

### 拨打 96060 享受快乐暑“驾”

快报讯(记者 赵丹丹)暑假越来越近了,孩子如何度过一个有意义的暑假?快报便民网暑假推出了特色托管辅导班和暑期快乐驾培班,让孩子们能在暑期里学到东西。

特色托管辅导班由专业的小学教师辅导孩子学习、活动。每天上午8点把孩子送到学校,下午5点后接回家,中午在学校吃饭休息。目前先推出设在夫子庙一带的暑假托管班。暑期快乐驾培班,所有课程安排在两个月内教完,学生还可以享受300元的优惠额。对于经济困难的学生,可以采用分期付款的方式。如果要报名参加这两个特色班,随时拨打快报热线96060。

### 华润用户送气 改拨 95007

快报讯(记者 鲍铭东)昨天上午,南京百江液化气有限公司、南京市燃气管理处和滨湖街道在凤栖苑社区广场启动了“红帽子服务队百家社区行”活动,从本月开始到10月份,他们将走进南京100个居民社区,开展宣传咨询和义务维修服务。

据了解,自从上半年两大液化气公司百江和华润完成液化气业务合并后,经过一段时间的过渡,原先华润公司的用户要注意了,换气号码现在将改成百江的统一服务热线95007。

## 两块“热地”出让,一块流标,一块底价成交

# 奥体地价 一年缩水 29%

两块被广泛看好的河西住宅用地,竟然一块流标,一块以底价成交。昨天,南京国土局拿出两块河西土地,结果让众多业内人士感到意外,其中位于奥体附近梦都大街的188号地块,被名不见经传的五矿地产以8.3亿元的底价轻松拿走。

### 土地拍卖会草草收场

昨天下午出让的两块地,一幅位于河西中部的梦都大街188号(北至上新河中学、南至梦都大街、东至规划道路、西至扬子江大道),出让面积70833.1平方米,底价8.3亿元,核算2.4的容积率,楼面地价4882元/平方米。

另一幅地块为河西南部地区4号地块,位于滨江大道以东(北至友谊路、南至规划道路、东至五星河、西至滨江大道),出让面积171033.5平方米,底价17.7亿元,折合2.6的容积率,楼面地价3980元/平方米,要求配建一所幼儿园。

土地出让现场来了不少人,但仅仅两分钟后,拍卖师就宣布:“梦都大街188号地块被中国五矿地产南京公司

底价拿走,南部4号地块无人竞买收回”,一家房地产网站的市场总监打趣说:“屁股还没坐热呢。”

这位市场总监表示,此前有消息称香港新鸿基、深国投、北京银信等房企有意拿地,现在看来是一个假消息。大牌开发商不来,说明了开发商对楼市持谨慎态度。

五矿地产南京公司总经理杨尚平自己也承认,他们拿地之前就考虑到了楼市不景气,但对河西还是有信心的。项目初步决定于一年半后上市,至于房价多少,要参考届时的市场情况而定。

记者了解到,去年10月,奥体一幅地块被仁恒地产以6.4亿元拍得,楼面地价为6861元/平方米。而短短1年不到时间,位置更好的梦都大街188号地块,楼面地价仅为4882元/平方米,地价缩水了29%!

### 土地市场明显变冷

南京中原房地产市场研究中心统计数据显示,今年1~6月份,南京共出让土地28幅,较去年同期减少10幅,土地出让面积183.89万平方米,同比也减少了31.66%。

专家表示,去年38幅地

块的挂牌总底价是64亿多元,最后成交总价近91.98亿元;而今年28幅地块总底价是69亿多元,但实际成交总价只有77.22亿元,“溢价”部分减少,潜台词就是“土地市场明显比去年冷”。

### [专家观点]

南京苏鼎房地产研究所所长宋坚:

奥体地价降了,但这并不意味着房价也要降下来,为什么呢?开发商虽然拿地价格低,但在各种因素的制约下,上市后肯定不会明显低于周边房价。而且奥体地块属于“熟地”,周边项目已经很成熟,如果在两年左右时间上市的话,房价应该在1.6万元/平方米左右。

张辉:南京房地产开发建设促进会秘书长

底价成交其实并不便宜,应该是一步到位了。从目前的楼市行情来看,今年卖出去的房子只有去年的50%左右,市场乏力是不争的事实,结合楼市看这个地价,已经到位了。这次流标的地块,底价达到17.7亿元,现在能出这个价的开发商可谓凤毛麟角,流标不稀奇。快报记者 尹晓波

## 苏宁新街口店周六新装亮相

### 全城惠卖掀起价格风暴

快报讯(记者 杨坤)苏宁新街口店第9次重装后,将于6月28日全新开业,再次成为消费者瞩目的焦点。开业期间,家电七大品类联合让利,备货资源达亿元之多。记者看到,开业备货清单多为定制机型、畅销机型和特价机型。

作为苏宁的“中华第一店”,新街口店开业得到了苏宁总部和国内外600余家家电品牌的倾力支持,苏宁营销总部将拨出千万促销专款用于新街口店开业,各大家电品牌也按照苏宁的订单提供了亿元货源,同时他们还将投入充足的礼品资源,保证开业时的优惠力度。

价格是实力的体现,新街口店重新开业期间,空调全面备战,1P、2P、3P空调平均折扣30%,1P空调将跌破1300元,1.5P空调售价也不到1700元;高清数字彩电进入爆发期,40英寸、42英寸主流平板彩电最高直降

10000元,购部分品牌彩电可赠送数字电视收视费;冰箱、洗衣机全面让利,两门冰箱将跌破1000元;生活电器大打折扣牌,油烟机、灶具、热水器等产品均3折起售。

苏宁暑假强势启动,电脑、手机、数码全城惠卖,多款主流笔记本电脑比市场价低300~1000元。6月26日~29日,在新街口店移动营业厅充值话费200元,即可获赠150元苏宁新街口店全场通用的购物抵用券;MP3、MP4等产品最低1折出售,索尼部分数码产品5折出售,而学生群体来苏宁购手机、数码、电脑产品,凭学生证即可优惠100元,同时额外加送100元的礼品一份。

开业期间,物流服务的响应速度是消费者最关心的。物流方面已经紧急调配了500辆物流车随时待命,保证南京市消费者快速配送。苏宁“6+1服务模式”将持续开展,为顾客带来优质服务。

## 南方暴雨导致部分水产涨价

快报讯(通讯员 冯智勇 记者 夏天)受南方持续暴雨天气影响,南京市场上基围虾、南美白对虾以及鳊鱼等水产出现不同程度价格上涨。

记者昨天从下关惠民桥水产市场了解到,目前基围虾价格为50元一斤,比10天前涨了5元;南美白对虾价格为26元一斤,比10天前涨了3元。据市场经营户介绍,由于前期广东等南方

海水产品养殖区发生持续暴雨,直接影响了虾类的养殖,上市量减少导致虾价上涨。另外,虽然鳊鱼并非全部依赖广东供货,但自从洪水暴发后,广东方向就一直未向南京发货,因此市场上鳊鱼供货量减少,目前鳊鱼价格为45元一斤,比前期涨了5元。目前,其他淡水鱼和海鲜产品供应量和价格比较平稳。

## 生活直通车

- 家政
- 疏通
- 家电维修
- 装潢
- 电脑维修
- 搬家
- 开锁服务
- 老年公寓



### 家政

**家旺** 专业高素质熟练工保洁、粉刷、满意付款、机器打蜡、地毯、门头、沙发。52307973、52312091

**乐万家** 保洁、油烟机、地毯。84800900

**家顺** 专业新装保洁打蜡。52253092

**诚心** 正规保洁、专业粉刷、打蜡、地毯、沙发、玻璃、石材、大型油机。86530821

**正点** 外墙、保洁、地毯、石材。52303469

**旺晨** 专业外墙、保洁、地毯。84868711

**亮洁** 大型专业、保洁、清洗。84876011

**凤凰** 社区、保姆。86556435

**白房保洁·省青年文明号** 地毯、打蜡。84496071

**陵惠** 点工、保姆、防水、保洁。83314756

**凤西** 保姆、点工。86652282

**兴隆** 社区、家政。86329930

**民英** 保洁, 满意为止。52253039

**盈创** 洗外墙、防水、保洁。84782219

**金寓** 保洁0.8。52249292

双月保洁,保姆,点工,月嫂。85640070

龙江芳草园家政。83962995

帮你帮我家政 1、提供暑期儿童成长辅导员1-12岁,服务内容:动手能力、学习辅导、情商智商的培养;2、提供0-3岁住家保姆。84514471,84214447

迈皋桥 钟点工、保洁、保姆。85311958

虹桥 保姆。82052496

**疏通**

昌顺 疏通。84590884

白下通、改道、水电。84619536

白下通改、水。84592946(低价)

迈皋桥 疏通。85422376

白下 疏通、改道、水。84586327

白下通改、水、钻孔。84606359

下关 疏通。85623979

鼓楼 通、改、水电(钻)。83831699

全城修、马桶、水、电、治漏。52062222

江宁 疏通。52723005

河西 通、改、水。83933327

玄武 专疏通、水电、钻孔。83320773

白下通、改。84599772

建邺通、改道、治漏。86565809

秦淮通、钻孔、水电。52300730

**迅克防水** 治漏。86317255

**杰浩** 防水、治漏。52030666

顺通 钻孔、水、电。15905172896

城北 疏通。85519515

龙江通、改、水、钻孔。83966579

**中科** 防水治漏。51508689

鼓楼 疏通。83608129

龙江通、改、水、补漏。86550409

鼓楼通、改、电、防水。86609506

**家电维修**

**宁联空调专业** 移机精修。保二年,有车运(一级资质)。86656893(鼓楼、建邺)、84495582(白下、玄武)、83402083(下关、栖霞)、52607465(江宁、秦淮、雨花)

## 苏宁空调

专业移机、维修(一级单位)  
**鼓楼、玄武 86603520**  
**建邺、白下 52635517**  
**秦淮、江宁 86434500**  
**下关、栖霞 86559501**

**千佳空调移 50** 装30、修30。网址:www.njqianjia.cn; 86656732(鼓楼、建邺); 86619486(白下、玄武); 81618309(江宁、秦淮); 86608233(下关、栖霞); 51794800(大厂、浦口)

**金陵便民服务网**

专业空调、移机、保养、精修、彩电、背投、冰箱、热水器、太阳能、洗衣机、电脑、微波炉、灶具、水电。  
城中 83806522 城北 85525652  
位 河西 86391311 城南 52975886

**春天空调连锁** 移50、装30、修30。全市联保1年,有车。52984211(江宁金箔路店); 52930611(江宁岔路口店); 83970140(玄武、白下); 85171040(栖霞、下关); 86312755(鼓楼、建邺); 51694544(雨花、秦淮)

**苏波尔空调** 专业移机、精修(全市连锁)、质保二年。86555935(建邺、秦淮); 81522570(玄武、白下); 85111669(江宁、雨花); 86508978(鼓楼、下关、栖霞)

**瑞鑫空调** 移50(免费加氟)修20保2年。86518107(鼓楼、建邺),85150832(白下、玄武),82092955(江宁、雨花、秦淮)

**五星便民网** 修空调、彩电、洗衣机、热水器等。52238892、68932137

**云飞** 空调、移、修。加氟、有车。86452766

**信达** 空调移+修+洗=50(加氟)。84482187

**华宇** 空调、移、修、加氟、有车。86425526

**服务网空调** 移50、修30。83034356(鼓楼、下关); 86506705(江宁、雨花); 86610643(玄武、白下)

**经纬空调** 服务、移、装、修。83896956(鼓楼、下关); 83894305(玄武、白下); 52328975(秦淮、江宁); 86555421(河西、建邺)

**现代** 空调移机、维修包1年。85364144

**南京家电维修网**

专修索尼、松下、东芝、飞利浦等彩电、背投、DVD、空调、音响、灶具、微波炉、冰箱、热水器、洗衣机、电脑、水电。  
(白、玄)84491262(鼓)83490005  
(建、秦)86473563(T)568770520

**五星电器** 服务网 优惠价 空调 彩电 移、修(回收) 热线:83415541 52347555

**零距离服务网**

专业移修空调、彩电、背投、冰箱、热水器、太阳能、洗衣机、电脑、微波炉、灶具、回收  
鼓楼白下江宁 84591112  
雨花秦淮建邺 52470327  
下关玄武栖霞 85024062

**创立** 空调、修、移、装、收。86688322

**法制江苏便民网**

空调移50、修20、活动月。86056607

**凯多对公服务**

空调移、修、保1年。52660150、86039905

**法制现场便民网**

一高技能维修团队精修空调、移机、冰箱、彩电、洗衣机、热水器、灶具、水电,全市连锁。  
位 客服:86030255 城南:52994836

**法制便民网**

空调移40,修20,氟,回收。86054005(活动中)

## 电脑维修

**忠和** 精修电脑、彩显。85316971(迈皋桥、下关); 66865597(白下、鼓楼); 83900420(南湖、奥体); 85299587(雨花、秦淮、江宁); 86551852(浦口、大厂)

**科发** 快修电脑(收、年保)。52300676(升州路); 85966730(珠江路); 51507706(南湖、河西); 51577450(草场门); 58822456(定淮门、大桥); 85973680(光华门); 85292730(五塘村、迈皋桥)

81787795(瑞金路)

**帮尔** 电脑。81706248(30包修)

**星级30元** 修电脑。86681497(水西门); 85176546(瑞金路); 81626703(长乐路); 83026206(草场门); 83927395(热河路); 83921163(三牌楼); 82080084(和燕路); 51745477(雨花、江宁)

**奔腾** 电脑快修高价收。52981003

**乐天** 修电脑。83918445

**便捷30元** 修电脑。83969286(三牌楼); 83022033(草场门); 82089386(和燕路); 86321233(水西门); 52952733(长乐路); 83026986(热河路); 86628967(中华门); 52884722(雨花、南湖)

**石城电脑上门** 维修。86318031(鼓楼、玄武); 83602689(白下、建邺); 52993039(下关、栖霞); 83609335(秦淮、江)

**装潢**

**好佳** 家装、店、公装。84441681

利民店装、公、家装。84454216

**欧德** 家装、店装、公装、价优。85886164

**名创** 装饰, 南通巧匠。52308483

**白房报修·省青年文明号**

110联动,维修房屋、水、电、治漏、装潢。84483224

**新佳** 装璜、瓦、木、水、电、漆。15051891575

**腾马** 装饰, 先装后付,5年保质。52263295

**盈创** 家装、简装、瓦、木、电、漆。83226958

社区瓦、木、水、电、漆。84418492

合作拆除、收空调。13813383199

**禾雨** 装饰、瓦、木、电、漆。52304158

**诺之恒**

家、店、公装、先装后付。52262115

为民瓦、木、水、电、漆。84509660

**健拓** 家装、店装、公装。51190161

**立惠** 家装、瓦、木、水、电、漆。51709800

建工家、公、店装、防水防漏。13801585682

利众简装、家装、隔墙。52014638

**百姓** 瓦、木、水、电、漆。81624849

**爱家** 瓦、木、水、电、漆。51679059

**家装环保**

奥帝检测、治理甲醛苯。58575408

**劳动事务代理**

才智代办劳动关系、手续、证照、派遣。52338712