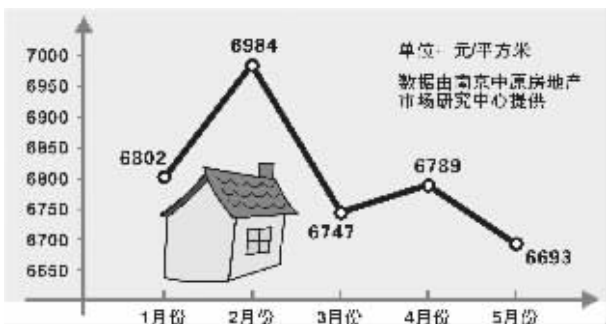


单价 8600 元,河西楼盘也玩“一口价” 楼市打折风 从江北吹到河西

“每平方米 8600 元,一口价,2 楼到 5 楼的房子随便选。”上周末,河西一家楼盘推出了 21 套优惠房源。在南京楼市销售持续不济的情况下,河西也学习江北,玩起了“一口价”的促销策略。而根据南京网上房地产统计,上周楼市的商品住房认购量下降了 200 多套。



一家研究中心发布的南京商品房均价走势 李荣荣 制图

士一语道破:21 套房子都是 120~140 平方米之间的大户型,本来就很难卖,在楼市低迷的情况下,几天能卖出几套,已经很不错了。

上周又少卖几百套

中房指数南京典型指数办公室研究总监古伊认为,目前南京的商品房难销是个不争的事实。网上房地产数据显示,6 月 16 日~22 日的 7 天时间内,南京楼市共认购商品住房 1158 套,成交 839 套,其中成交量跌幅较大,较前一周(6 月 9 日~15 日,认购 1381 套、成交 1230 套)足足少了 391 套,认购量则少了 223 套。“在楼市销售不畅的情况下,房价也有‘下挫’和上

涨乏力的明显迹象。”昨天,南京中原房地产市场研究中心向快报独家提供了一份最新研究数据:今年 5 月份南京商品房均价为 6693 元/平方米,创下今年最低。

这家研究中心提供的数据显示,今年南京 1~5 月份的商品房销售均价分别为:6802 元/平方米、6984 元/平方米、6747 元/平方米、6789 元/平方米、6693 元/平方米。

有关人士表示,按照这一统计的均价来看,今年南京每个月的商品房均价大体呈现“月跌”趋势,主要是因为近期南京各个片区楼盘都出现了打折销售的迹象,其中以江北最为明显。

专家观点

打折刺激不了销售

江苏中广置业企划部经理谷加东:

不光商品房价格上涨乏力,二手房也是如此。近两个月二手房的成交量不超过 3000 套/月,同时也存在降价的趋势,特别是一些房龄在 2000 年以前的老小区,和年初相比,下跌幅度在 300 元每平方米以上,这主要是由于一些新房价格不坚挺,买房人的目标有转移到新房的趋势,但观望情绪依然存在。

南京房地产开发建设促进会秘书长张辉:

南京楼市从去年 11 月份开始,就一直低迷,这么长的时间挺下来,一些开发商资金必然难以维持,选择打折销售也是期望回笼资金。不过,本来楼市观望情绪就浓厚,现在再打折,势必强化买房人的观望心理。楼市打折不断,可销售量却提不上来,这就折射出一个较为普遍的尴尬现象:开发商和买房人对楼市的信心都不足。

快报记者 尹晓波

惠民医院不堪重负打算扩建 2010年建成,总投资 7500 万元

快报讯(记者 都怡文)病人多,设备少,是不少惠民医院面临的困境。记者昨天获悉,南京市惠民医院扩建工程近日已通过市发改委审批正式立项,项目总投资 7500 万元,建筑面积 2.4 万平方米,将于两年后建成并交付使用。困难人群上惠民医院看病,今后可以更方便了。

记者了解到,南京市首家惠民医院于 2002 年在南京市红十字医院挂牌成立,5 年来,市惠民医院共接诊患者近 9 万人次,共减免费用 513 万元。可是,医院床位只有 230 张,日门诊量 500 人次,远远不能满足需求。另外,路倒、盲流、乞丐等无任何经济来源患者的抢救、治疗费用,全部由医院埋单,一些贫困群众住院拖欠的费用也由院方承担,也导致惠民医院不堪重负。

惠民医院的现状受到南京市政协委员的关注,今年初召开的市政协十二届一次会议上,民进南京市委建议设立政府惠民专项资金,为医院添置必要的医疗设备等,该建议被列为重点提案。在日前召开的提案办理专题协商会上,白下区卫生局局长兼南京市惠民医院院长李元准表示,惠民医院扩建工程所需资金约 7500 万元,其中 2000 万元由白下区政府专项拨款,余下资金由省、市公共财政及院方向银行贷款解决,扩建工程计划年内开工建设,两年后建成并交付使用。根据扩建方案,现有的门诊楼及体检中心楼将被拆除,原址新建一座地下 1 层、地上 6 层的门诊综合楼,建筑面积 1.3 万平方米。此外,原第二印染厂厂房(拉斯维加娱乐城)也将被改作医疗用房。

渡江胜利纪念馆明年搬新家 1949年解放军《入城守则》将与市民见面

快报讯(记者 都怡文)在明年 4 月南京解放 60 周年之际,挹江门城楼上的南京渡江胜利纪念馆就可以搬“新家”了。记者昨天获悉,纪念馆新馆总建筑面积达 6582 平方米,今年 7 月正式开工建设。

南京渡江胜利纪念馆每年接待游客上万人,但纪念馆展示厅面积却只有 436 平方米,和占地面积分别为 1.3 万平方米、1.28 万平方米的辽沈、平津战役纪念馆相比,差距太大。在南京市政协十二届一次会议上,蒯建华等 3 名委员提交了《关于推进渡江胜利纪念馆建设工作的几点建议》的提案,引起市委、市政府的高度重视。据介绍,规划中的新馆将

由渡江胜利纪念馆建筑、胜利纪念馆广场以及综合配套建筑三部分组成。纪念馆总建筑面积约 6582 平方米,室外展场约 3600 平方米,胜利纪念馆约 1 万平方米,综合配套服务用房约 5500 平方米。计划在 7 月中旬开工建设,主体工程将于年内完成,明年 4 月纪念馆就可以搬入新家。

为了充实新馆的文献资料,下关区政府还拨款 10 万元征集文物。截至目前,已先后征集到 1949 年解放军《入城守则》、《军队内务简则》、《军队礼节暂行规定》、《作战地图》、255 团《英模手册》等各类文献书刊 90 余册(张),这些都有望在新馆和大家见面。

公交车装探头抓拍违法车辆惹争议

自从公交车上安装了监控装置,南京雅高巴士公司的机务总监蔡先生便忙了起来,每天下午,他都要抽时间到车里去绕一下,“这是个新玩意,可不能出差错!”

蔡先生每天去看的,就是 5 月份交管部门安装在他们公司 58 路苏 A25856 公交车上的高科技新式监控装置,这个装置专门对付那些违法占用公交车专用道的车辆。

轻轻一按 抓拍违法车辆

“傻不傻啊,放着宽敞的路不走,在这堵着!”昨天上午 9 点,在龙蟠中路节制闸附近,一辆白色轿车拐进了一旁通畅的公交车专用道。司机很开心,猛踩油门,车子飞速离开了拥堵路段。

但这位司机不知道的是,他的这一举动,早已被后面驶来的一辆公交车“抓拍”了。

这是一辆雅高巴士的 58 路车,车号为苏 A25856。作为南京首辆试点车辆,车上装备了电子监控装置,专门对付那些闯入公交车专用道的车辆。抓拍到的图片,会迅速上传到交管部门的曝光平台。

“这个东西真不错!”58 路公交车的司机告诉记者,抓拍装置就设置在方向盘上,操作极其简便,只要轻轻一按就能锁定违法车辆。

首次试点 近期逐步推广

据南京雅高巴士机务总监蔡先生介绍,58 路这辆公交车进行监控试验已经有近两个月了,试验结果良好。

据悉,由于效果良好,交管部门打算推广,初步打算在 10 多条公交线路的部分车辆上装上探头,监控非法占用公交专用道的行为。

在采访中,不少司机都反映,龙蟠中路公交专用道自从设置以来,各类非公交车辆违章占用现象很严重,公交专用道有点形同虚设,公交司机意见较大。此次之所以选择 58 路公交车试点安装监控装置,主要是因为 58 路全程通过龙蟠中路,具有一定的代表性。

记者从交管部门获悉,南京现有 31 条公交专用通道,总长度达 55 公里,但是,社会车辆挤占公交专用通道现象一直比较严重。

司机质疑 是否侵犯隐私

“公交车凭什么有权力安装这种装备拍摄啊,照这个样子,我们社会车辆也可以安装,专门拍那些违章的公交车!”“公交车装这种电子警察,得明示告知,否则应该算是隐形执法!”在记者采访时,部分司机对公交车安装这种设备提出了反对意见。

江苏圣典律师事务所耿延廷律师表示,警方在公交车上安装这种电子监控装备,从现实性和合法性上来看,都没有什么问题。耿延廷说,首先,这种装备是有执法权的交管部门安装的,不管他是安装在车上还是安装在路口,只是地点的问题,程序上没有任何问题。其次,现场拍摄的图片实时传入交管部门的曝光平台,究竟能否处罚怎么处罚,都是由交警进行筛选和操作,这也符合非现场执法的程序。耿延廷认为,唯一可能有争议的,应该

是公交车司机的抓拍算不算执法行为的问题。耿延廷说,公交车司机发现违法车辆进行抓拍,只是执法程序的前奏,并非是处罚手段,更谈不上是在执法。

耿延廷同时也认为,有关部门要尽量向社会告知哪些车辆安装了此种装备,进行明示。对于拍摄的非违法车辆照片和可能涉及到个人隐私的照片,应该进行妥善保管,并不得对外泄露。

快报记者 田雪亭 鲍韵东



转盘改造 拥堵加剧 草场门大转盘改十字平交路口工程,目前已启动拆迁工作,路面交通出现拥挤。改造预计 7 月底完成。快报记者 唐伟超 摄

女性尿失禁可用药物治疗

尿失禁是女性的常见多发病。权威机构调研显示,在我国有很多的中老年女性患有尿失禁或尿频、尿急、夜尿多等症状。

尿失禁是指:除婴儿的排尿属于生理非自主性排尿外,其他人由于各种原因引起的非自主性排尿都统称为尿失禁。常见的尿失禁

包括:压力性尿失禁(咳嗽、喷嚏、大笑、起立、跑步等导致腹压突然增高时,尿液失去控制而不由自主的流出)、急迫性尿失禁(憋不住突然想小便,但未等到上厕所就尿湿了裤子)。

专业人士指出:尿失禁既能预防,也完全能治愈。国家中成药蚁陈固涩口服液是治

疗尿失禁、尿频的良药。蚁陈固涩口服液以野生拟黑多刺蚁为主要原料,采用超临界萃取工艺,其中含有多种生物活性物质,具有益气补肾,固涩小便之功效。

咨询电话:86643885 或 84541501
经销地址:华悦大药房(中山南路 101 号新街口南站)

南京机关医院肛肠治疗中心

痔疮肛瘘

肛肠专家会诊6月3日~6月30日
治疗费优惠 50% 外痔治疗费 100 元

★南京机关医院耗巨资率先引进新一代高科技大型肛肠射频治疗系统,专业诊治内痔、外痔、混合痔、脱肛、肛裂、肛瘘、肛周瘙痒、脓肿、大便带血、滴血等肛肠疾病,全电脑监控,患者可亲眼看到痔核脱落过程,不开刀、不住院,随治随走,快速解除你的痛苦,治疗后即可正常排便,不影响工作与生活,(并发质量跟踪卡)。

专家热线:025-84664115

地址:南京龙蟠中路 46 号大院南京机关医院 市区乘南金线、40、58、59、93、68、313 路,九华山下车华山饭店对面(节假日不休)。

南京中大中医药研究所(泌尿生殖医学研究中心)

早发现 早治疗 专业 680 元 治疗 疫苗接种排毒 病毒感染性疾病

权威专家发布草本银针克毒疗法与中西医现代病毒基因重组治疗病毒感染性疾病有保障

专家提示:男性感染性疾病引起的各种病毒致病菌 HPV、HSV 病毒感染,如:尿频、尿急、尿痛、胀痛等男性疾病。如不及时治疗会导致病毒变异和恶变后果。

①2008 年科研新成果,草本银针克毒疗法:注射一针,使 HPV 与 HSV 病毒疾病在短时间内连根饿死、枯萎、脱落,迅速排出病毒毒素;②疫苗杀毒:将病毒提取出来,制成抗原疫苗,清除残余 HPV、HSV 病毒,消除亚临床感染,重建患者自身的免疫系统,产生抗体,致使患者今后不易感染 HPV、HSV 病毒;③中药排毒清毒:吸取民间中药秘方之精华,制成汤剂,修复并激活病毒吞灭的细胞,从而达到康复的目的。

世界医学首创技术草本银针克毒疗法与自体疫苗嫁接重组基因循环免疫疗法完美结合治疗男性 HPV、HSV 病毒性感染性疾病。当治疗,当天见效,短期内即可康复。

献爱心健康工程启动 上海、北京专家正在免费大型义诊 普查一次全家幸福,敢向所有患者承诺,凡经规范治疗后 5 年如有个别复发者一律免费治疗彻底。节假日不休

南京中大中医药研究所一楼泌尿治疗中心
专家热线:025-86839292

地址:南京市虎踞南路 66-8 号(水西门江苏鞋城北 200 米)市内乘 21、75、28、82、149、134、818 路车到水西门下车往北 50 米即到。

签约灰指甲治疗

医保单位
咨询电话:025-81554588

该院引进全新真菌检测技术结合“病甲渗透高效疗法”治疗甲病不打针、不拔甲、无痛苦、随治随走,5 次即可治好各种真菌引起的灰指(趾)甲。

地址:南京市新街口淮海路 146 号京华医院