

市场低迷,我们该如何买房?

专家:城市核心区房源不仅值得买而且还会涨

在刚结束的2008博鳌房地产论坛上,北京师范大学金融中心主任钟伟提出,城市核心区的房子最值得买!他认为,这些房子虽然昂贵但依然好卖主要是因为这些地段房源稀少,一般只占据总供应量的3%-4%,而且这里市政配套齐全,居住功能齐全,居住人群的商务活动频繁。他进一步认为,城市核心区房源将在现有基础上持续上涨。

位于南京新街口核心地段的金鼎湾国际正以热销的事实证明着钟伟这一观点的正确性。记者从该项目销售中心获悉,目前均价已达2.18万元,售出的200套房源客户正在陆续签约中,从本周开始,金鼎湾国际还将每周上调200元/平方米,这一调价计划预计将会维持到项目销售结束为止。

最新动态——

每周单价涨200元直到卖完

记者从金鼎湾国际的销售现场了解到,目前已售出的第一批房源主要客户以银行家、企业家、教授为多,他们多数都是因为改善居住和保值增值而购买。在这近200位的准业主中,有半数以上选择了一次性付款。“这批客户经济实力非常雄厚,在通货膨胀、贷款利率提高等多重因素的影响下,他们自愿选择一次性付款,因为他们认为这样还可以让手中的现金保值增值。”销售负责人告诉记者。

正是因为这么多准业主的认可,金鼎湾国际的价值日益凸显,据悉,从本周开始,买金鼎湾国际不仅没有任何优惠,而且每周还将上调200元/平方米,直到卖完为止。

记者在现场采访了一些正在签约的业主,他们对此并没有疑义,反倒很坦然,其中一位告诉记者,“好房子任何时候都不会跌价,所以你如果觉得这个房子值这个价格,那么你就应该相信自己的眼光。”

现场销售顾问介绍说,金鼎湾国际出自南京著名的建邺开发集团之手,作为“住宅产业化的先行者”,金鼎湾国际拥有很多项目无可比拟的优势,从产品设计、配套设施、物业管理到精装修均贯彻纯板式大宅的定位,打造专属于金鼎湾国际的优质生活圈。记者还了解到,金鼎湾国际在软件服务上下足了功夫。小区内还开辟了亲子乐园,会所内还精心打造了红酒吧和雪茄吧。



金鼎湾国际的精装修出自意大利名师之手

品质解读——

3A不是简单的数字和字母

金鼎湾国际已成为2008年南京楼市的一匹“黑马”,可究竟是什么样的内在品质鞭策着这匹黑马不断向前?

“普通住宅都拿节能环保作为炒作卖点,而在金鼎湾国际这家江苏省首家3A住宅当中,节能都是最基本的要求。”置业顾问解释,金鼎湾的节能选材相比普通住宅的节能都要优越许多,外保温用的是硬泡聚氨酯加现场浇筑的技术,密封性整体性好,厚度达3厘米,堪称节能领域的第一,也是目前全球最佳的外墙保温系统。这里的窗户玻璃使用的是断桥铝合金,双向密封胶条,

LOW-E玻璃可有效防止紫外线,厚度为6+12+6毫米,极少有楼盘能做到如此厚度。

正因为有了这套优越的节能系统,在金鼎湾国际,中央空调从晚上七点开到晚上九点然后关闭,到第二天早晨六七点室温仍然能够保持原来的70%,非常省电。

还有,在一般的普通精装修房内,地板下面安装的都是龙骨,而且一般开发商只会做承重墙和找平层,在金鼎湾国际,这一切传统做法都得到颠覆,他们在承重墙和找平层之间做了一个技术夹层,这个夹层使用的是电子交联,聚乙烯发泡垫,可以起到减震抗震的效果,也

就是说,如果楼上住户声音很大,而楼下的声音不会超过65分贝。

还有,一般住宅在安全措施方面只考虑消防等基本措施,而3A住宅在燃气、电气设施安全,室内空气和供水的安全上以及安全防范上都走在目前国内住宅的最前沿,且对结构、建筑防水、燃气及电气设备安全、室内污染物控制、日常安全防范措施作了严格具体的要求。

作为3A住宅,金鼎湾国际的车位配比达到1:1。金鼎湾国际的绿化率接近40%。这一切,都是3A住宅这个数字和字母背后掩藏的秘密。

意大利名师设计非一般精装修

据介绍,金鼎湾国际的精装修全部由意大利名师设计,与一般精装修完全不同,注重材质,而且还注重功能,设计简约,给业主今后装修留下更多发挥的空间。

走进户外的阳台,记者发现,阳台墙面没有贴任何墙砖,取而代之的是“真石漆”。置业顾问解释说,因为一般规定超过40米的建筑

物外墙面是不允许贴面砖的,如果贴的话,保温层只能做内保温,这样会占用客户的套内面积,而且一旦做了内保温,室内墙壁如果要挂装饰画容易引起墙面脱落。所以选择真石漆来代替,据说这种漆是由大理石和花岗岩的粉末组成,属于高档漆的一种。

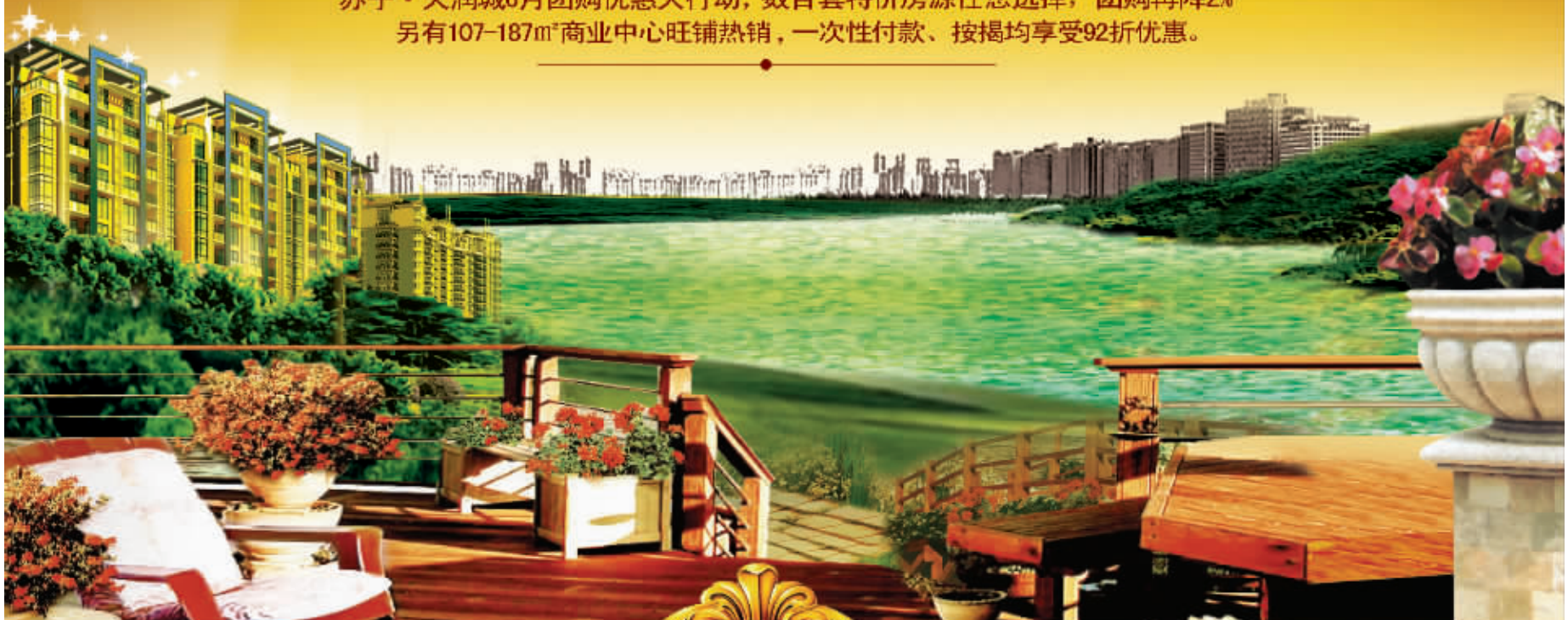
高档漆在金鼎湾国际的

运用还不止一处,在90平方米的一套两房样板间中,记者看到,有一面隔断性质的装饰墙刷的是一种叫做“马来漆”的高档漆,这种漆刷出来的效果跟墙纸一样,时尚前卫而且与众不同。据介绍,今后交付的90平方米两房基本上都会使用马来漆。

快报记者 费婕

首付仅7.2万 轻松圆两房梦
79.71㎡两房两厅经典户型,精致宽景生活

苏宁·天润城6月团购优惠大行动,数百套特价房源任您选择,团购再降2%
另有107-187㎡商业中心旺铺热销,一次性付款、按揭均享受92折优惠。



苏宁地产

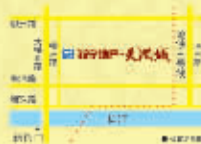
苏宁·天润城

SUNINGDICHAN TIANRUNCHENG

025 Hotline 58579999 · 58491111

★中国顶级豪宅,总建筑面积90万平米,08年、07年CHAF中国住交会中国名盘称号
★精装修大户型,超法式规划,和信大道的南京
★地铁三号线,十路公交线路,地铁三号线南京南站至天润城
★项目地址:南京路沿线,苏宁环球北边
★售楼部:南京市大桥北路77号
★苏宁环球股份有限公司(深A000716)
★苏宁环球股份有限公司(深A000716)
★苏宁环球股份有限公司(深A000716)

苏宁环球集团



□ 经销商:南京天华百润投资管理有限公司 □ 客服热线:52334815