

新闻南京

24小时读者热线

96060

新闻爆料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

民生为本 民利至上

锁匠上门开锁,目睹父子双双重伤倒地

血案现场“逃走”个神秘女

锁匠上门开锁撞破一起血案。昨天上午8点多,在苜蓿园大街梅花山庄小区一住户家中满地鲜血,相依为命的父子双双被利器重创倒地。

邻居们称,这是父子之间进行的“残忍对话”。但是,好好的父子俩,突然之间怎么成了狭路仇人?居民们也说不清楚,更让他们疑惑的是,当时打电话喊锁匠开门的女子是谁?她在现场为什么不报警?事发后,她为什么悄悄离开?

父子都被急送医院

昨天早晨8点多,环卫工刘阿姨突然发现气氛不对:“小区里来了两三辆警车,保安也是紧张地跑来跑去,一看就是出事了。我看到几个保安把儿子用担架抬了下来,头上没有伤,胸口用块布盖着,听说是被利器捅在胸口了,我看他一动都不动,估计伤得不轻。听说父亲伤得更重,之前就被警车送走了。听说,两个人一个用的是刀,一个用的是起子,都红了眼了。我们没有到上面屋里去,听说家里面全是血,这种事是要出人命的!听说父亲伤得很重,现在都快要不行了。”

那个儿子还是研究生

楼下,一位大妈摇着头

连说:“作孽!作孽!”据她介绍,这家人比较低调,以前没听说闹出什么矛盾,虽然住同一个小区,只隔一幢楼,但彼此都不熟悉,“他们家里情况比较特殊,母亲已经去世了,就父子两个,算是相依为命。儿子今年20多岁,还在读研究生,就是南京的一所大学。父亲呢,在外地工作,一两个星期才回来一趟。”

她对这对平时不太声张的父子反目成仇表示不解:“也奇怪了,当时他家对面的人家都没有听到任何动静。”

锁匠开门发现血案

邻居们说,发现血案的是个锁匠。居民张女士说:“有人喊那个锁匠来开这户人家的门,还没开门呢,就听

锁匠打开门,低头一看满地的鲜血,当时吓坏了,赶紧叫喊着冲下了楼。小区保安听到后跑了过来,问清情况连忙打电话报警。

现场跑掉个神秘人

到底是谁找的锁匠,为什么不直接报警呢?

张女士说,可能就是从现场跑掉的那个神秘人。

“当时锁匠打开门,看到里面还有一个女的,那个女的见到锁匠后人影一闪就跑掉了,当时比较混乱,谁也没去追她。我们推测,这人应该是儿子的女朋友。当时女的也在屋内,估计是父子俩发生冲突后,她害怕事情闹大就找锁匠开门,希望通过这种方式制止矛盾。后来锁匠还没到,两人就动真的了,女的害怕就赶紧趁乱跑掉了。”

前晚警察还来过

物业公司的一名员工证实,的确是一名锁匠发现情况,喊保安报警的。他说:“他们家的情况我们知道一些,是知识分子家庭,孩子妈妈生前也是科研工作者,儿子上大学时,他妈就专程到学校附近陪读,可惜两年前得病死了。他们家经济状况一般吧,不过也不是很困难的那种。可能是因为别的矛盾,昨天晚上,苜蓿园派出所的民警上门来过,处理过纠纷。哪知道,才隔了一夜,事情就闹大了。”

苜蓿园派出所一名警官表示,这事是由家庭纠纷引起的,现在两名当事人都在医院抢救,警方正在展开调查。

快报记者 孙玉春



后天雨暂停 27日重新登场

由于副热带高压未来几天内将逐渐减弱,从昨天夜里到明天,南京将有一次局部暴雨的天气过程。之后降雨渐减,到25日,雨水暂歇,最高气温将跳至30℃以上。由于前期地面雨水过多,积累的水汽丰富,因此闷热感重新抬头,市民可利用这一段梅雨暂歇期,抓紧时间晾晒。到27日,新一轮降雨将登场。

推荐理由:一个好消息。

推荐指数:★★★★

推荐版面:B3

一声惨叫 双臂拧成麻花

随着一声撕心裂肺的喊叫,江宁一小伙子的右手被水泥搅拌机拧成麻花状,鲜血四溅,两次转院,失血休克,直到3个小时后才被推进手术室。在显微镜下,专家将他的左、右小腿血管和肌肉取下,移植到伤口处。经过13个小时的断臂再造,奇迹产生了。医生告诉记者,他还需要进行二次手术,预计今后右手将能恢复一半以上功能,无需截肢。

推荐理由:医生妙手仁心,患者不幸中的大幸。

推荐指数:★★★★

推荐版面:B4

楼市淡 开发商银行争着给房贷“松绑”

从去年开始,南京楼市陷入低迷,面对房子难卖、贷款充裕的窘境,开发商和银行显然“憋”不住了,纷纷出招暗中“化解”房贷的紧缩政策。

二套房放贷不较真

央行和银监会去年12月规定:对于已利用银行贷款购买首套自住的家庭,如其人均住房面积低于当地平均水平,再次向商业银行申请住房贷款的,可比照首套自住住房贷款政策执行。

南京市房产局档案馆透露,从去年12月份可以为银行房贷提供房产查询以来,至今只有500多次查询记录。业内人士表示,这个数字肯定少了,银行显然对借款人是不是“第二套房”没有那么较真。

某商业银行的职员透露,在实际操作中,各家银行都很宽松。比如,某借款人家有三套房,其中两套没贷过款,在银行系统根本查不出来,而有贷款的房子只要还清肯定不算第二套。

至于借款人的住房面积,只要提供这套房子的房产证,房产证上显示的人均面积没有超过标准就行,银行也不需要再去房产部门查询家庭住房面积了。

换主贷人 二套房照贷

“还要隐蔽的是以共有产权人的方式来化解。”一名房产经纪人说,以共有产权人来贷款的方法是他们用得最多的一种方式。

他说,如果王先生贷款买过房子,而家庭住房面积也超过了平均水平,现在贷

款买第二套房子显然要加收15%的利息,这该怎么办?很简单。找没有贷款买过房的父母或信得过的亲戚朋友作为共有产权人来共同买房,这时将共有产权人作为主贷人,既然共有产权人没有贷款买过房,银行审批很容易就过了。

不过,这名经纪人表示,作为主贷人的共有产权人需在18—60周岁之间,一般在产权证分割产权份额时约定为“1%的产权”。

“首付一成”也能买房

房子难卖,开发商也频频出招,规避房贷政策。江北房价在面临跌破4000元/平方米的趋势下,有开发商甚至承诺“首付一成”。

5月份,江岸水城楼盘推出一成首付的买房优惠,

以一套100平方米的房子为例,40万房款,正常情况下,首付三成12万元,但购房者与开发商签订一个借款协议,先付4万元,剩下两成由开发商垫付,只要在房屋交付前(2009年3月)付清就行了,开发商不收利息。

中指指数南京典型指数办公室研究总监古伊认为,首付一成并不违反金融规定,因为银行的最低三成首付并没有降低,开发商只要有两成的资金就可以套到银行七成的贷款,而真正的买房款最终也是由开发商收取,开发商只要做一纸借款协议就行了,“说到底,是开发商迫于楼市疲软的现状,所出的无奈之举”。

银行帮你“砍价”

即使不能规避房贷政

策,银行也可以帮你去和开发商“砍价”。近日,招商银行南京分行推出了“购房联盟优选楼盘”活动,如果买房人是招行的金葵花客户,银行就会出面和开发商谈“团购房价”。记者了解到,目前招行对绿城玫瑰园、颐和公馆、依云溪谷、万科红郡等多个楼盘都可以“侃价”,最大优惠可以达到1000元/平方米。

古伊表示,如果一套100平方米的房子能便宜1000元/平方米,总房款就能便宜10万元,一些买房人即使购买的是“第二套房”,即使按第二套房的利息计算,有时也能抵消了。现在房子的确不好卖,银行参与进来砍价,实际上是和开发商达成的一种“默契”。

快报记者 尹晓波

独家爆料 重奖:200元起 热线电话:96060



招商银行自6月24日至7月1日隆重推出金葵花招银进宝之信贷资产系列理财计划,短期投资,稳健收益。产品数量有限,先到先得。

搭乘资产快车 分享稳健收益

产品名称及代码	产品期限	到期年化收益率	发行地区
招银进宝之信贷资产115号(3257)	99天	4.80%	南京
招银进宝之信贷资产116号(3258)	100天	4.80%	南京
招银进宝之信贷资产117号(3259)	118天	4.92%	无锡、常州、扬州
招银进宝之信贷资产118号(3260)	214天	5.40%	南京、无锡
招银进宝之信贷资产119号(3261)	217天	5.40%	常州、扬州

注:理财产品到期年化收益率=信托计划年化收益率-信托计划承担的费率
其中,信托计划年化收益率=(信托计划总收入-信托计划本金)÷信托计划本金×365÷信托计划存续天数。

该系列产品投资于招商银行优质信贷资产,具有一定风险,在信贷资产本息完全如期回收的情况下,投资本理财计划可获得对应到期年化收益率,最不利投资本金全部损失。

产品认购请至招行各网点。

- 南京分行营业部 南京市汉中门1号
- 南京城西支行 南京市北京西路65号
- 南京鼓楼支行 南京市鼓楼区大石桥29号
- 南京湖南路支行 南京市湖南路105号
- 南京城北支行 南京市中山北路206号
- 南京城东支行 南京市中山东路472号
- 南京城南支行 南京市中山南路352号
- 南京珠江路支行 南京市珠江路280号珠江大厦
- 南京迈皋桥支行 南京市栖霞路291号
- 南京汉中门支行 南京市汉中门大街48号
- 南京江宁支行 南京市江宁区胜太西路18号

- 南京常府街支行 南京市常府街85-7号
- 南京龙江支行 南京市龙江小区阳光广场9号
- 南京五台山支行 南京市五台山1-6号
- 南京南昌路支行 南京市南昌路40号
- 南京月牙湖支行 南京苜蓿园大街88号
- 南京东山支行 南京江宁上元大街579号
- 无锡分行营业部 无锡市学前街7-9号
- 无锡城西支行 无锡市梁清路141号
- 无锡城南支行 无锡市清扬路168-2号
- 无锡锡惠支行 无锡市人民西路148号

- 无锡城北支行 无锡市委东路70号
- 无锡新区支行 无锡市新区长江路5号
- 无锡锡山支行 无锡市友谊中路97-103号
- 江阴支行 江阴市朝阳路178号
- 江阴虹桥南路支行 江阴市虹桥南路9号
- 常州分行营业部 常州市和平北路120号
- 常州市北大路支行 常州市北大路玉隆花园8-2号
- 常州市局前街支行 常州市局前街50号(新都大厦)
- 常州市武进支行 常州市常武中路158号(广威东方大厦)
- 扬州分行 扬州市文昌西路12号

市场有风险 投资需谨慎

招商银行网址: www.cmbchina.com 全国统一客户服务热线: 95555