找准了方向才能赢得市场

——由锦华看家装公司的“蓝海战略”

自4月份开始急剧转淡的南京家装市场,在进入6月后终于有了起色。这从锦华装饰上周日举办的夏季家装博览会上便可见一斑:一天签了约40个单,这样的活动效果让主办方感到意外。

经历了暴雪、地震、洪水、燃油涨价、通货膨胀、股市大跌之后,今年的家装市场的确非同一般。“即便是6月份有所回暖,家装企业还是应该审时度势,调整发展战略,稳定发展。”锦华装饰南京大区总经理丁晴表示。

家装公司逐渐回归

普涨的房价,在今年终于稳定下来了,南京的不少家装公司也开始回归,积极应对市场的变化。

“受房地产市场的影响,前两年的家装市场也太过热闹了,热闹得让很多人都忘记了家装市场本来的模样。今年的市场变化,正好让很多家装从业者都能冷静下来,认真分析市场的变化,调整企业的发展战略。”丁晴说,锦华装饰从近期开始取消预签单是很重要的一种回归举措。“很多明年房子才交付的业主今年就来签协议,这会导致我们对市场的错误判断,所以我们取消了预签单,让签单真实反映市场情况,从及即时调整企业发展方向。”

整合资源优化配置

与去年不断有家装公司开设新店或者大型材料展示中心不同,今年越来越多的家装公司更加理性地分析开店布点的利弊,越来越多的家装企业开始有效地整合资源并进行优化配置。根据市场需求的转变,记者发现,已经有不少家装公司开始向南京周边地区拓展,面对面装饰先后在江北和江宁开设了两家分店,爱华装饰在溧水开设了分店,锦华装饰也酝酿在江北和高淳开设分店。

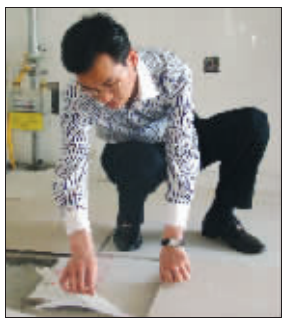
市区的新盘越来越少,而且家装公司聚集;而江北、江宁、高淳市场新房交付量大、进驻的家装公司少,是一片更有潜力的“蓝海”——这是几位选择在南京周边地区开店的老总达成的共识。

提升品质完善服务

还有更多的企业,选择在今年进行基础工程的建设,细化施工质量标准、不断完善服务。比如,龙瑞装饰一直举办的“家装工程挑刺团”活动,请广大消费者与业内人士共同为龙瑞的工程质量挑刺,并据此完善企业的施工标准、内部管理,在业界引起了巨大反响。锦华装饰则开通了96011热线,更加全面地诠释“放心家装”的内容,坚持举办家装咨询会,为消费者提供切实的实惠。

专家提醒,在这种市场状况下,消费者选择家装公司,应该更加耐心地比较选择,从公司实力、资质、口碑、施工、设计、环保等多个方面进行仔细考量,不能一味贪图便宜。 快报记者 王燕

“挑刺团”助阵龙瑞整装推介会



龙瑞董事长王允林在检查工地

明天上午,由龙瑞装饰举办的第十二届中国·南京整体家装设计推介会将在金陵饭店钟山厅盛大举行。在这次推介会上,龙瑞装饰不仅将邀请整装设计大师为新交房业主解析户型,还将请来“挑刺团”到现场助阵。

挑刺团开赴整装现场

在“挑刺团”活动的推动下,龙瑞装饰更进一步提升了工程标准和质量:线管排布要合理、安全,油漆要饱满、屋顶墙面阴阳角要平直、大面积粉刷要均匀……

为了让更多消费者了解家装过程中的细节,在整体家装设计推介会上,家装质量“挑刺团”将开赴现场,龙瑞装饰董事长王允林将就其深入一线所拍摄的工地施工图片,结合家装施工过程中各项棘手问题一一进行深度点评。

“我会定期巡查龙瑞工地,包括施工工艺、工地形象、工程质量等。这是一种‘预防式’管理,而不是‘救火式’管理。”王允林表示,之所以亲自到工地现场挑刺是因为龙瑞对装修质量精益求精。

打折返现万元大让利

为酬谢广大消费者长期以来的支持,龙瑞装饰还将在这次推介会上倾情让利。龙瑞装饰总经理沈兰涛告诉记者,龙瑞将联合各大品牌建材商,推出多重优惠。

现场所有参展品牌主材在承诺全城最低价的基础上再打9折,包括考古砖家、罗丹、罗马利奥、诺贝尔、红蜘蛛、金意陶、长谷陶瓷,鑫屋地板、大自然地板、李洋地板、生活家地板,冠牛木门、科豪木门、润成木门、美森耐木门,以及英皇橱柜、佰铭橱柜、苏泊尔电器、索菲亚整体衣柜、金莎丽淋浴隔断、蓝布坊布艺等。其中长谷陶瓷满8000元可再享受9折优惠,生活家地板满50平米可再享受9折优惠。

现场签单的客户,满5万元即返现金2000元;满8万元即返现金4000元;满10万元即返现金6000元,设计费8折。现场还将举办欢乐大奖的抽奖活动。

快报记者 王燕

友情提醒 第十二届中国·南京整体家装设计推介会

时间:2008年6月28日上午9:30 地点:金陵饭店 钟山厅

像逛公园一样逛卖场

上周五,位于上海市真北路1208号的红星美凯龙环球家居设计博览中心开幕,记者有幸见证了这个中国首家“公园式家居商场”的诞生。作为红星美凯龙第40家商场,该店总投资额高达15亿元,记者在这家店的所见所闻,更是颠覆了此前对家居商场的所有印象——原来逛卖场也能像逛公园一样!

在上海邂逅“鸟巢” 乘导购车穿梭购物

光看外立面的设计,就能发现环球家居设计博览中心的与众不同:外立面通透的玻璃幕墙、正门处的鸟巢球体、两侧的抽象化树枝、外墙上的绿树丛生……这不仅很好地诠释了家与自然的渊源,也成就了底蕴深刻的象征性建筑。

进了卖场正大门,首先映入眼帘的是一个被称为“太空云梯”的超长景观扶梯。不同于一般卖场的电动扶梯,“太空云梯”从商场一楼直达五楼,电梯上还设了三道“星际之门”,给人穿越时空之感。

卖场里还有“时光动车”,坐在古老的有轨电车里,不仅可以一睹来自世界各地的2000多个顶级品牌的风采,还能一览江南园林式的绿色生态购物天堂的风情。而乘上完全绿色环保的高尔夫导购车,你可以随意停在任何一家商铺门前,抬头欣赏数百平米的数字“天幕”的流光溢彩。

随心所欲的2050年 以假乱真的2500年

到了2050年,人们的家居生活会有什么变化?在日本爱知世博会原班人马跨国营建的“公元2050体验馆”里,记者目睹了红星精心打造的生活空间:未来客厅的墙壁可以根据用途随时变化,可以化作明亮的窗户,化作隔壁的房间,甚至化作购物或观看体育比赛的空间。桌面上还摆放着各种各样的装饰品,一旦触摸到这些小东西,一连串的卡通影像就会从手下自动跳跃而出。未来餐厅可以和远在万里之外的祖父母围坐在同一张餐桌旁,热闹地共进晚餐;未来厨房从生鲜菜料的管理供给到食谱制作、烹饪辅助,系统能综合提供出全家人享用的健康膳食。

500年后,人类的家会在哪里?“公元2500体验馆”通过悬浮电影,让人像UFO一样悬浮在空中遨游地球,感受500年后的遥远未来。以往只在科幻电影里出现过的场景,如今通过全球体无缝影像呈现在每个人面前:在地球上奔跑,在海洋里畅游,在天空中漫步……

快报记者 王燕

读者刘女士问:我家卫生间跟小孩房间共用一面墙,可是这段时间,小孩房间靠着这面墙的大衣柜中间有很大面积的水迹,是何原因?

专家解答:首先要通过打压试验看看是否有水管漏水。如果有水管漏水,那柜子上的水迹很可能是由漏水产生的。如水管不漏水,那水迹很可能是因为卫生间防水处理没做到位造成的。

根据相关施工规范,卫生间防水应做到地面以上30cm处。但若卫生间与房间特别是衣柜相邻,最好整面墙都做防水。因为卫生间潮气很大,不做防水处理,潮气很容易通过墙面过渡到相邻房间。

另外,在选择防水材料时,也应格外注意。防水材料的价格相差较大,若有衣柜与卫生间相邻,不宜选择性能不佳的防水材料。

現代快報·装饰样板房直通车
空调大巴、免费参观
免费午餐、风雨无阻
双休日参观成品样板房二十多套,风格新颖,施工一流。
(本活动由戴胜木门独家冠名支持)
发车地点 山西路青春剧场16路公交车站 发车时间:上午8:55
发车日期 6月28-29 周六 周日
定座热线 85881977
2.长乐路好又多超市对面 8:40
3.华侨路申银万国证券大门口 8:40
4.龙江小区金润发正门口 8:50
5.南京报业大厦门口(龙蟠中路223号会润发西对面)8:50
6.水西门原建邺区政府门口 9:10

家居装饰滚动套餐表
在我们装修过程中常常面临有这样的一群客户:他们对家装知识可能一无所知,也不知装修材料的优劣、真伪,甚至不知从何入手。装修对业主来说是一件很烦恼的事;当您投入资金、精力后能否给您营造一个温馨舒适的家居环境?因此针对这种情况我们久驰装饰特为您推出六大滚动套餐供您选择。
久驰 装饰
先装修 后付款
套餐(一) 138元/m² 半包基础装修
套餐(二) 198元/m²半包全装修
套餐(三) 268元/m²半全包装修
套餐(四) 358元/m² 半全包全装修
套餐(五) 468元/m²全包精装修
套餐(六) 698元/m²全包精装修
主要材料单
1、线材:
2、管材:
3、板材:
4、门:
5、油漆:
6、瓷砖:
7、地板:
8、洁具:
9、厨卫:
以上材料假一赔二
本公司对外包清工价格89元/m²、129元/m²,对南京周围的区市团购装修给予优惠
如有疑问详细情况请来人来电咨询,我们可供江北各小区工地样板房参观
地址:浦口区桥北路1号金宝家装广场A区二楼
电话:025-58499381 13073479328 13921415802

★省装饰协会会员单位 ★装饰资质企业 ★绿色环保放心单位 ★质量检验合格单位
久光装饰 先装修 后付款
郑重承诺:环保不达标 全额退款
免费专车接送看房
专业承接:住宅、别墅、酒店、写字楼等设计与施工
本月签单客户,拆除费全免
◎施工:不转包,参照最新标准,分项验收
◎价格:透明报价,预算一决算
◎服务:全程专业监理、质保五年、定期回访
二室一厅 86m² 小康型 16800元
三室一厅 110m² 小康型 19800元
环保用材 ■木工板:圆林、绿野 ■饰面板:兔宝宝、莫干山(E1级) ■集成板:莫干山 ■油漆:华润 ■乳胶漆:立邦、多乐士 ■电线:远东 ■线管:中财 ■水管:金牛
地址:湖南路14号特创写字楼428室 电话:83611722 桥北:58581678 13851903858

新飞艺装饰 Xinfeiyi
★性价比第一 ★公司规模第一 ★客户满意度第一
打造江宁区家装公司第一品牌
2008"冰点特价装修进行中……
诚征山水方舟、新亭兰苑、广汇花园、世纪东山、天地新城、市政天元城样板房
整体家装精品部:江宁区茉莉达路1-5号 电话:52138855 52139377
公司总部:江宁区岱路口金盛路510-1号 电话:84012397 84012398 网址:www.xfyzs.com