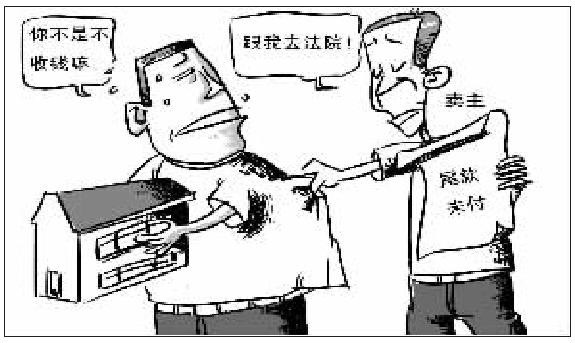
不是我不给，是他不肯要

房价见涨卖家反悔不收尾款，反告买房人要讨回房子

房子过户后，王强拿着9万元尾款去付房费，却被卖方陈明退了回来。原来，房主觉得房价在升，便反悔想拿回房子。但是，王强也不想退房，两人就这么僵着。今年年初，王强突然收到法院的传票，原来陈明以王强不肯给尾款为由，将他告上法院，要求解除购房合同、返还房产。


你不是不收钱嘛
跟我去法院！
卖主
尾款支付

漫画 俞晓翔

后悔卖房不肯收钱

去年年初，王强在浦口看中了一套总价值为10万元的二手房，与房主陈明签订了合同后，先交付了1万元定金，并商定房子过户之后，再将余下的9万元交给房主。

一个月后，房子终于过户了，但是，等到王强拿着9万元去找陈明时，陈明却一脸不情愿，也不肯收下。原来，陈明见房价一直在飙升，就因为他早卖了几个月，就损失了不少钱，便要反悔。

房子都已经过户到了自己名下，现在却突然被告知再将房子让出来，王强的心里很不是滋味，也不同意退房。毕竟，这套房子一家人都很喜欢，甚至都已经计划怎么装修了。

而他为了能让陈明打消要回房子的念头，三番五次拿着钱送到陈明家，都被对方拒绝。

起诉至法院称买主不给钱

无奈之下，王强又找到了中介，请中介帮忙调解。但是，几次调解还是没有任何作用。一个要收回房子、另一个不肯退出房子，两个人谁也不肯让谁。

两人就这样僵持了近一年。今年年初，陈明突然来到法院起诉，声称王强已经拖付了房款多月，违反了他们的协议，他要求法院解除两人的合同，并返还已经过户的房产。

“是你不要钱，怎么还说我不肯付钱把我告了呢？”王强觉得很委屈，但是他没给尾款却是“事实”。

中介不愿作证买方两难

法院在开庭前，也曾到中介去问情况，虽然中介也表明是王强送过钱给房主，但是，他们并不愿意出庭作证。

据王强介绍，目前已经开过几次庭了，但是，因为中介不愿出庭作证，根本没有人能证明他曾给陈明送钱，而陈明故意不要的事实。

“我都不知道怎么办？我向律师咨询，律师说如果无法证明我一直想要给付房款的事实，那么，这个官司我很有可能败诉，唉……”王强郁闷不已。

■律师支招

先做公证最保险

房主反悔不肯收尾款，却将买主告上法院，这样的事情时有发生。南京焯燃律师事务所姜彪律师表示，在二手房买卖中，买方给付房款是主要义务，如果不给付房款则属于根本性违约，卖方可以要求解除合同，返还财产。“像王强的这种情况，如果他败诉了，不但要将房子退还给陈明，他之前所交的一万元定金也不能要回。”姜律师说。

同时，姜律师提醒，我们在买二手房过程中，一旦发现卖方不愿意接受房款等情况，就应该预见到卖方有可能会毁约，这时，应该在付款时邀请无利害关系的第三方在场作为见证，这样一旦发生争议则可以由其出庭证明是卖方不肯收钱的事实。

“不过，最好的方式还是到公证处去做提存公证，这是最保险的方法。”姜律师表示。（文中人物系化名）

快报记者 李梦雅

撞伤你，手纸钱也要我出？

快报讯（记者 宗一多）肇事司机看到受害者提交给法院的索赔清单，不禁大吃一惊，上面居然有生活用品、食品、花卉、通讯费等名目，“这样索赔，我还是第一次看到。”

2005年12月18日中午12点左右，市民王先生驾驶汽车经过大明西路时，不小心与驾驶助力车的张先生相擦，导致张先生腰椎受伤骨折。经过多家医院治疗，张先生前后花费了4万多元才有所好转。在休养期间，他收到了交警部门出具的交通事故认定书，认定王先生承担事故的主要责任。

为此，他将肇事司机王先生告上了秦淮区法院，索要医疗费、交通费、误工费等共计7万多元。在之前的治疗过程中，肇事司机王先生已经支付了1万多元的钱款，他本想大家事后谈得也不错，应该不会有什么大问题。岂料，接到诉状的王先生大吸一口冷气，“这份索赔清单密密麻麻地记载了很多名目，竟然有生活用品、食品、花卉、通讯费等，就连购买手纸的钱，也要我出！这太过分了。”

经过对赔偿项目的细致审理，日前秦淮法院作出一审判决，保险公司赔偿2万多元，而肇事司机只需再出5000多元，至于受害的张先生所提出的一大堆护理用品、食品、花卉等，以及通讯费用，因不属于交通事故损害赔偿的范围，法院不予支持。

菜单上印福娃，罚款2000！

快报讯（记者 陈英 通讯员 张静）“奥运标志不能随便用，我前两天去饭店吃饭，他们的菜单上印了福娃，算不算侵权啊？”日前，市民刘先生打电话向南京白下工商分局举报，工商部门检查后责令经营者立即停止用福娃做宣传的行为，还做出行政处罚：罚款2000元！

接到举报，白下工商分局执法人员立即出动，来到月牙湖附近的一家饭店，一进店堂，就看见迎面竖着一个宣传板，印的是店内主打菜肴的菜单，各类海鲜琳琅满目，这个季节畅销的龙虾更是诱人，而左下角五个福娃正憨态可掬地“迎接”着客人。“什么？不能用福娃做宣传？”见到执法人员，饭店负责人感到很吃惊，而他根本不知道自己的行为已经违规。根据《奥林匹克标志保护条例》规定，未经授权，任何人不得为商业目的使用奥林匹克标志，执法人员向负责人宣传这个规定后，负责人有点哭笑不得，“本想饭店借福娃增加点奥运气氛，一不小心就违法了！”执法人员责令该饭店立即撤下这份印有福娃的菜单，还对其违法行为做出2000元的行政处罚。

生活直通车
●家政 ●疏通
●家电维修 ●装潢
●电脑维修 ●搬家
●开锁服务 ●老年公寓

家 政

家旺 专业高素质熟练工保洁、粉刷、满意付款、机器打蜡、地毯、门头、沙发。52307973、52312091
乐万家 保洁、油烟机、地毯。84800900
家顺 专业新装保洁打蜡。52253092
诚心 正规保洁、专业粉刷、打蜡、地毯、沙发、玻璃、石材、大型油机。86530821
正点 外墙、保洁、地毯、石材。52303469
旺晨 专业外墙、保洁、地毯。84868711
亮洁 大型专业、保洁、清洗。84876011
国盛 国家AAA级，保洁。86650450
凤凰 社区、保姆。86556435
白房保洁·省青年文明号 地毯、打蜡。84496071
陵惠 点工、保姆、防水、保洁。83314756
社区 家政。84700230
民英 保洁，满意为止。52253039
莫愁 社区、家政。85195700
全发 点工、保姆。85461285
盈创 洗外墙、防水、保洁。84782219
秦淮 社区、保姆。58071263
宁海 家政。83722102
民意 点工、保姆、保洁。白下84500046;鼓楼83722003.
龙江芳草园家政。83962995
家佩保洁 85410482
迈皋桥 钟点工、保洁、保姆。85311958
瑞兰 保姆、点工。84606426
虹桥 保姆。82052496

家电维修

宁联空调专业 移机精修。保二年，有车运（一级资质）。86656893（鼓楼、建邺）、84495582（白下、玄武）、83402083（下关、栖霞）、52607465（江宁、秦淮、雨花）

苏宇空调
专业移机、维修（一级单位）
鼓楼、玄武 86603520
建邺、白下 52635517
秦淮、江宁 86434500
下关、栖霞 86559501

千佳空调移50 装30、修30。网址:www.njqianjia.cn;86656732（鼓楼、建邺）;86619486（白下、玄武）;81618309（江宁、秦淮）;86608233（下关、栖霞）;51794800（大厂、浦口）

金陵便民服务网
一级单位 专业空调、移机、保养、精修、彩电、背投、冰箱、热水器、太阳能、洗衣机、电脑、微波炉、灶具、水电。
城中83806522 城北85525652
河西86391311 城南52975886

春天空调连锁 移50、装30、修30。全市联保1年，有车。52984211（江宁金箔路店）;52930611（江宁岔路口店）;83970140（玄武、白下）;85171040（栖霞、下关）;86312755（鼓楼、建邺）;51694544（雨花、秦淮）
苏波尔空调 专业移机，精修（全市连锁）、质保二年。86555935（建邺、秦淮）;81522570（玄武、白下）;85111669（江宁、雨花）;86508978（鼓楼、下关、栖霞）
瑞鑫空调 移50（免费加氟）修20保2年。86518107（鼓楼、建邺），85150832（白下、玄武），82092955（江宁，雨花，秦淮）

五星便民网 修空调、彩电、洗衣机、热水器等。52238892、68932137
云飞 空调、移、修。加氟、有车。86452766
信达 空调移+修+洗=50（加氟）。84482187
华宇 空调、移、修、加氟、有车。86425526
服务网空调 移50、修30。83034356（鼓楼、下关）;86506705（江宁、雨花）;86610643（玄武、白下）
经纬空调 服务、移、装、修。83896956（鼓楼、下关），83894305（玄武、白下），52328975（秦淮、江宁），86555421（河西、建邺）
现代 空调移机、维修包1年。85364144

南京家电维修网
专修索尼、松下、东芝、飞利浦等彩电、背投、DVD、空调、音响、灶具、微波炉、冰箱、热水器、洗衣机、电脑、水电。
(白、玄)84491262、(鼓)83490005
(建、秦)86473563、(下)58770520

五星电器 服务网 优惠月
空调 彩电 移、修（回收）
热线:83415541 52347555

零距离服务网
专业移修空调，彩电，背投，冰箱，热水器，太阳能，洗衣机，电脑，微波炉，灶具，回收
鼓楼白下江宁 84591112
雨花秦淮建邺 52470327
下关玄武栖霞 85024062

苏发 修热水器、空调。51677801

法制江苏便民网
空调移50、修20、活动月。86056607

凯多对公服务
空调移、修，保1年。52660150、86039905

法制便民网
空调移40，修20，氟，回收。86054005（活动中）

青松 空调移50，修30（有车）。86561504

法制现场便民网
一级单位 高技能维修团队精修空调、移机、冰箱、彩电、洗衣机、热水器、灶具、水电、保洁，全市连锁。
客服:86030255 城南:52994836

疏 通

昌顺 疏通。84590884
白下 通、改道、水电。84619536
白下 通改、水。84592946（低价）
迈皋桥 疏通。85422376
白下 疏通、改道、水。84586327
白下 通改、水、钻孔。84606359
下关 疏通。85623979
鼓楼 通、改、水电（钻）。83831699
全城 修、马桶、水、电、治漏。52062222
秦淮 通、改、水。52245400
江宁 疏通。52723005
河西 通、改、水。83933327
玄武 专疏通、水电、钻孔。83320773
雨花 通、改。52423139
建邺 通、改道、治漏。86565809
秦淮 通、钻孔（低价）。52300730
迅克防水 治漏。86317255
杰浩 防水、治漏。52030666
鼓楼 疏通、水电、钻孔。83738334

鼓楼 通改、水、（打孔）。83001416
龙江 通、改、水、钻孔。83966579
中科 防水治漏。51508689
鼓楼 通、改、电、防水。86609506
鼓楼 疏通。83608129
龙江 通、改、水、补漏。86550409
城北 疏通。85519515

装 潢

好佳 家装、店、公装。84441681
利民 店装、公、家装。84454216
欧德 家装、店装、公装、价优。85886164
名创 装饰，南通巧匠。52308483

白房报修·省青年文明号
110联动，维修房屋、水、电、治漏、装潢。84483224

新佳 装璜、瓦、木、水、电、漆。15051891575
盈创 家装、简装、瓦、木、电、漆。83226958
社区 瓦、木、水、电、漆。84418492
彩康 专业家装、公装，免费设计（送效果图、环保检治），质保3年。83766293
禾雨 装饰、瓦、木、电、漆。52304158
为民 瓦、木、水、电、漆。84509660
欧马 家、店、公装，先装后付。52204981
鹏邦 瓦、木、水、电、漆。13851729741

家装环保

奥帝 检测、治理甲醛苯。58575408

电脑维修

忠和 精修电脑、彩显。85316971（迈皋桥、下关），66865597（白下、鼓楼），83900420（南湖、奥体），85299587（雨花、秦淮、江宁），86551852（浦口、大厂）
科发 快修电脑（收、年保）。52300676（升州路）;85966730（珠江路）;51507706（南湖、河西）;51577450（草场门）;58822456（定淮门、大桥）;85973680（光华门）;85292730（五塘村、迈皋桥）81787795（瑞金路）
帮尔 电脑。81706248（30包修）
星级30元 修电脑。86681497（水西门）、85176546（瑞金路）、81626703（长乐路）、83026206（草场门）、83927395（热河路）、83921163（三牌楼）、82080084（和燕路）、51745477（雨花、江宁）
奔腾 电脑快修高价收。52981003
乐天 修电脑。83918445
天原 修电脑、打印、传真、复印机，市区连锁。86883571
便捷30元 修电脑．83969286（三牌楼）、83022033（草场门）、82089386（和燕路）、86321233（水西门）、52952733（长乐路）、83026986（热河路）、86628967（中华门）、52884722（雨花、南湖）
石城电脑上门 维修。86318031（鼓楼、玄武），83602689（白下、建邺），52993039（下关、栖），83609335（秦淮、江）

民航机票
83192309
83192312
83193844
83193846
民航机票特价
85233335
85334768
宇燕航空
84567036
84567039
84567004
国际:84698346
天都航空
北京1-2折
广州1-2折
西安2-3折
南京—丽江直航 开通4折优惠
84411456
84411826
84411049
民航机票特价
84698801
84698901
84698782
东升航空
84417223
84417224
84417411
84417727
84417006
佳旭航空
84617345
84613345
瑞阳航空
www.njryhk.com
84468830
81607767
66875737
晴空航服
Qingkong Aviation Service
10101010
国内机票2折起售
另有国际机票特价
欢迎来电咨询
66898828
58162054
古都航空
84721055
84722055
84466641