路三条城市主干道相邻,并有10路、54路、16路等数十条公交线路快速对接城市各重要脉络。而规划中的地铁六号线也与项目仅隔一街地下部分相通。便捷的交通条件,将为大观天地Mall带来旺盛的消费人流。

目前,大观天地Mall已与超五星级金逸国际影城成功签约。此外,大观天地Mall还将引进时尚百货、商务酒店、大型超市等三大主力商业。目前,大观天地Mall正在火热招商中。

快报记者 杨连双

龙湖·文馨苑

三期绝版湖景房源 压轴力作 即将盛大开盘

96-130m² 经典两房 品质三房/临街旺铺同期发售

52721000 52124999

紧邻南师附中江宁分校、东南大学/九龙湖畔18万平米人文养生宅地/同仁医院等生活配套设施/地铁1号线沿线、双龙大道、机场高速直达主城/天创建设与天久置业非凡力作

项目地址/南京市江宁区兰台街99号(九龙湖畔)
投资商/天创建设 开发商/天久置业 全权代理/